

现在我们先请主讲嘉宾，

房屋署助理署长(屋邨管理)(二)陈少德先生为我们致主导辞。

有请陈先生。

各位嘉宾，各位同业，各位同事，大家好。

刚茶点完回来，欢迎大家莅临

工程和物业管理工地安全研讨会 2014，

首先我要感谢各位嘉宾在上一个环节

对新工程进行风险评估，发表了宝贵的意见和建议。

令业界在工地风险上取得一定的反思，

作为一个负责任的业主和雇主，房委会希望在屋邨管理，

保养维修和改善工程方面能够与业界一起努力提升工地安全，

相比 2012 年，工伤千人率 2013 年度房委会

保养维修工伤意外率下降了百分之十五，

由 4.8 降至 4.1，这个成绩令大家鼓舞，

远低于同年香港整体建造业工伤千人率的 40.8。

反映部门与承办商为工地安全共同努力的成果。

要持续作出改善，我们可从已运作

超过一年的维修保养和改善工程的

安全稽核制度来看看，

数据显示，在十四项安全管理制度元素中，
承包商表现持续较差的项目为安全风险管

这正是今天的主题。

屋邨维修管理潜在的工作风险实在不少，
由于工作地点分散和短时间内要完成的工作特性，
以致监察的困难比新工程大。

此外，因为施工范围狭窄和工作环境涉及住户的住所或通道，
在风险评估上的考虑需要更多更周详。

我呼吁各位承包商做好风险评估，

作出应对和补救的措施，执行监察的计划，

提升工地安全。而我们屋邨管理处亦会

继续执行及发展工地安全的三个策略，这三个策略是

有赏有罚的采购策略及表现监察机制，加强合约的要求及管理，

持续鼓励研究、培训和安全意识推广。

以下是过往一年及未来我们考虑的新措施：

首先，我们要求房委会名册上的物业管理服务公司

及洁净服务承包商需要取得 OHSAS18001

职业健康和安全管理体系认证的规定，

并已在上年 10 月 1 日起实施。

物业管理服务公司合约的标书评审

亦加入「安全审计」为计分的项目，

严重的工地意外会被扣分。

另外，为了应对升降机现代化工程和

加建新升降机工程的特有的施工程序，

我们在去年9月开始针对性地加入

「维修保养及改善工程的工地安全稽查制度」

已于这两类工程合约内推行。

去年中，我们更在所有的屋宇装备

维修保养工程合约内加入

「屋宇装备工程突击安全抽查系统」，

以加强工程质量和工地安全设施的管理水平。

在采购策略上，我们针对承办商的工地安全表现，

今年起开始对连续两季成绩未能在安全稽核达目标

建筑保养维修承包商，作出暂停投标的安排。

并在上年第四季起招标的分区保养工程合约，

采用了综合评分投标制，将严重工地的意外记录

作为评审标书的部份准则。

我们亦正研究将升降机现代化工程合约的招标，
也采纳综合评分投标制，
以提升房屋署对承办商过往工业意外记录的重视。

涉及高空工作事故每每可引致严重伤亡。

因此，我们成立了棚架安全工作小组，

研究加强棚架安装的通报机制及

对棚架合格人员的监察。

我们将设立一个「建筑工程突击安全抽查系统」，

以提升高空工作的安全。

房委会保养维修的高空工作意外

在 2012 年有 3 宗，而在 2013 年有 2 宗，

我们致力改善，希望达致零意外的目标。

最后我谨呼吁各位同事和工作伙伴，大家同心协力，

实现一个安全完善的工作环境。多谢各位。