



房屋署助理署长（屋邨管理）（三）

致辞 康荣杰先生

相信 大家都知道香港有三分之一的市民居住在公共租住房屋，亦即表示香港房屋委员会（房委会）要为全港三分之一市民的住所提供保养维修以及管理服务。要保持屋邨运作及设施的良好质素，我们全赖大约三千名保养维修工人、七千名清洁工及一万三千名保安员工的辛劳工作。在前线工友辛劳工作之余，房委会及各承办商亦有责任为他们提供安全的工作环境。

一直以来，房委会屋邨保养维修工程都能够维持一个相当低的意外记录。回顾过去两年的数字，2020年录得1宗意外，工伤千人意外率为0.3，2021年录得2宗意外，工伤千人意外率为0.7。而截至今年第二季，我们的工伤千人意外率是零。房委会能够保持偏低的意外率，是有赖我们保养同业、物业管理人员的努力，在日常工作的每一个环节都严格落实安全的作业方法，配戴适当的防护装备。我特别在此，代表房委会多谢大家作出的努力。

预防意外仍然是我们的工作重点，我们会继续实施多项安全管理措施，其中包括要求承办商以屋邨保养意外实例和改善建议用作训练题材，藉着真实工作环境和受伤事例，提高工人的危机意识及增强他们执行安全工序的能力，承办商亦必须於工友入职及在职重温课程中详细讲解有关实例。

一直以来，我们要求承办商须按法例规定，在20人或以上的建筑地盘聘用安全督导员。近年，我们亦要求承办商聘用由职业安全健康局（职安局）认可的安全督导员，以确保他们具备3年建筑地盘工作经验及相关的职安健知识，去履行有关地盘安全及健康的职责。

我们最近亦检视了维修、保养和改善工程的安全稽核制度，参照过往2年的闪失事故和



意外个案，更新有关稽核内容，希望透过稽核推动承办商多加注重职业安全，及早察觉、辨识、控制及消除现存或潜在风险。今年我们亦召集各翻新工程合约的安全主任及安全督导员进行房署专用安全重温课程及课後安全评估，以巩固他们在维修、保养和改善工程上相关的安全意识及巡查技巧。

在职业健康及安全管理体系方面，我们继续维持获得 ISO 45001 认证，这个认证可以肯定我们维修保养和改善工程中的职业健康与安全的管理能力。

在升降机的维修和保养工程合约上，我们检视了安全支付计划中的规则。当中我们加入了关键项目包括安全训练、工作危害分析、高处工作、工作场所管理和升降机保养工作的评核要求，希望鼓励承办商多注重关键项目的内容，藉此加强承办商的职业安全意识。与此同时，我们亦定期与业界举行有关安全的研讨会，以提升工友在维修、保养和改善工程上相关的安全意识。

在外判物业管理、洁净及护卫服务合约方面，我们亦会适时改善合约的内容条款，例如今年度的合约规定承办商必须因应洁净及护卫员工的要求，为户外工作人员提供便携式风扇。虽然只是一把小风扇，但在炎热的天气下，可以为他们於工作中带来一点清凉。

外判服务合约亦规定承办商须为其雇员提供足够的个人防护装备，以保障他们的职业安全及健康。我们会继续实施「工伤意外提示及警告制度」及透过简介会推广职安健的重要性，提高承办商的安全意识。

为让护卫员和建造业前线员工及早认识心脑血管病的相关风险及鼓励他们建立健康生活方式，职安局与劳工处合办「护心计划」，邀请建造业和物管业雇主加入「护心」行列。房委会本年参加了此项计划。在职安局及劳工处的协助下，房委会於本年 10 月 17 日在房署总部设立了健康风险评估站，为何文田邨的清洁工人、护卫员和建造业前线员工免费提供健康风险评估，鼓励他们建立健康生活习惯，亦表达了房委会对员工身心的关注。当日活动非常受欢迎，约有一百位人士参加。

今年研讨会的主题是探讨「防意外、保安康」。各位同业的管理层，一定同意实践及执行安全作业是成败的关键。工地意外一宗亦嫌多，我们要继续努力改善，以求减少工伤意外发生。

工业安全是多说几遍也不为多，我希望大家一起同心协力，成功实现「防意外、保安康」。