

## 片名：香港房屋委员会新工程工地安全策略

前房屋署副署长(发展及建筑)冯宜萱女士，铜紫荆星章，太平绅士：作为公营房屋发展机构  
香港房屋委员会本着关怀为本  
顾客为本  
创新为本和尽心为本的基本信念  
致力为有需要的家庭和人士  
提供并负责管理优质公营房屋  
我们建屋安民  
以人为本

旁白：  
建造工程涉及多种高危作业  
采用重型机械设备  
地盘工友流动性高  
加上分判制度  
地盘管理必须加倍妥善  
才可防止发生意外  
房委会非常注重工地安全  
要求承建商严格推行  
工地安全管理制度  
目标是将每千名工人的意外率  
控制在不多于9宗  
及达致零致命意外

前房屋署副署长(发展及建筑)冯宜萱女士，铜紫荆星章，太平绅士：  
我们深信「安全第一」  
预防胜于治疗  
我们不断优化工地安全策略  
以「三管齐下」之方法  
透过有赏有罚之  
「采购策略及表现监察机制」  
「加强合约规管」  
及「研究、训练、推广」  
三方面的工作  
培育工地安全文化

旁白：  
采购策略及表现监察方面  
房委会推行承建商名册管理  
及承建商表现评分制  
在批出新合约时  
会考虑承建商的严重意外记录  
实施投标书隔离制度  
及评标计分制  
以选聘合适的承建商  
并且配合安全稽核巡查  
及突击安全巡查  
以持续评估承建商之安全表现  
也基于意外率  
向承建商作出提示及警告  
及为房署工地人员

推出安全提示應用程式

監察工地安全等

加強合約規管方面

我們的合約要求經常高於法例標準

我們比法例更早推出

全身式鋼閘圍封升降機井口

及加入工藝測試的要求

我們廣泛應用機械化施工

和預制建築組件

降低高空工作的風險

我們採用硬地施工

和實施人車分隔

為加強吊運安全

在吊重範圍需安裝閉路電視

和警報裝置

並以電腦系統監察天秤操作

房委會實施安全支付計劃

安全施工程序

限制分判層數

推行P牌及N牌的關顧工人制度

承建商人員安全訓練

限制重要機械的最高機齡

及需進行大修的年期

規定提供輕便工作台

佩戴Y型帽帶安全帽及反光衣

以及為突出的鋼筋加上保護蓋

房委會透過安全稽核巡查

及安全支付計劃

鼓勵承建商發明創新安全設施

承建商亦須執行關懷健康計劃

及禁煙政策

研究、訓練及推廣方面

為加強業界的安全意識

我們成立工地安全小組委員會

涵蓋管理層和 frontline 工友組織

制訂工地安全策略

舉辦工地安全研討會

講座及簽署安全約章等推廣活動

出版安全指南

舉行安全訓練課程

設立安全獎及舉辦比賽

要求承建商推行工作安全行為計劃

及安全氣候指數調查等

房委會也使用建築信息模擬技術(BIM)

優化工地規劃和物流安排

並於實際施工前

為工友提供訓練機會

我们在设计阶段已顾及日后维修  
和物业管理前线人员的安全  
房委会于 2017 年更新了  
「规划与设计安全图解指南」  
让设计者从项目早期已可消除  
或减少建筑期及保养期之可见风险

1989 年  
房委会工程之千人意外率是 206 宗  
2016 年  
房委会新工程的千人意外率为 6.8 宗  
而维修工程则为 1.5 宗  
分别下跌了百分之 95 及百分之 99  
并低于同期业界之 34.5 宗  
同年亦录得零宗致命意外  
可见房委会工地安全策略有显著成效  
但建造业工程量大  
新工友还没熟识工地的危害  
整体工友也趋向年长  
承建商工地监管的人手紧张  
仍对工地安全构成挑战

前房屋署副署长(发展及建筑)冯宜萱女士，铜紫荆星章，太平绅士：  
工地安全，人人有责  
承建商和分判商有效的管理至为重要  
我们会继续会与政府  
建造业议会  
职业安全健康局及业界各持份者  
积极推动建造安全与健康  
让工友可以  
「开开心心上班去，平平安安回家来」  
请大家紧记：安全第一