

## 人人安居

### 旁白:

這裏，就是我們的家  
在香港 700 多萬人口當中  
有超過 200 萬人  
住在香港房屋委員會轄下各個屋邨  
屋邨環境舒適  
基本生活設施一應俱全  
香港公營房屋取得今天的成果  
其實是經歷了多年的演變

### 章節說明:

公屋緣起及房委會成立

### 熒幕蓋字:

石硤尾寮屋區大火

### 旁白:

1953 年聖誕夜  
石硤尾寮屋區發生大火

### 熒幕蓋字:

災民超過 53 000 人

### 旁白:

令超過 53,000 人無家可歸  
事件促使政府興建徙置大廈  
安置災民及其他寮屋居民

**熒幕蓋字:**

1954 年首批徙置大廈於石硤尾落成

**旁白:**

1954 年，第一批徙置大廈在石硤尾落成

同年，政府成立半獨立機構「屋宇建設委員會」

為中低收入家庭興建設備較齊全的廉租屋

到 1972 年

政府宣布「十年建屋計劃」

**熒幕蓋字:**

1973 年 香港房屋委員會成立

**旁白:**

並在 1973 年成立「香港房屋委員會」

簡稱房委會

接管所有徙置大廈及政府廉租屋邨

房委會是決策機關

負責制訂規劃、設計、建造

維修及管理公營房屋的政策

而房屋署則負責執行政策及日常運作

**章節說明:**

公屋設計 與時並進

**旁白:**

多年來

公屋大廈的設計不斷改善

**熒幕蓋字:**

50 年代「工字型」大廈  
已清拆的舊石硤尾邨

旁白:

50 年代的徙置大廈樓高 6 至 7 層  
居民要去樓層的中央共用廁所、浴室及食水喉

熒幕蓋字:

60 年代「長型」大廈  
彩虹邨

旁白:

60 年代的「長型」大廈  
樓高 16 層  
每隔 3 層有升降機連接

熒幕蓋字:

70 年代「雙塔式」大廈  
華富(二)邨

旁白:

70 年代的「雙塔式」設計  
樓高 20 層以上  
每層有升降機直達

熒幕蓋字:

80 年代「Y 型」大廈  
竹園北邨

旁白:

80 年代採用「Y 型」設計  
樓高 35 層

3 翼大樓由中間升降機大堂相連

熒幕蓋字:

90 年代「和諧式」大廈

天瑞邨

旁白:

90 年代的「和諧式」大廈

外形成十字形

樓高 40 層

至於住宅單位的間隔也有很大改進

熒幕蓋字:

50 年代徙置大廈

旁白:

早期徙置大廈的住宅單位地方狹小

沒有任何間隔或者設備

熒幕蓋字:

60 年代「長型」及 70 年代「雙塔式」大廈

旁白:

「長型」和「雙塔式」大廈的單位內

有廁所及可以在那裏煮食的露台或廚房

熒幕蓋字:

80 年代「Y 型」大廈

旁白:

而「Y 型」大廈開始用多房式設計

廳房都有窗

還有冷氣機安裝位置

**熒幕蓋字:**

90 年代「和諧式」大廈

**旁白:**

「和諧式」大廈同樣是多房式設計

但窗戶較大

令室內更通風及更光猛

**熒幕蓋字:**

節能採光

自然通風

**旁白:**

時至今日，公屋的興建會「因地制宜」

採用極具彈性的「非標準」設計

並融入環保概念

締造綠色生活環境

**熒幕蓋字:**

太陽能發電系統

零灌溉種植系統

**章節說明:**

規劃及管理 力求完善

**旁白:**

早期的公共屋邨

只有簡單的生活配套及管理

但經過多年來的發展

公共屋邨無論在環境設施、社區配套  
以至管理，包括保安及清潔服務等  
都有顯著進步  
完善的屋邨規劃  
能夠照顧居民不同的生活需要

**章節說明:**

和諧社區 齊心建構

**熒幕蓋字:**

通用設計

**旁白:**

屋邨的公用地方及單位內  
已經全面採用「通用設計」概念  
令長幼傷健都出入無障礙  
長者亦可以「居家安老」

**熒幕蓋字:**

和諧共融

**旁白:**

房委會又鼓勵  
屋邨的非政府機構及居民組織  
  
主動邀請少數族裔居民參與屋邨活動  
協助他們融入社區  
各個屋邨辦事處也會與非政府機構合作  
在屋邨定期舉辦多元化的活動

促進社區和諧

**章節說明:**

資助自置居所

**開幕蓋字:**

居者有其屋計劃

**旁白:**

房委會自 1978 年開始  
透過「居者有其屋計劃」及多項資助房屋計劃  
協助中低收入的家庭自置居所

**旁白:**

興建資助出售房屋及促進公營房屋流轉  
是政府房屋政策的重要部分

**開幕蓋字:**

綠表置居計劃

**旁白:**

除居屋之外  
房委會亦於 2018 年 1 月  
通過恆常推行「綠表置居計劃」  
除了協助公屋居民  
與合資格的公屋申請人自置居所  
亦能夠騰出公屋單位予正在輪候公屋的家庭。

**章節說明:**

公屋「可持續發展」

旁白:

為了令輪候公屋的市民  
可以盡快獲編配單位  
我們會致力達成建屋目標  
並提升公營房屋的可持續發展

熒幕蓋字:

全方位維修計劃  
屋邨改善工程

旁白:

保養方面  
我們主動為居民勘察室內設施及安排維修  
又在舊屋邨進行改善工程  
延長屋邨的使用期

熒幕蓋字:

推動環保生活方式

旁白:

我們亦在屋邨實施節能減廢措施  
推動環保的生活方式

熒幕蓋字:

環保電動車  
預製鐵網  
預製構件及立體預製件

旁白:

建屋方面  
我們採用環保的低碳建築方法與節能措施

除了大量使用預製組件  
減少牆身批盪與瓦片

**熒幕蓋字:**

海泥循環再用  
太陽能熱水器

**旁白:**

亦盡量使用可以循環再用的環保物料  
及可再生能源

多年來  
公營房屋為不同年代的基層家庭  
提供安穩而可負擔的居所  
幫助他們改善生活  
促進社會各階層流動  
推動香港經濟與社會的發展  
未來  
房委會將繼續朝著這個方向  
為邁向「人人安居」的理想努力向前