

Hoi Lai Shopping Centre at the junction of Sham Mong Road and Hoi Lai Street, Sham Shui Po, forms part of the Hoi Lai Estate newly built on the West Kowloon Reclamation Area. The Shopping Centre is in the southeast of Mei Foo Sun Chuen and right next to it are several completely new private residential projects.

The 12 residential blocks of Hoi Lai Estate are planned to provide around 4 900 units accommodating a population of 15 500. Upon completion in mid-2005, Hoi Lai Shopping Centre will become a relaxing shopping place for residents of Hoi Lai Estate and the nearby private courts like Aqua Marine, Banyan Garden, Liberté and The Pacifica.

Provided with central air-conditioning, Hoi Lai Shopping Centre offers a total internal retail area of about 3 800 square metres on the first and ground floor. Shops of various sizes are designed for trades and services like the Chinese restaurant, fast food and specialty restaurant, superstore, convenience store, bank, laundromat, bakery, hairdresser and beauty salon, medical and dental clinic, etc.

Hoi Lai Estate is located at the city hub of West Kowloon with a walking distance of around 15 minutes from the Nam Cheong Station of KCRC West Rail and around 20 minutes from the Lai Chi Kok MTR Station. A public transport interchange comprising bus terminus, taxi stand and mini-bus stop to be built on the ground floor of the Shopping Centre together with the ample car parking space on the second floor, will provide extra convenience for shoppers and visitors. A comprehensive covered-walkway system will link up the Shopping Centre with the neighbouring residential buildings and bring in additional pedestrian flow to this new Shopping Centre.

海麗商場位於深水埗深旺道與海麗街交界，在西九龍填海區的海麗邨內，位處美孚新邨東南面，鄰近多個新發展的大型私人屋苑，得享西九龍市區的繁華地利。

海麗邨共建有12座住宅大廈，提供約4 900個單位，預計居民約有15 500人。海麗商場計劃於2005年中落成，屆時將可成為海麗邨及鄰近私人屋苑如碧海藍天、泓景台、昇悅居及宇晴軒等居民的購物消費中心點。

海麗商場的舖位集中於地下及一樓，商用總面積約3 800平方米，備有中央空調系統，為遊人提供一個舒適悠閒的購物場所。商場內店舖大小俱備，適合經營各種零售及服務行業如酒樓、快餐店、特色餐廳、超級廣場、便利店、銀行、洗衣店、麵包店、髮型屋、醫務所及牙醫診所等。

海麗邨位處西九龍市區旺地，信步往西鐵南昌站只需約15分鐘，步行前往地鐵荔枝角站亦只需約20分鐘，商場地下的公共交通滙處設有巴士站、的士站及小巴站等，購物人士乘坐公共交通工具往返極為方便。商場二樓的停車場設有充足車位供購物人士及居民使用；此外，商場設有多組有蓋行人天橋通往海麗邨各座住宅大廈及鄰近的私人屋苑，整體設計將可為商場凝聚一股龐大的消費動力。

平面圖 Layout Plan



零售展業在屋邨

你是否正在物色潛力優厚的商業舖位，準備大展鴻圖？

香港房屋委員會是本港最大的業主之一，轄下約三百個公共屋邨和居屋屋苑，居民超過三百萬人，約佔全港人口百分之五十。在這些屋邨開設商舖，客源穩定，自然生意滔滔，財源廣進。

在屋邨可以經營甚麼行業？

房屋委員會轄下商業單位，面積大小俱備，由六平方米的小型街市檔位，至二、三千平方米的酒樓、超級市場舖位，色色俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施廣泛，包括酒樓、快餐店、銀行、超級市場、便利店、服裝店、體育用品公司、化妝品公司、藥房、髮型屋、餅店等各類店舖。此外，屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。房屋署在設計屋邨的商業設施時，會仔細研究各行業的需求，務求為屋邨居民提供多元化的服務。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以投標或協商的辦法租用：

(一)投標 —— 大部分商業單位都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位 / 商業檔位租約。

(二)協商 —— 某些商業單位以協商方式出租，但須符合下列基本準則：

- 出租單位的面積超過250平方米，以及租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；
- 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令到商場更興旺。

此外，位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第一層平台的房屋署創業中心亦提供部分屋邨商業單位，以「短期租約」、「即時競出租金投標」及「每周特選」方式出租，詳情可撥熱線電話2928 2828查詢。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租資料均會刊登於星期五的經濟日報、星島日報等各大報章及房屋署網頁（網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>），同時位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第一層平台的房屋署商業樓宇分處展覽廳，亦會詳細展出有關資料。如以投標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標保證金投入商業樓宇分處的投標箱內便可。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及首月份租金，而該兩個月的按金可以現金或銀行保證書支付。

位置圖 Location Map



 香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

二零零五年二月 February, 2005
本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另行通知。
The information contained in the brochure is subject to changes without further notice.

海麗商場辦事處
九龍深水埗海麗邨海晴樓地下
電話：2947 1368

Hoi Lai Shopping Centre Office
G/F., Hoi Ching House, Hoi Lai Estate,
Sham Shui Po, Kowloon.
Tel.: 2947 1368

房屋署商業樓宇分處展覽廳
九龍橫頭磡南道三號
香港房屋委員會客務中心第一層平台
電話：2711 5138

Commercial Properties Sub-division,
Housing Department
Podium Level 1, HKHA Customer Service Centre
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon
Tel: 2711 5138

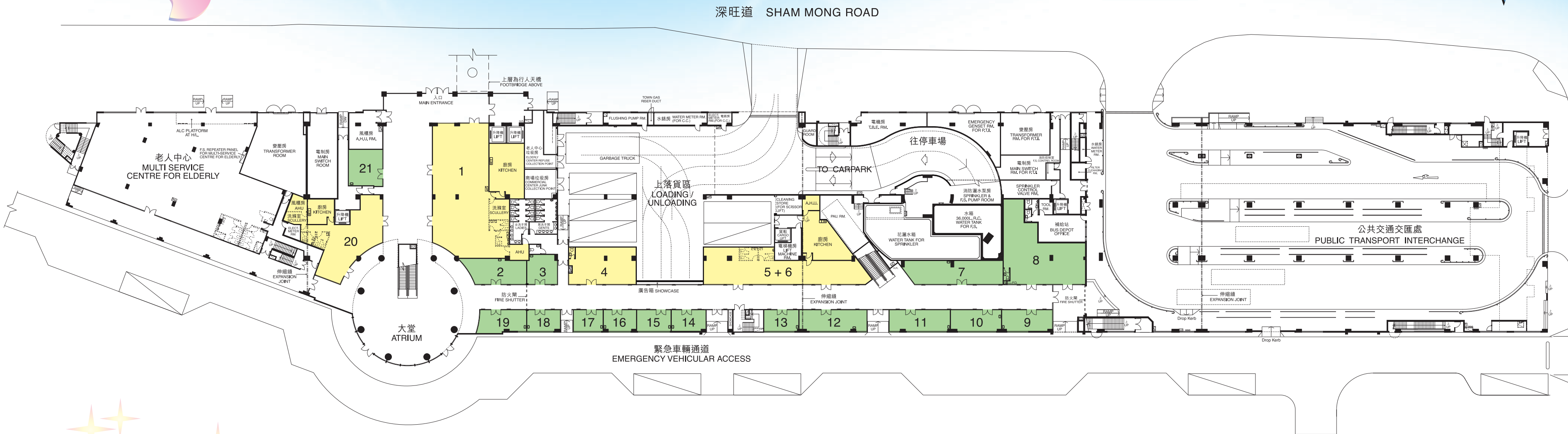
深水埗 Sham Shui Po

海麗商場 Hoi Lai Shopping Centre

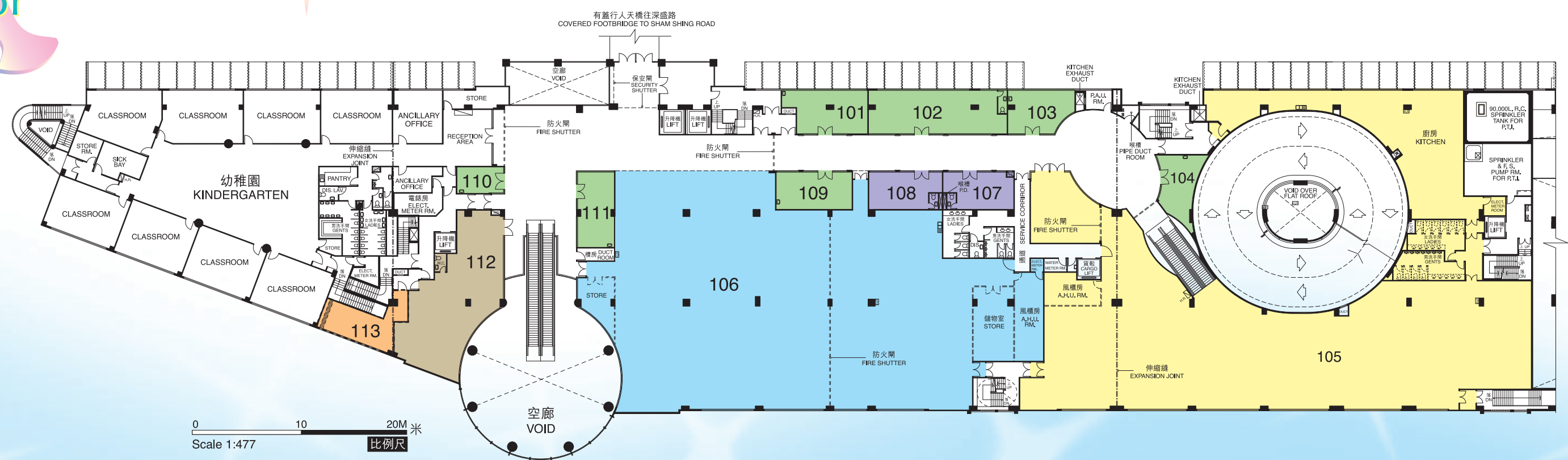
 香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

舖位編號 Shop No.	大約面積(平方米) IFA (m²)	行業 Trade
1	286	快餐店 Fast Food
2	39	零售/服務 Retail
3	23	零售/服務 Retail
4	65	製餅店 Bakery
5+6	180	飲食 Food
7	60	零售/服務 Retail
8	121	便利店 Convenience Store
9	28	零售/服務 Retail
10	28	零售/服務 Retail
11	34	零售/服務 Retail
12	38	零售/服務 Retail
13	20	零售/服務 Retail
14	19	零售/服務 Retail
15	19	零售/服務 Retail
16	18	零售/服務 Retail
17	17	零售/服務 Retail
18	19	零售/服務 Retail
19	28	零售/服務 Retail
20	131	飲食 Food
21	33	零售/服務 Retail

地下
Ground Floor



一樓
First Floor



舖位編號 Shop No.	大約面積(平方米) IFA (m²)	行業 Trade
101	42	零售/服務 Retail
102	75	零售/服務 Retail
103	32	零售/服務 Retail
104	29	零售/服務 Retail
105	1 067	中式酒樓 Chinese Restaurant
106	1 066	超級廣場 Superstore
107	32	牙醫診所 Dental Clinic
108	33	西醫診所 Medical Clinic
109	35	零售/服務 Retail
110	15	零售/服務 Retail
111	34	零售/服務 Retail
112	136	銀行 Bank
113	35	管理公司 PMA Office

- 零售/服務 Retail
- 飲食 Food
- 診所 Clinic
- 超級廣場 Superstore
- 銀行 Bank
- 管理公司 PMA Office