

房屋署助理署长（屋邨管理）（三） 陆庆全先生致辞



陆庆全先生

香港房屋委员会作为全港最大业主，除了为几百万市民提供住所，妥善的屋邨管理服务外，每日亦进行大量的日常保养维修工程，以保持屋邨设施质素，上至大型翻新工程、下至小修小补，都与屋邨居民生活息息相关。

近年来，由于建屋及翻新工程数量大增，连带令保养维修工友人手供应亦趋紧张。上年度，有不少工友在地盘接二连三发生意外，按劳工处二零一八年资料，房委会屋邨保养维修工伤意外就有18宗，包括两宗不幸身故事件，工伤千人率为5.7。近两年工伤意外连续增长，我们需要深刻反思。

针对升降机保养工程的改善措施：

- 检视现行升降机维修保养工程和升降机现代化工程的有关工序流程，修订及更新了部分的稽查项目及评分标准；
- 设计及推广新的危险标示，以提升工人在进入升降机机顶或在升降机机顶上工作的安全意识；

针对悬空式棚架的改善措施：

- 与各分区保养建筑承办商检讨伤亡事故及改善措施成效与跟进；
- 调整高风险项目的稽核分数比重，特别是离地工作项目；
- 检讨突击安全巡查制度，希望通过严格的安全巡查及安全管理制度执行，保障高危工作施工安全；

今年房委会希望在屋邨管理、保养维修及改善工程方面提升工作环境嘅安全，减少工友受伤机会。因此，我们会加强推动及执行工地已实施的指引，同时加入新措施：

(一)合约条款及管理

- 详细说明分区定期保养合约安全方案计划的要求；
- 继续实施「工伤意外提示及警告制度」；
- 在外判物业管理、洁净及护卫服务合约加入「安全审计」作为标书合约中的要求，曾触犯职业安全及健康条例及工厂及工业经营条例的公司会被禁止投标；
- 此外，我们亦会透过简介会，向各承办商推广职安健的重要性，提高他们的安全意识。



房屋署助理署长（屋邨管理）（三） 陆庆全先生致辞

（二）采购策略和表现监察

- 提升维修、保养和改善工程的安全稽核制度至1.2版本，并已伸延安全稽核范围包括土木改善工程合约及土力定期工程合约；
- 在安全稽查制度中加入了关爱文化的元素，藉此希望承办商能在工程管理上实践关顾文化，令同事和工友们建立友好关系，促进工作和谐，工作时多关顾身边的同僚。奖励承办商为工友及新入职员工提供关爱文化活动，构建工作友善环境。

（三）研究、培训和推广

- 执行ISO 45001新标准，令屋邨的定期维修保养工作，更有系统地评估职安健方面的表现及推广屋邨安全文化，持续改善工作环境。
- 继续与职安局研究推行针对工地安全的改善措施，以提高工地安全施工的水平。
- 更新职业安全及健康网上课程，以及工地安全手册等。
- 与职安局、建造业议会及业界持份者继续定期举行安全事务会议，藉以交流安全讯息，提升各方对工地安全的关注。

今年研讨会的主题特意探讨如何推广关爱文化，以减少、甚至乎避免意外事故发生，及保障工友的安全。我们希望各承办商、合作伙伴能明白大部份嘅工地意外都是由一连串失误因素共生所致，严重的意外甚至可以致命，受影响嘅不只是工友本人，还有他的家人朋友。因此，你的一句「提示和关心！」就能减少一宗将可能发生的工地意外，希望大家不要吝啬一句关心、一句提点！

最后我呼吁各位同事和工作伙伴，同心协力，实现一个安全完善的工作环境。

