

可持續發展時代的公營房屋

香港房屋委員會的環保措施

旁白：

城市，是人類智慧的結晶。
建築物鱗次櫛比，
盡用每一吋空間。

全球半數人口居於城市，
比例更持續上升，
令城市壓力與日俱增。

面對資源枯竭、氣候變化加劇等等威脅，
我們必須改變建造及管理城市居所的方式。

片名：

可持續發展時代的公營房屋
香港房屋委員會的環保措施

旁白：

香港，

山多平地少，
面積只有 1,100 平方公里。

要讓 700 萬人安居，
絕非易事。

旁白：

我們在 60 年前已著手處理這個難題。
1953 年一場大火摧毀無數家園，

螢幕蓋字：

1950 年代 H 型第一型大廈

旁白：

但猶如鳳凰火裡重生，
當時興建的 H 型大廈，既安置居民，
更設置天台學校，
以及在附近興建分層工廠大廈。

螢幕蓋字：

1960 年代長型大廈

旁白：

隨著移民急增，出生率上升，

螢幕蓋字：

1970 年代雙塔式大廈

旁白：

大廈亦越建越高。

螢幕蓋字：

1980年代Y型大廈
1990年代和諧式大廈

旁白：

早在可持續發展的概念盛行之前，
設計已考慮到自然通風及採光。

螢幕蓋字：

2000年代因地制宜的設計

旁白：

目前，香港約三分一人口居住於公共房屋，
屋邨設計亦由講求空間效益，
變成以促進居民身心健康為主，
既滿足目前的需要，亦惠及下一代。

章節分隔畫面：

締造綠色未來

旁白：

每個公共房屋項目
都經過精密規劃。

房委會於1999年率先推動環保，

螢幕蓋字：

房屋署環保健康安全委員會

旁白：

成立房屋署環保健康安全委員會，由房屋署署長率領，

螢幕蓋字：

房屋署環保小組委員會

旁白：

負責制定及監督環保政策，

圖示：

- I. 房屋署
- II. 房屋署環保健康安全委員會
- III. 房屋署環保小組委員會
- IV. 各專責小組

旁白：

確保公共房屋的規劃、興建及管理符合環保目標及落實環保措施。

圖示：

房委會的基本信念：
關懷為本、顧客為本、創新為本、盡心為本

旁白：

我們致力提供以人為本的優質綠色居所，

圖示：

環境：

生物多樣性

環境 + 社會：

空氣質素

噪音管制

環保物料

有害物料管制

屋邨綠化及園景美化

環保活動

環境 + 經濟：

能源及碳排放

社會：

安全工作成效

健康與公共衛生

社會 + 經濟：

公屋租金政策

善用資源

經濟：

財政工作成效

環境 + 社會 + 經濟：

節約用水

廢物管理

微氣候研究

員工發展和參與

成本效益

各方參與

提升屋邨管理及服務

可持續發展的生活環境

旁白：

在環境、社會及經濟三方面實現可持續發展。

章節分隔畫面：

構建可持續發展社區

旁白：

由 2004 年起，所有公共房屋項目動工前都會進行微氣候研究，

螢幕蓋字：

微氣候研究：自然通風

旁白：
以制定善用自然通風、

螢幕蓋字：
微氣候研究：日光及遮陽

旁白：
風力及日光的環保設計，

螢幕蓋字：
微氣候研究：太陽熱能研究

旁白：
可使單位避免吸收過多熱力，
節省電力之餘，也令居所更舒適。
透過實地評核，微氣候研究的成效得到驗證。

螢幕蓋字：
空氣流通評估

旁白：
我們會研究空氣流向，
務求盡量減少樓宇對四周環境的潛在影響，
亦令環保設計盡善盡美。

圖示：
生命週期評估

旁白：
在前期設計階段，
我們採用在整個生命週期內最具經濟效益、
以及對環境影響最少的建材。

圖示：
「碳排放估算模型」
$$\text{總二氧化碳排放量} = I + II + III - IV - V + VI$$

I: 興建樓宇時消耗的物料
II: 支撐樓宇結構的物料
III: 樓宇公用裝備裝置
IV: 可再生能源
V: 樹木
VI: 拆卸樓宇

旁白：
在 2011 年我們首創碳排放估算模型以估量建築物的碳排放量。

為了減少碳足跡，我們目前的樓宇結構預計可使用 100 年。

螢幕蓋字：
ISO14001 及 ISO 50001 認證

旁白：

我們的環境及能源管理已取得 ISO 14001 及 ISO 50001 標準的認證。

螢幕蓋字：

環保建築方法及建材

旁白：

我們亦規定承建商在興建屋邨時遵守相關的國際標準。

螢幕蓋字：

環保建築方法及建材：預製組件

旁白：

由 1990 年代起，構件式設計成為公共房屋一大特色，組件會在受監控的環境下在工場預先製造及組裝，減少於工地現場施工的工作，令興建過程更清潔安全，建築質量亦更有保證。

我們採用多種環保建材，

螢幕蓋字：

環保建築方法及建材：來自可持續發展源頭的木材

旁白：

包括來自可持續發展森林的木材、

螢幕蓋字：

環保建築方法及建材：循環再造海泥

旁白：

用海泥、

螢幕蓋字：

環保建築方法及建材：再造玻璃及碎石

旁白：

或玻璃循環再造的環保磚，

螢幕蓋字：

環保建築方法及建材：礦渣微粉

旁白：

以及用鋼材副產品礦渣微粉取代預製混凝土的部分水泥，從而減少二氧化碳排放。

旁白：

所有新建公屋皆符合香港《建築物能源效益守則》。

螢幕蓋字：

節約能源：兩級亮度照明系統

旁白：

在大廈內的公用地方安裝兩級亮度照明系統，讓有需要人士調校亮度，減少不必要的用電。

旁白：

我們亦使用可再生能源
例如太陽能及風能。

螢幕蓋字：

節約能源：混合式通風系統

旁白：

我們也在商用樓宇引入混合式通風系統，
結合自然風及機動通風，減少使用冷氣。

螢幕蓋字：

節約用水：雨水收集系統

旁白：

我們亦收集雨水及冷氣系統的冷凝水作灌溉用途。

螢幕蓋字：

節約用水：共用 W 型聚水器系統

旁白：

沙士事件後，我們研發出排水系統專用的 W 型聚水器系統，
確保管內水封正常運作，保持排水系統衛生。

螢幕蓋字：

節約用水：孖水缸鹹淡水供應系統

圖示：

孖水缸鹹淡水供應系統

旁白：

我們設計獲獎的天台孖水缸系統亦值得一提。
它確保在清洗水缸時維持水源供應，
既減少浪費水資源，也為居民帶來方便。

所有新建房屋項目安裝了節水花灑頭及水龍頭。

螢幕蓋字：

垃圾處理系統

圖示：

中央垃圾壓縮系統

旁白：

每座大廈底層也設有垃圾壓縮機，以衛生的方式壓縮垃圾，減少運輸負荷。

螢幕蓋字：

隔音屏障

旁白：

我們在鄰近主要道路的地方安裝隔音屏障，以阻隔路面噪音。

螢幕蓋字：

綠化

旁白：

為了讓居民接近大自然，
我們的目標是將每個屋邨百分之三十的面積劃為綠化空間，

螢幕蓋字：

綠化：天台綠化

旁白：

形式不拘一格。

螢幕蓋字：

綠化：垂直綠化

旁白：

綠化可紓緩城市的熱島效應，

螢幕蓋字：

綠化：園景改善工程計劃

旁白：

為居民提供更怡人的生活環境。

螢幕蓋字：

保護及推廣生物多樣性

旁白：

我們也致力保護及推廣生物多樣性。

旁白：

持之以恆、努力不懈，我們不單取得 BEAM Plus 綠建標籤，
更獲得香港首項中國三星綠建評價標識。

章節分隔畫面：

樹立環保文化

螢幕蓋字：

節約能源

圖示：

公共屋邨公用地方的耗電量

旁白：

我們在屋邨致力推廣節能措施，

螢幕蓋字：

節約用水

旁白：

鼓勵節約用水。

圖示：

平均家居廢物量

旁白：

家居廢物的數量不斷減少，

螢幕蓋字：

家居廢物源頭分類計劃

旁白：

實在有賴我們推出各類計畫，鼓勵家居廢物源頭分類，回收鋁罐、廢紙、膠樽、玻璃樽以至舊衣物。

螢幕蓋字：

廚餘回收

旁白：

最近，更開始推廣廚餘回收。
把收集到的家居廢物回收再造。

螢幕蓋字：

環保活動：育苗行動

旁白：

我們積極與承建商及環保組織合作，

螢幕蓋字：

環保活動：屋邨環保同樂日

旁白：

舉辦一系列長期活動，鼓勵我們的居民及附近學校的學生參與，

螢幕蓋字：

環保活動：綠樂無窮在屋邨

旁白：

希望宣揚環保意識，建立環保文化。

//場景轉換//

旁白：

我們也推出多項環保措施，致力締造環保工作間，提高員工的環保意識，

圖示：

房委會所有辦事處的耗電量

旁白：

減少耗電、

圖示：

房委會總部耗水量

旁白：
用水，

圖表：
房委會所有辦事處用紙量

旁白：
及用紙，
並減少碳足跡。

//場面轉換//

螢幕蓋字：
歷史印記

旁白：
60年來，房委會一直為有需要的人士提供居所，
致力精益求精。

我們不但為市民提供容身之所，
更建立一個健康怡人又可持續發展的社區。

踏入綠色新世代，
我們以關心環境、
關顧民生為己任，

共建可持續發展的和諧社區。

完