

# 主席的话



很高兴为大家介绍香港房屋委员会（房委会）第十二份可持续发展报告。今年的主题是《可持续发展 共建共融》。本报告阐述房委会为建设更宜居的社区环境而努力。我们持续支持本地及国际的可持续发展议程，在环境、社会及经济三方面实施一系列的措施。透过总结本年度的工作成果，房委会可更全面地检视在可持续发展方面的各项工作，以及进一步推展我们的长期目标。

对房委会而言，发展可持续社区的意义在于令每个人都生活在和谐共融的氛围里。公共屋邨不仅是一个栖身之处，更代表著我们为住户及市民创建高品质生活环境的竭诚奉献。我们深信透过提供优质的居所，有助维持社会稳定及和谐。

在2016/17年度，我们共提供了11,300个公共租住房屋（公屋）单位及3,000个资助出售房屋单位。通过积极实践绿色建筑及采纳多项措施，房委会很多新项目都取得「绿建环评—新建建筑」的金级认证或更高评级，亦受到业界的多项嘉许。于本年度，我们荣获「环保建筑大奖2016」的「绿建领导类别」奖项。同时，我们的所有屋邨均获得ISO 14001环境管理体系及ISO 50001能源管理体系认证；这些认可都印证了房委会在可持续发展领域方面的卓越表现和贡献。

房委会的核心价值之一是「关怀为本」，我们高度重视所有持份者。本年度，我们在「发祥街西资助出售房屋发展计划」项目中，成功地运用融合邻舍友善社区规划、可持续且创新的建筑设计及积极的社区参与等元素。持份者的参与令我们得以优化设计，更恰当地回应当区居民的意见，以及改善社区的可达性和配套设施。「发祥街西发展项目」获得了香港绿色建筑议会「绿建环评社区」先导评审项目铂金评级的殊荣，是我们实现可持续发展及和谐社区的典范。

我们力求在各个屋邨的规划以至营运阶段都贯彻落实绿色管理。蓝田邨重建项目在2012年荣获「优质建筑大奖—香港住宅项目（多幢）」后再接再厉，于「2016香港环境卓越大奖」中获得「物业管理（住宅）金奖」。在该屋邨，居民可在社区园圃栽种水果和蔬菜。在种植过程收集的园林废物然后再被循环再造，用作邨内园圃的肥料。屋邨的保安员更担任绿色大使，与居民分享环保讯息。蓝田邨获得的荣誉不仅表扬了我们在环境工作方面的成就，还确认了房委会及我们的服务供应商在社区发展方面的良好协作精神。

我们认为社区在可持续发展工作中扮演著不可或缺的角色。因此，我们邀请新落成屋邨的居民、邻近的学校及社区团体参与「育苗行动」，以提高他们对绿化屋邨的意识。在现有屋邨中，我们亦为租户举办了不同的环保活动，「绿乐无穷在屋邨」及「屋邨是我家 减废靠大家」是我们最主要的两个教育项目，旨在推广减废和环保生活。

员工是每个机构最宝贵的资产。随著近年新入职同事增加，知识的传承是保持优质服务质素的重要途径。为提高我们的工作水平及应对未来的挑战，在成立已久的培训中心之外，我们于2016年4月成立了「发展及建筑处学院」。屋邨管理处则举办「房管通识系列」及「房管智慧集」等训练。其目的在提供适时、连贯和全面的培训给予我们的团队。希望房委会的新同事能够从经验丰富的前辈身上学习，薪火相传。

我谨在此衷心感谢同事们的持续努力，以及各持份者的不懈支持，令房委会公营房屋发展项目得以在可持续道路上迈出坚定步伐。让我们心怀热诚、拼劲和奉献精神，继续为香港建设可持续发展和共融社区作出卓越贡献。

香港房屋委员会主席

陈帆

2018年3月