

林浩然先生
致辞

香港房屋委员会为全港三分之一市民的住所提供保养维修以及管理服务，要保持屋村运作及设施的良好质素，有赖大约三千名保养维修工人、七千名清洁工及一万三千名保安员工的辛劳工作，有见及此，房委会及各承办商都有责任为前线工友提供安全的工作环境。

在过去的一年，即2020年，房委会屋村保养维修工程录得一宗意外，工伤千人率为0.3，为历年有记录以来最低。这都是有赖我们保养同业、物业管理人员的努力，在日常工作的每一个环节都严格落实安全的作业方法，例如配戴适当的防护装备。我特别在此，代表房委会多谢大家作出的努力。

自2019年中开始，我们实施多项优化措施，其中包括要求承办商将屋村保养意外实例和改善建议用作训练题材，藉著真实工作环境和受伤事例，提高工人的危机意识及增强他们执行安全工序的能力，承办商必须于工友入职及在职重温课程中详细讲解有关实例。此外，我们亦推行「建筑业关顾新人工作安全计划指引」以减少新入行或新到工地的工人发生意外的机率，除了可提升工人安全，还可提升工作效率和生产力，为承办商及工人带来双赢局面。

自上年年尾，我们亦开始要求承办商聘用职业安全健康局认可的安全督导员，以确保由具备所需资格和能力的安全督导员，去履行安全及健康的职责，包括对建筑地盘工作有丰富经验及具备有关职安健的知识。诚然，工地意外一宗亦嫌多，今年2021，我们会继续努力改善，以求减少工伤意外发生。

在维修、保养和改善工程的安全稽核制度上，我们重新检讨楼宇维修工程的安全培训，透过稽核推动承建商多注重职业安全，及早察觉、辨识、控制及消除现存或潜在风险。今年亦召集各分区保养合约的安全主任及安全督导员进行房署专用安全重温课程及课后安全评估，以巩固他们在维修、保养和改善工程上相关的安全意识及巡查技巧。

在职业健康及安全管理体系方面，我们继续加强系统管理能力及维持获得维修保养和改善工程的ISO 45001认证。

而对于升降机和自动梯的维修、保养和优化工程，我们增拨了资源落实各项改善项目，提升现有升降机和自动梯的安全装置，使其更安全和可靠。与此同时，我们亦紧密与业界交流，通过定期会议加强合作，以提升工地施工和维修工作的安全。

在外判物业管理、洁净及护卫服务合约方面，我们已经在标书加入条款，禁止曾触犯《职业安全及健康条例》及《工厂及工业经营条例》的公司投标。另外，外判物业管理及洁净服务合约的标书条款亦要求投标商必须已取得ISO45001职业安全及健康管理系统的认证资格。外判服务合约亦规定承办商须为其雇员提供足够的个人防护装备，以保障他们的职业安全及健康。我们继续实施「工伤意外提示及警告制度」及透过简介会推广职安健的重要性，提高承办商的安全意识。

今年研讨会的主题是探讨安全作业实践及团队专业的执行。各位同业的话事人/管理层，大家一定同意实践及执行是成败的关键，我希望大家积极参与这个研讨会，并且与我们一起同心协力，成功实现「零」事故的目标。