



工程和物業管理
安全研討會 2022
Safety Forum for Works and Property Management Services

**風險管理
保障工地安全與健康**

房屋署助理署長 (屋邨管理)(三)
康榮傑先生

6-12-2022



防意外 保安康
Accident prevention for safeguarding lives



防意外 保安康 *Accident prevention for safeguarding lives*

工程和物業管理
安全研討會 2022
Safety Forum for Works and Property Management Services

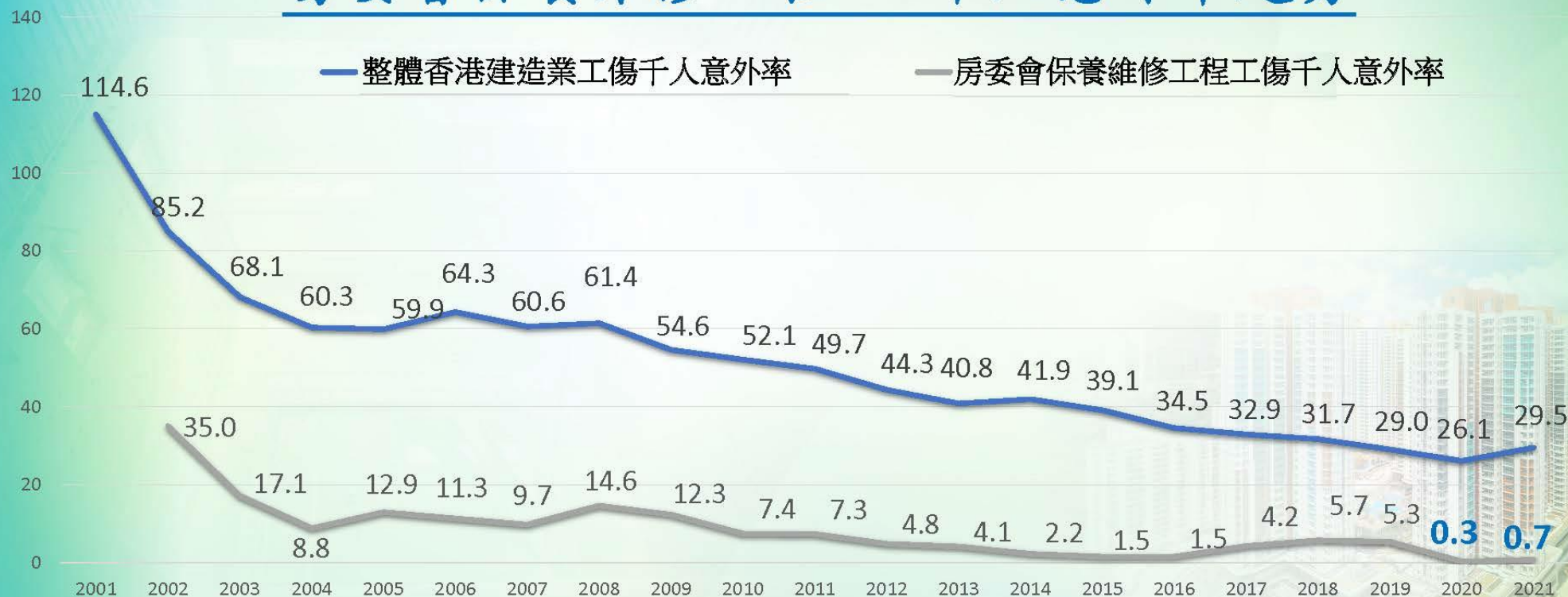
要保持屋邨運作及設施的良好質素，有賴約：

- 三千名保養維修工人
- 七千名清潔工
- 一萬三千名保安員工





房委會保養維修工程 - 千人意外率趨勢



資料來源：勞工處、政府統計處及房委會地盤報告表



用實例作訓練題材

- 真實工作環境和受傷事例，提高工人的危機意識



個案 - 進行挖掘工程時擊中地底煤氣設施

事故摘要

工人使用錘頭一錘及錘頭錘擊中地下煤氣管，引致煤氣洩漏。

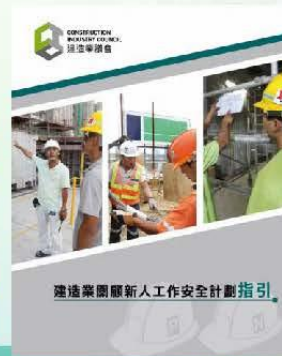
成因

進行挖掘工作前，未真確使用電力。只進行挖掘工作，但未有經過地下煤氣管未查核及獲得地下煤氣管圖則。



認可安全督導員

- 擁有至少3年建築地盤工作經驗及職安健知識，去履行地盤安全及健康的職責





更新安全稽核制度

- 加入近期閃失個案和意外檢討建議
- 推動承建商注重職業安全，及早察覺、辨識、控制及消除現存或潛在風險

房署專用安全重溫課程

- 召集安全主任及安全督導員進行保養和改善工程巡查技巧評估





工地安全標準

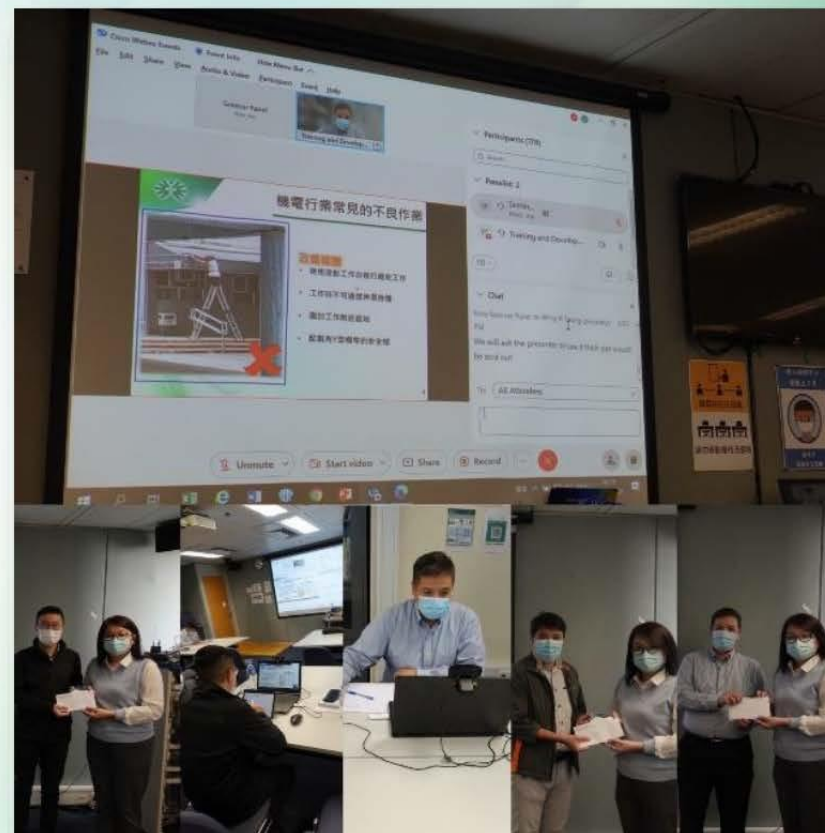
- 維持獲得維修保養和改善工程的 ISO 45001 認證

升降機的維修和保養工程合約

- 加入了關鍵項目的評核要求

定期與業界交流

- 提升工友在維修、保養和改善工程上相關的安全意識





防意外 保安康 *Accident prevention for safeguarding lives*

工程和物業管理
安全研討會 2022
Safety Forum for Works and Property Management Services

大家同心協力
成功實現「零」事故的目標