

## 人人安居

旁白:

这里，就是我们的家  
香港 700 多万人口当中  
住在香港房屋委员会辖下各个屋邨的  
超过 200 万  
屋邨环境舒适  
基本生活配套一应俱全  
香港公营房屋取得今天的成果  
其实经历了多年的演变

章节说明:

公屋缘起及房委会成立

荧幕盖字:

石硤尾寮屋(棚屋)区火灾

旁白:

1953 年圣诞夜  
石硤尾寮屋(棚屋)区发生火灾

荧幕盖字:

灾民超过 53 000 人

旁白:

超过 53,000 人无家可归  
事件促使政府兴建“徙置大厦”  
以安置灾民和其他寮屋(棚屋)居民

荧幕盖字:

1954 年首批徙置大厦于石硤尾落成

旁白:

1954 年，第一批徙置大厦于石硤尾落成  
同年，政府成立半独立机构“屋宇建设委员会”  
为中低收入家庭兴建设施相对完备的“廉租屋”  
到了 1972 年  
政府宣布“十年建屋计划”

荧幕盖字:

1973 年 香港房屋委员会成立

旁白:

更在 1973 年成立“香港房屋委员会”  
简称房委会  
接管所有徙置大厦和政府廉租屋邨  
房委会是决策机关  
负责制订规划、设计、建造  
维修和管理公营房屋的政策  
而房屋署则负责执行政策和日常运作

章节说明:

公屋设计 与时俱进

旁白:

多年来  
公屋大厦的设计不断改善

荧幕盖字:

50年代“工字型”大厦  
已清拆的旧石硤尾邨

旁白:

50年代的徙置大厦高6到7层  
居民洗漱和用水要到本楼层的中央  
共用卫生间、浴室和自来水龙头

荧幕盖字:

60年代“长型”大厦  
彩虹邨

旁白:

60年代的“长型”大厦  
楼高16层  
每3层有一个升降机出口

荧幕盖字:

70年代“双塔式”大厦  
华富(二)邨

旁白:

70年代的“双塔式”设计  
楼高超过20层  
每层均有升降机直达

荧幕盖字:

80年代“Y型”大厦  
竹园北邨

旁白:

80 年代采用“Y 型”设计  
楼高 35 层  
3 个侧翼大楼由中轴的升降机大堂贯通

荧幕盖字:

90 年代“和谐式”大厦  
天瑞邨

旁白:

90 年代的“和谐式”大厦  
俯视呈十字形  
高 40 层  
而且住宅单元内的分隔也有很大改进

荧幕盖字:

50 年代徙置大厦

旁白:

早期徙置大厦的住房单元面积较小  
没有任何分隔或配套设备

荧幕盖字:

60 年代“长型”及 70 年代“双塔式”大厦

旁白:

“长型”和“双塔式”大厦的单元内  
有卫生间和可以在那儿做饭的阳台或厨房

荧幕盖字:

80 年代“Y 型”大厦

旁白:

而“Y型”大厦开始用多房间式设计  
客厅和房间都有窗户  
而且还预设了安装空调的位置

荧幕盖字:

90年代“和谐式”大厦

旁白:

“和谐式”大厦同样是多房间式设计  
而且窗户较大  
令单元内更透气和更明亮

荧幕盖字:

节能采光  
自然通风

旁白:

今天，公屋的构建会“因地制宜”  
采用极具弹性的“非标准”设计  
还融入环保概念  
缔造绿色生活环境

荧幕盖字:

太阳能发电系统  
零灌溉种植系统

章节说明:

规划及管理 力求完善

旁白:

早期的公共屋邨  
只有简单的生活配套和管理  
但经过多年的发展  
公共屋邨从环境设施、社区配套  
到整体管理，包括保安和卫生服务等  
都有明显的进步  
完善的屋邨规划  
能够照顾居民不同的生活需要

章节说明:

和谐社区 齐心建构

荧幕盖字:

通用设计

旁白:

屋邨的公用地方和单元内  
都全面采用了“通用设计”的概念  
让长幼伤健无障碍通行  
也让长者“居家安老”

荧幕盖字:

和谐共融

旁白:

房委会还积极支持  
屋邨的非政府机构和居民组织

主动邀请少数族裔居民参与屋邨活动  
帮助他们融入社区  
各个屋邨办事处也会跟非政府机构合作  
在屋邨定期举办多元化的活动  
促进社区和谐

**章节说明:**

资助自置居所

**荧幕盖字:**

居者有其屋计划

**旁白:**

房委会从 **1978** 年开始  
透过“居者有其屋计划”(“居屋”)和多项资助房屋计划  
帮助中低收入的家庭自置居所

**旁白:**

兴建资助出售房屋和促进公营房屋流转  
是政府房屋政策的重要部分

**荧幕盖字:**

绿表置居计划

**旁白:**

除了居屋之外  
房委会在 **2018** 年 **1** 月  
落实了常规化推行“绿表置居计划”

一方面帮助公屋居民  
和符合资格的公屋申请人购买居所  
同时也能腾出单元给正在轮候的家庭

**章节说明:**

公屋“可持续发展”

**旁白:**

为了让轮候公屋的市民  
可以更快获得编配单元  
我们会致力达成建屋目标  
和提升公营房屋的可持续发展(永续发展)

**荧幕盖字:**

全方位维修计划  
屋邨改善工程

**旁白:**

在屋邨保养方面  
我们主动为居民勘察户内设施和安排维修  
同时在旧屋邨进行改善工程  
延长屋邨的使用期

**荧幕盖字:**

推动环保生活方式

**旁白:**

我们也在屋邨实施节能减废措施  
推动环保的生活方式

荧幕盖字:

环保电动车  
预制铁网  
预制构件及立体预制件

旁白:

建屋方面  
我们采用环保的低碳建筑方法和节能措施  
除了大量使用预制组件  
减少墙身批荡和瓦片

荧幕盖字:

海泥循环再用  
太阳能热水器

旁白:

也尽量使用可以循环再用的环保物料  
以及可再生能源

多年来  
公营房屋为不同年代的基层家庭  
提供安稳而可负担的居所  
帮助他们改善生活  
促进社会各阶层的流动  
推动香港经济和社会的发展  
未来  
房委会将继续朝着这个方向  
为迈向“人人安居”的理想，努力向前