

接着下来，我们有请房屋署屋邨管理处
高级屋宇保养测量师/法定规格黄世道先生
为大家作主题演讲，主题是风险评估-
从安全事故、日常保养及操作中学习。有
请黄先生

各位来宾，各位同事，大家好。

这个环节我们谈谈风险评估-

从安全事故、日常保养及操作中学习。

其实在物业管理及楼宇的保养上，

我们都有一些高危的工作，

例如在高空工作，密闭空间工作等等。

如果我们没有做足安全措施，

就会有可能会酿成严重伤亡的意外。

避免这些意外，我们一定要事前做足风险评估，

制定一些合适的预防措施，

最重要的是施工时要切实执行。

今天我有三件事同大家分享，

第一件是涉及高空工作。

在屋邨的维修保养，很多时在外墙

都要搭建一些悬空式的棚架。

在这件事情中，有一位工友要从室内爬出外墙

搭建一个悬空式的棚架工作台，

拿好了工具，但当他安装狗臂架时，

他发现狗臂架的最后一颗螺丝距离较远，

所以他没有安装，

另一边的墙身并没有足够的空间，

于是他将狗臂架横向安装，

然后继续搭竹棚及试一下该棚架，

但他踏下去时，棚架不能负荷其重量，所以掉下来

幸好他配戴了安全绳，救回一命。

我们从这件事情中反思，

承建商在工程策划阶段，有没有做好风险评估？

有没有识别危害?知不知道谁是受影响人士?

进行分析风险评估之后,

有没有选择适当及较低风险的方法呢?

最好是消除危害或代替危害。

如果不可行, 就考虑工程控制措施,

稍后有一个例子

如果再不可行, 考虑用行政控制措施,

例如工作许可证制度(Permit-to-work)等。

最后才考虑个人防护装备。

这个例子是关于工程控制方法来减低风险。

就着刚才的情况, 如果外墙没有足够的空间,

不能使用"T" 型狗臂架,

便需计算一下可否使用"T"型狗臂架。

如果当时的情况有合格的人士

确认狗臂架有足够的负载能力, 就不会有意外发生。

有没有这样做?有没有跟劳工处的守则去做呢?

另外施工方案，刚才上一环节很多的讲者都提过。

其实有没有切合现场的环境？

例如合格人士有否确定现场基底有没有足够的承载能力？

有没有足够位置安装狗臂架？

有没有任何物品阻碍搭建棚架，例如喉管及其他设备？

另外，棚架是否有提供足够的安全通道给工友下去？

例如这个情况，棚架搭建在较低的位置，

当工友爬出外墙时需要跳下去便有危险。

搭建棚架安装狗臂架时的工序是非常危险的，

有没有提供适合的防堕设备予工友呢？

例如「门撑」，或用眼螺栓(eyebolt)

或者用建筑物本身的结构？

最后一条问题是有没有检讨或做一个工程前的最后检查(last minute check)？

风险评估的安排与实际环境有没有分别？

工友有没有使用合适的设备？

例如刚才的情况，应该使用"T"型狗臂架，

而他使用了"T"型狗臂架,所以不能安装。

最后是人的问题，工友是否真的明白

施工方法及安全要求？

第二件事故是有关清洗消防水缸，

涉及密闭空间的环境。

在事故中有三位工友要清洗水缸，

很多工具需要吊运到屋顶，图中显示了吊运工具，

例如一些墙擦，一些高压水枪，

有些风机，有很多工具需要运送，

在吊运区要设有围栏以确保安全。

清洗时，有位工友觉得很闷热，

虽然有风机但仍感到不舒服，

最后他觉得他需要出去。

我们反思一下这情况，承建商在安排清洗消防水缸前，

有没有委任合格人士进行密闭空间工作的风险评估？

刚才提到需要运送很多工具，

在运送之前，工友都要带一些绳索

或一些吊运工具到屋顶。

其实爬上屋顶都是高风险的工作，

因为有一定的高度和要爬直梯。

有没有确保工友在爬直梯时保持三点接触？

有没有考虑其他各类的危险？

在刚才的情况，工友觉得闷热，

是否有体温上升的风险？

例如会否造成缺氧，失去知觉，是否有液体水平升高的风险而引致遇溺呢？

天气这样闷热，给工友提供冷冻衣会否有帮助呢？

在密闭空间，我们应实施工作许可证，

亦要检查工友是否有有效的核准工人证呢？

刚才的情况是工友不适，要求出来，

但如果工友昏迷在水缸底，如何拯救他呢？

刚才看见没有三脚架等的设备。

其实我们应该要思考是否应该要有齐全的应急准备。

要有急救箱、三脚架等。

缺乏三脚架

会对从水缸中拯救昏迷的工友造成重大困难

第三件事是涉及高空工作，是清洁的工作，

在檐篷顶清洁，大约四米高，

一名工人被指派去檐篷顶清洁，

他使用长梯上落，上到屋顶后，

他有佩戴安全带的，但没有扣在防堕设施中，

所以工作期间险象环生。

庆幸的是工作期间没有发生事故，

但在他爬下长梯时发生意外，滑倒并撞到头部昏迷。

让我们反思一下，有否为檐篷顶清洁进行风险评估？

有否做人体堕下的风险评估？

有否考虑到其他上落檐篷的方法？

除了使用长梯从地面上落，

楼面有否进出口，从楼面爬至檐篷？

这会否比较安全？

另外，工人有否接受足够的训练？

有否危险的认知？是否懂得使用防堕设备？

是否知道防堕系统的连续性，

由高位到低位？

这都是很重要的。

其实在合约要求中，高空清洁工作需要由管工监管的。

而他们有否做到呢？

最后我作一个简短的总结，

其实风险评估是要有系统地评估一件工作，

把危险找出后，我们要定出正确的执行程序 and 施工方法。

目的是要消除危险，或减少危险。

最后我请各位同业，各位同事，

我们大家同心协力，做好风险评估，

实现一个安全完善的工作环境。多谢大家。