



屯門業旺路公營房屋發展計劃

團隊：房屋署結構工程組(三) | 總承建商：中國建築工程(香港)有限公司

地點：屯門業旺路與天后路交界
規模：四座大樓地基工程，提供3,288個單位



挑戰

- 地盤被天橋劃分，施工不能影響天橋結構安全
- 地盤另一面是為渠務專用範圍，致令存放物料及機械空間細小
- 地盤部份位置存有受污染泥土，需進行「英泥固化」及「生物反應堆」去除重金屬和有機化合物，確保達安全標準，供地盤回填使用

善用科技 優化施工方案

- 以BIM製作基礎地盤As-Built Record Plan
- 仔細策劃，優化施工方案，投入大量資源，提早在合約工期前完成工程
- 零工傷、零意外、零投訴

安全保障

- 嚴格執行吊運區域圍封，人車分路等措施
- 建立管理分區責任制，落實防疫政策

良好溝通 顧己及人

- 做好減音措施
- 設置安全隧道及交通督導員，確保行人安全
- 與區內持份者保持溝通，有效回應和改善
- 傑出表現，獲睦鄰嘉許

