

首先我们有请主讲嘉宾

房屋署助理署长(发展及采购)郑温绮莲女士

为我们致主导辞， 有请郑太。

冯副署长，黄主席，各位来宾，各位同事，

大家午安，由香港房屋委员会和职业安全健康局

举办的工程和物业管理工地安全研讨会

今年已踏入第八年，多谢大家一直以来的鼎力支持。

每一年度，我们会定出与业界息息相关的主题，

提供一个互相交流的平台，

作出一个深入浅出的探讨。

同时为大家提供一点启示和改善措施，

亦都希望业界朋友

能够改善一些不良的作业模式，

从而减低工地及工作场所的意外和死亡数字。

我相信大家都会同意建筑业

在各行业中是风险最高的行业之一。

原因可能是由于工程量大、资源不足、

建筑业工人流动性高和老化、新入职的工人

尚未熟习有关的作业模式、

工人技能错配、不良的施工方法、
多级的分包、管理不力及欠缺安全意识等等。

而这些种种的原因是会带给

我们业界管理前线工地人员很多的困难。

作为承建商，无论在道德及法律上

都有责任确保工地的安全。

至于房委会方面，我们会对承建商和承办商

订立非常严谨的合约要求，

透过各种的渠道来保持工地的日常作业

達至较高安全及健康的标准。

房委会本着关怀为本、尽心为本、

顾客为本及创新为本的基本信念，

一直采取行动，提高质量及工地安全水平，

并促进最佳的作业模式，努力全面提升

建造管理的质素。接着下来的几张幻灯片

会为大家介绍过去一年房委会

就着「三管齐下」策略的新措施:

A 是有赏有罚的采购策略和表现监察机制，包括:

推行升降机及电梯指定分包合约的安全稽核制度，

亦都推行突击安全巡查计划，
研究把「突击安全巡查计划」的积分指数
加入我们的「承建商表现评分制」，
即是我们称为的 PASS，和「综合支付安全计划」。

而刚才提及的两个计划与我们

「房委会安全稽核制度」将会加强连系。

第五是建立工伤及闪失事故和职业病监测系统。

B 是加强合约的要求及管理。我们会将

「升降机及电梯的安全稽核制度」和

「突击安全巡查计划」纳入我们合约的要求。

对于新入行及新到工地的工人，

我们会采取一系列的关怀措施，

包括引入 P 及 N 牌。

在酷热的天气下，我们会推行一些安全措施，

亦都会加强大金属板模及工作台的安全应用。

另外还有五点，包括：实行主要建筑机械的大检要求，

加强承建商驻工地人员及进入工地的人士

的个人防护装备，例如

采用这个 Y 型安全帽绳和穿着反光衣等等。

实行工地管理层及督导人员的安全训练的要求，

亦都探讨推行使用梯具许可证的制度。

最后是研究实施承建商和分包商

就建设竹棚的工作台的分工安排。

C 是持续鼓励研究,培训和意识推广，

包括是:研究透过规范使用智能手机应用程序，

提升承建商工地管理及房委会工地监督人员

进行工程监察和报告，亦方便互通信息，

实行房委会驻工地人员安全培训的课程。

同时，每月我们会上载有关我们的安全通告

到安全网站及优化安全网站至无障碍网页，

并且举办工地安全讲座。

在实施这「三管齐下」的策略下，

我们新工程工地的意外率

由二零零三年每千人三十二点八宗下降到

二零一三年每千人七点三宗，

下降的幅度达到百分之七十八。

面对工程数目的增加、资源不足、

工人流动性高和老化、新入职的工友尚未熟习有关的作业模式、

工人技能错配等问题，我们在安全方面面对种种的挑战，因此我们希望前线的工友和企业管理层都需要加把劲，继续努力改善工地安全。

今年研讨会的主题是

「风险评估做得好，工地安全可提高」，纵使建筑业面对种种高危及繁复的工序，只要大家能做好风险评估工作，找出导致损伤或损害的潜在危害根源而作出评估，把有关的风险减到最低的水平，我相信一定能够减少工地的意外及发生机会。

稍后我的同事会为大家分析业界一些工地意外的个案，希望大家思考一下怎么利用风险评估去避免意外的产生。今日大家可以利用今次的研讨会互相交流经验和集思广益而进一步提升工地安全，多谢各位。