

# 主席的話



很高興為大家介紹香港房屋委員會（房委會）第十二份可持續發展報告。今年的主題是《可持續發展 共建共融》。本報告闡述房委會為建設更宜居的社區環境而努力。我們持續支持本地及國際的可持續發展議程，在環境、社會及經濟三方面實施一系列的措施。透過總結本年度的工作成果，房委會可更全面地檢視在可持續發展方面的各項工作，以及進一步推展我們的長期目標。

對房委會而言，發展可持續社區的意義在於令每個人都生活在和諧共融的氛圍裡。公共屋邨不僅是一個棲身之處，更代表著我們為住戶及市民創建高品質生活環境的竭誠奉獻。我們深信透過提供優質的居所，有助維持社會穩定及和諧。

在2016/17年度，我們共提供了11,300個公共租住房屋（公屋）單位及3,000個資助出售房屋單位。通過積極實踐綠色建築及採納多項措施，房委會很多新項目都取得「綠建環評—新建建築」的金級認證或更高評級，亦受到業界的多項嘉許。於本年度，我們榮獲「環保建築大獎2016」的「綠建領導類別」獎項。同時，我們的所有屋邨均獲得ISO 14001環境管理體系及ISO 50001能源管理體系認證；這些認可都印證了房委會在可持續發展領域方面的卓越表現和貢獻。

房委會的核心價值之一是「關懷為本」，我們高度重視所有持份者。本年度，我們在「發祥街西資助出售房屋發展計劃」項目中，成功地運用融合鄰舍友善社區規劃、可持續且創新的建築設計及積極的社區參與等元素。持份者的參與令我們得以優化設計，更恰當地回應當區居民的意見，以及改善社區的可達性和配套設施。「發祥街西發展項目」獲得了香港綠色建築議會「綠建環評社區」先導評審項目鉑金評級的殊榮，是我們實現可持續發展及和諧社區的典範。

我們力求在各個屋邨的規劃以至營運階段都貫徹落實綠色管理。藍田邨重建項目在2012年榮獲「優質建築大獎—香港住宅項目（多幢）」後再接再厲，於「2016香港環境卓越大獎」中獲得「物業管理（住宅）金獎」。在該屋邨，居民可在社區園圃栽種水果和蔬菜。在種植過程收集的園林廢物然後再被循環再造，用作邨內園圃的肥料。屋邨的保安員更擔任綠色大使，與居民分享環保訊息。藍田邨獲得的榮譽不僅表揚了我們在環境工作方面的成就，還確認了房委會及我們的服務供應商在社區發展方面的良好協作精神。

我們認為社區在可持續發展工作中扮演著不可或缺的角色。因此，我們邀請新落成屋邨的居民、鄰近的學校及社區團體參與「育苗行動」，以提高他們對綠化屋邨的意識。在現有屋邨中，我們亦為租戶舉辦了不同的環保活動，「綠樂無窮在屋邨」及「屋邨是我家 減廢靠大家」是我們最主要的兩個教育項目，旨在推廣減廢和環保生活。

員工是每個機構最寶貴的資產。隨著近年新入職同事增加，知識的傳承是保持優良服務質素的重要途徑。為提高我們的工作水平及應對未來的挑戰，在成立已久的培訓中心之外，我們於2016年4月成立了「發展及建築處學院」。屋邨管理處則舉辦「房管通識系列」及「房管智慧集」等訓練。其目的在提供適時、連貫和全面的培訓給予我們的團隊。希望房委會的新同事能夠從經驗豐富的前輩身上學習，薪火相傳。

我謹在此衷心感謝同事們的持續努力，以及各持份者的不懈支持，令房委會公營房屋發展項目得以在可持續道路上邁出堅定步伐。讓我們心懷熱誠、拼勁和奉獻精神，繼續為香港建設可持續發展和共融社區作出卓越貢獻。

香港房屋委員會主席

陳帆

2018年3月