

出版日期：2024年4月19日



## 抖擻篇

- 署长的话



## 新动向

- 屋邨管理服务承办商大奖



## 员工天地

- 赞赏录
- 升职喜讯
- 诚信专区
- 闲情寄趣

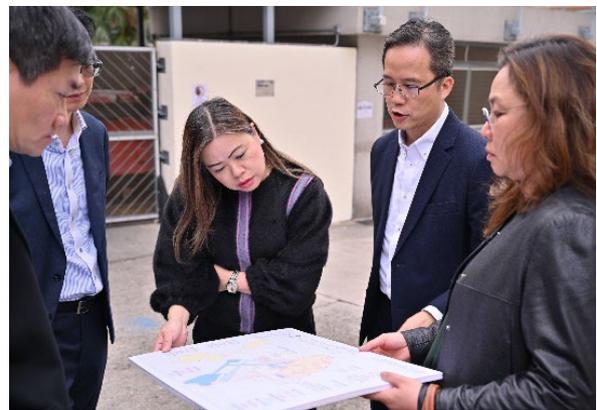


## 抖擻篇

### 署长的话

我在刚过去的 2 月及 3 月，分别到华富邨、皇后山邨和山丽苑走了一趟。

华富(一)邨及华富(二)邨大家都熟悉，分别建于 1967 至 1968 及 1971 至 1978 年。每次到华富邨，我都被邨内得天独厚的自然环境、浓浓的人情味所吸引。当年廖本怀博士以「市镇」的前瞻性概念规划和设计华富邨，注入便利居民的公共设施及公共空间，让当年荒芜一片的土地变成凝聚居民的安乐窝。华富邨虽然已经 50 多岁，但在屋邨管理处同事的悉心保养和打理下，仍保持得十分整洁，居住环境仍然相当优美。不过旧楼始终要重建，华富邨即将分三期进行重建及迁置，居民将会迁置到邻近落成、配套设施更新颖的新屋邨。在第 1a 期最早迁拆的华安楼及华乐楼，预计 2026 年下半年开始迁往华景街接收屋邨。华富邨重建项目团队将会在整个发展和重建过程中继续邀请街坊和各持份者参与，一起把华富邨的名物与人情融入设计当中，延续「华富情」。自 3 月 14 日公布华富邨分期清拆重建计划最新进展第 1a 期的迁置安排后，项目团队随即安排居民简介会，我和同事亦到南区区议会和为社福机构安排的简介会，讲解华富邨重建及相关安排，为居民及相关持份者解答疑问，让他们安心。项目团队一直以来发挥专业精神，工作细致到位，因此不论居民、社福机构和区议员都支持重建方案，也积极发表建设性意见，充分体会这份「华富情」。





至于皇后山邨及山丽苑，则是近两年入伙的新屋邨和屋苑，其前身为皇后山军营。我到访时正值下午放学时间，见到刚下课的学生及接放学的家长穿梭屋邨中的商场、公园及游乐设施，在他们的欢笑声中感受到这个新社区的独特气氛及活力。当日屋邨管理处同事介绍了如何利用创新的机械人去协助屋邨巡逻及清洁；而发展及建筑处同事讲解皇后山公营房屋发展的设计概念及进行中的扩建工程。



除了为居民提供完善设施以外，项目建筑团队在设计中引入大量保育元素，包括原址保留多株树木、利用旧军营物品和木材制造艺术品及木凳、将旧军官餐厅保留作为山丽苑管理处之用等。在房署各团队的不断努力下，皇后山发展成为一个完善的新社区，为居民提供方便和优质的居住环境。

两个屋邨一新一旧，环境及设计各有特色，但共通点是生活配套一应俱全，为居民提供舒适、优良的生活环境。感谢发展及建筑处和屋邨管理处同事在我到访时详细介绍和讲解，令我亲身见证不同屋邨的设计及屋邨管理模式，以及大家努力的成果。我会继续探访更多屋邨，与同事和居民交流。

房屋署署长  
罗淑佩



## 新动向

### 屋邨管理服务承办商大奖

香港房屋委员会（房委会）3月27日在油塘大本型举办「屋邨管理服务承办商大奖」颁奖礼，嘉许过去一年表现杰出的服务承办商和前线员工。

主礼嘉宾房屋署副署长（屋邨管理）杨耀辉致辞时，感谢服务承办商在多方面配合，协助房委会屋邨推行智慧屋邨管理试验计划，在日常工作中应用新科技，提升屋邨管理效率，既减轻前线人员工作量，更为居民带来更优质服务。

本届共颁发奖项 83 个，得奖者来自 18 家为房委会提供物业、洁净、护卫服务和停车场管理的承办商，以及 7 名物业服务经理和 49 名前线员工；而荣获「最佳公共屋邨（物业服务）大型公共屋邨组别」奖项的承办商所管理的屋邨，包括清河邨、天耀（一）及天耀（二）邨和石篱（二）邨；「最佳公共屋邨（物业服务）小型公共屋邨组别」奖项的承办商所管理的屋邨，则包括常乐邨、祥龙围邨和华贵邨（华爱楼）。获奖名单详见[附表](#)。



房屋署副署长（屋邨管理）杨耀辉（中）与「最佳物业服务公司（公共屋邨）」金奖承办商代表合照。



嘉宾与得奖者于颁奖礼上合照。



## 员工天地

### 赞赏录

深水埗区议员林伟文表扬白田邨办事处房屋事务经理 / 西九龙及西贡(八)官胜俭、副房屋事务经理 / 白田(三)李卓琳和房屋事务主任 / 白田(七)吴家俊表现专业,认真、妥善解决邨内问题。

林议员赞扬官经理带领白田邨团队尽心尽力为居民服务,缔造美好社区环境,邨内清洁、保安、维修保养与道路违泊等情况均有明显改善。月前团队优化邨内杂物收集站,以配合政府即将推行的都市固体废物收费计划,充分显示团队在审视和处理问题方面甚具前瞻性;在智能厨余机、「绿在区区」及议员办事处租赁等范畴上,团队与各持份者保持良好沟通,为居民提供適切协助,有效解决问题。



白田邨。

团队继续贯彻香港房屋委员会「关怀为本」的基本信念,恪守专业精神,为居民提供优质服务。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
高志谦 房屋事务主任 / 物业服务 ( 黄大仙、青衣及荃湾二 ) 二 <b>黄大仙、青衣及荃湾物业管理服务小组办事处</b>	邓家彪 立法会议员	积极协调，办事效率高，促使议员办事处的盆菜宴各项牌照申请获批，令活动最终能顺利举行。
李嘉仪 高级房屋事务经理 / 港岛及离岛一 <b>港岛及离岛区域物业管理办事处</b> 陈富文 房屋事务经理 / 港岛及离岛六 钟剑彬 房屋事务主任 / 华富 ( 一 ) 邨 <b>华富 ( 一 ) 邨办事处</b>	张伟楠 南区区议员	迅速处理野鸽聚集问题，改善邨内环境卫生。
关景成 房屋事务经理 / 东九龙 ( 七 ) 陈竞智 房屋事务主任 / 顺天 ( 六 ) <b>顺天邨办事处</b>	詹宝瑜 观塘区议员	迅速响应、及时处理居民意见和社区事务，当中包括积极修正垃圾桶摆放位置，改善邨内环境，表现专业。
陈惠萍 房屋事务主任 / 租约 ( 东九龙二 ) ( 九 ) 蒋伟名 工程监督 / 牛池湾一 曾伟文 助理工程监督 / 牛池湾十二 <b>东九龙二区鲤鱼门邨办事处</b>	萧女士 鲤鱼门邨居民	迅速协助居民解决单元座厕污水倒涌问题。
俞建祯 房屋事务主任 / 顺天 ( 三 ) <b>顺天邨办事处</b>	李女士 顺天邨居民	妥善监察清洁公司表现，为居民提供舒适的居住环境。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
黄颖彤 房屋事务主任 / 石硤尾三 石硤尾邨办事处	石硤尾邨居民	耐心办理居民入伙手续，详尽解说有关入住细则，表现有礼专业。
梁丽妮 房屋事务主任 / 租约(大埔、北区及沙田十一)4 大埔、北区及沙田区租约事务管理处(十一)	颜先生 硕门邨居民	耐心聆听居民所需，协助居民办理居屋申请手续，尽责有礼。
邝兆权 副房屋事务经理 / 沙角邨(三) 黎明珠 房屋事务主任 / 沙角邨(一) 沙角邨屋邨办事处	彭先生 沙角邨居民	耐心聆听长者住户需求，详尽解说有关入住细则，积极跟进租务事宜，工作态度认真。
郑家驹 副房屋事务经理 / 葵盛西(三) 布苡亭 房屋事务主任 / 葵盛西(一) 葵盛西邨办事处	张女士 葵盛西邨居民	细心关怀，耐心处理居民的调迁申请。
顾子颖 房屋事务主任 / 葵盛西(五) 葵盛西邨办事处	雷先生 前葵盛西邨居民 亲属	充分体谅住户处境，积极跟进居民调迁事宜。
陈漪彤 房屋事务主任 / 长康邨(四) 长康邨办事处	梁女士 长康邨居民	耐心解答居民查询，协助居民处理调迁申请。
黄锦焕 房屋事务主任 / 天恩邨(八) 天恩邨屋邨办事处	周先生 天恩邨居民	迅速协助居民解决鼠患，办事效率高。
张仁杰 房屋事务主任 / 安定四 安定邨办事处	谢女士 安定邨居民	态度亲切，耐心服务居民。

获赞赏同事	来信机构 / 人士	赞赏内容
张美棋 房屋事务主任 / 友爱四 <b>友爱邨办事处</b>	友爱邨居民	工作态度积极，勇于承担，关怀居民的生活状况。
钟国华 房屋事务经理 / 屯门四 王梓杰 副房屋事务经理 / 湖景 胡远通 房屋事务主任 / 湖景（二） <b>湖景邨办事处</b>	陈氏家庭 湖景邨居民	迅速协助居民解决遗失租约问题，并取得海外家庭佣工暂准居住的「原则上批准书」。
黄卫健 房屋事务主任（销售）（25） <b>居屋销售小组</b>	李先生 居屋申请人	迅速和耐心解答有关申请居屋的查询。
陈燕君 房屋事务主任（销售）（2） <b>居屋销售小组</b>	潘先生 居屋申请人	对答有礼，积极回复，乐于解决申请人疑难。
唐文智 房屋事务主任（销售）（29） <b>居屋销售小组</b>	白女士和吴先生 居屋申请人	详细解释有关购买居屋的流程和所需文件，协助处理居屋申请，态度诚恳，热心工作。
郑文晖 房屋事务主任（销售）（23） 郑雪芳 房屋事务主任（销售）（24） <b>居屋销售小组</b>	陈女士 居屋申请人	协助居屋申请人及时寻回钱包。
郑文晖 房屋事务主任（销售）（23） <b>居屋销售小组</b>	吴女士 居屋申请人	耐心解答有关购买居屋所需文件的查询，工作态度认真。
李福基 房屋事务主任（销售）（64） <b>绿置居销售小组</b>	叶女士 查询人	耐心和准确解答有关绿置居的查询。

## 升职喜讯

12 位技术主任（建筑设计）获擢升为高级技术主任（建筑设计），包括：范兆恒、郭志祥、凌萍、甘叶湖、吴翠莹、陈嘉欣、卢明健、许翔蓝、陈建城、李俊、唐嘉辉和李家和。



助理署长（工务）（三）黄至中（前排中）与获擢升为高级技术主任（建筑设计）的同事合照。



助理署长（发展及采购）叶成林（左六）与获擢升为高级技术主任（结构工程）的：（左起）洪振峰、蔡俊梁、许彦聪、刘启明、侯嗣轩、郑家耀、李腾辉、袁肇康和叶小宝合照。



助理署长（工务）（二）林清华（左三）与获擢升为高级测量主任（工料）的：（左起）陈汉淇、冯静怡和黎少彤合照。

## 诚信专区

### 放取病假

根据《房屋局 / 房屋署职员通告第 6/2023 号》，员工如欲放取病假，须尽早以口头或其他方式，事先取得推荐人员或批核人员的原则上批准，并尽可能于回任首日或病假开始后的五个工作日内（以较早者为准），递交正式的病假申请，以及按《公务员事务规例》或其主管人员 / 管理层的要求递交证明文件。以下是有关的案例：



### 案例

某员工向部门提交一张由政府医生发出的医生证明书副本申请病假，上司要求该人员提交正本核实，她却提交另一张由私家医生发出的医生证明书正本。经调查后，有关当局发现该两名医生并没有在该员工病假当日为她诊症，涉事的两张医生证明书是伪造的。该员工最终被控违反《防止贿赂条例》第 9(3)条，两项「代理人意图欺骗其主事人而使用文件」罪名成立。

资料来源：房屋局 / 房屋署职员通告第6/2023号

廉政公署新闻公布

## 闲情寄趣

名古屋之约

摄影：中年好员工



白雪蒙蒙的白川乡。



白川乡合掌村。



名古屋鳗鱼食堂。



鳗鱼食堂内的鲤鱼池。



名古屋城。



忍者及武士表演。

〈闲情寄趣〉一栏欢迎各同事与大家分享其摄影、书法、绘画、雕塑、陶瓷、篆刻、纸艺或其他视觉艺术作品、手工艺品等，以展现生活情趣为宗旨。作品以照片形式发放，来稿详情如下：

1. 形式：以 jpg 档案（最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素）或以硬照（3R 或 4R）递交。
2. 资料：作品照须附上简介，以 20 字为限；连同作者姓名、职衔及联络电话递交。如欲以笔名发表，请说明。
3. 投递方法：电邮至 housingdimensions (F9) 或交房委会总部一座 4 楼传信事务分组《互信》编辑收。作品题材不限，惟编辑组保留作品之最终刊登权。