

工程和物業管理 工地安全研討會 2014

SITE SAFETY FORUM FOR WORKS CONTRACTS AND PROPERTY SERVICES CONTRACTS

房屋署助理署長（發展及採購） 鄭溫綺蓮女士主导辭

16-7-2014



零事故
INCIDENT



导致建筑业高风险的原因

- 工程量大
- 资源不足
- 工人流动性高及老化
- 新入职工人尚未熟习有关的作业
- 工人技能错配
- 不良施工方法污染不同工地
- 多级分包
- 管理不力 及 欠缺安全意识



零事故
INCIDENT



‘4C’ 核心价值

- 关怀为本
- 尽心为本
- 顾客为本
- 创新为本



零事故
INCIDENT



透過系统化实施「三管齐下」策略:

A. 有赏有罚的采购策略和表现监察机制

1. 推行升降机及电梯安全稽核制度
2. 推行突击安全巡查计划
3. 研究把「突击安全巡查计划」的积分指数加入「承建商表现评分制」和「综合支付安全计划」
4. 「房委会安全稽核制度」、「突击安全巡查计划」与「承建商表现评分制」和「综合支付安全计划」将会加强连结
5. 建立工伤及闪失事故和职业病监测系统



零事故
INCIDENT



透過系统化实施「三管齐下」策略:

B. 加强合约要求及管理

1. 将升降机及电梯安全稽核制度纳入合约要求
2. 将突击安全巡查计划纳入合约要求
3. 推行关怀新入行及新到地盘工人的

P 和N 牌措施

4. 推行酷热天气下的安全措施
5. 加强大金属模板及工作台安全应用



零事故
INCIDENT



透過系統化實施「三管齊下」策略：

B. 加強合約要求及管理

6. 實行主要建築機械大檢要求
7. 加強承建商駐工地人員及進入工地人士的個人防護裝備，例如Y-型安全帽繩
8. 實行工地管理層及督導人員安全訓練要求
9. 探討推行使用梯具的許可證制度
10. 研究實施承建商及分包商就建設竹棚架工作台的分工安排





透過系统化实施「三管齐下」策略:

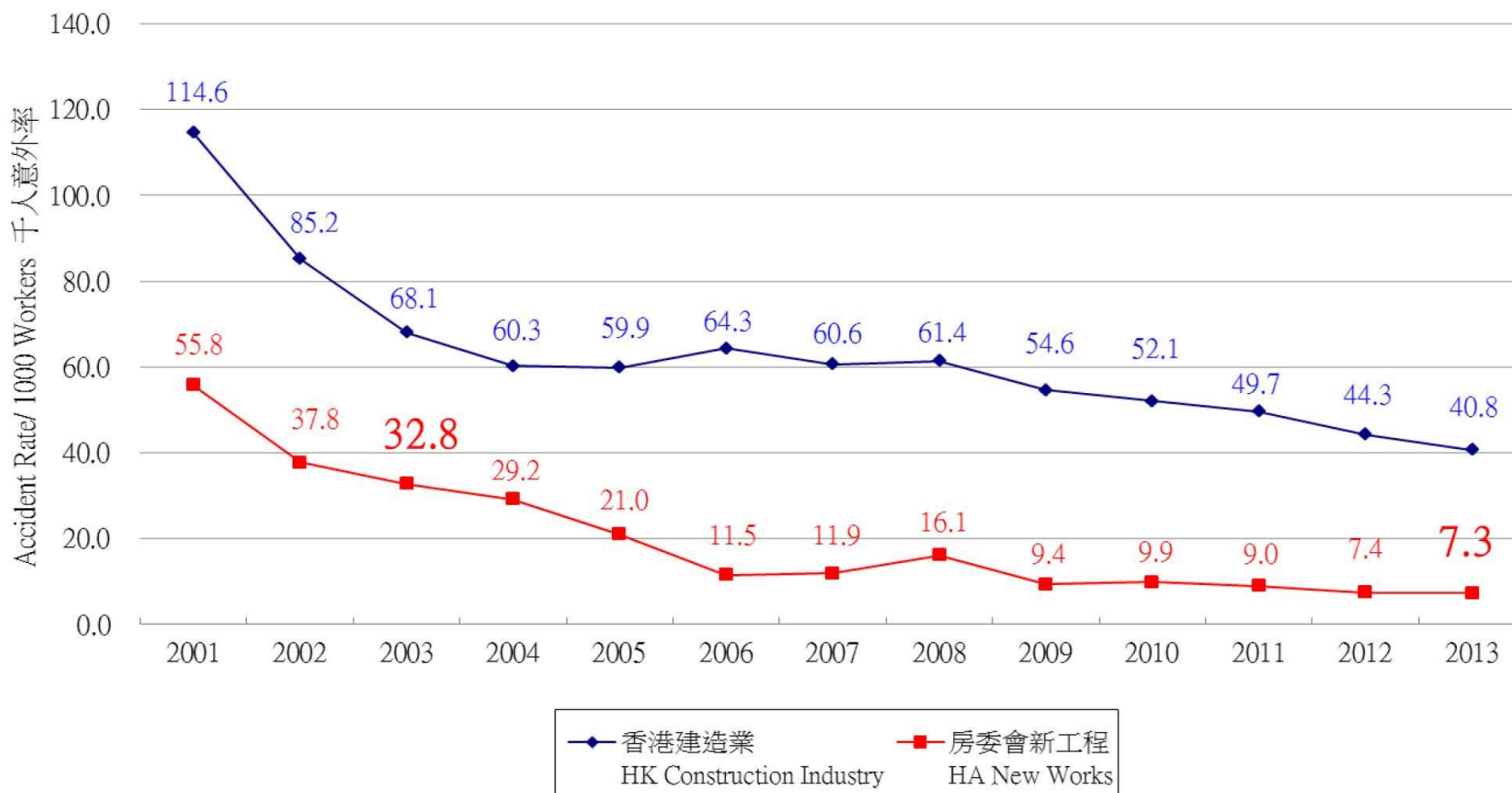
C. 持续鼓励研究，培训和意识推广

1. 研究透过规范使用智能手机应用程序，提升承建商工地管理及房委会工地监督人员进行工程监察和报告，并方便互通信息
2. 实行房委会驻工地人员安全培训课程
3. 每月上传安全通告到工地安全网站以引起对安全作业的警示，并优化安全网站至无障碍网页
4. 举办工地安全讲座





訂立了「零事故」的工作指標 -- 提醒全線人員提高警覺





风险评估做得好，
工地安全可提高。

Risk Assessment is the Key to Site Safety

Site Safety Website : <http://sitesafety.housingauthority.gov.hk>

