房屋資訊短片

片名：「富戶政策」

熒幕蓋字	公屋住戶資助政策及維護公屋資源的合理分配政策(「富戶政策」)
主持人	香港房屋委員會為了確保公屋資源
	更集中分配給有逼切住屋需要的人士
	經修訂的「富戶政策」已經實施
父親	女兒，替我看看這張宣傳單張說甚麼？
女兒	這裡說如果公屋住戶的家庭入息超過入息限額 5 倍
	又或者家庭總資產淨值超過限額 100 倍
	又或者在香港擁有住宅物業
	就須要搬離公屋單位
熒幕蓋字	基本原則
	在香港沒有擁有住宅物業
	家庭入息不超過公屋入息限額 5 倍
	家庭總資產淨值不超過公屋入息限額 100 倍
	可繼續於公屋單位居住
父親	我們在香港沒擁有住宅物業
	而且家庭入息和資產又沒有超出指定的限額
	那麼應該可以繼續在這裡居住下去吧
熒幕蓋字	家庭入息為公屋入息限額 2 至 3 倍：繳交倍半淨租金另加差餉
	家庭入息為公屋入息限額 3 至 5 倍：繳交雙倍淨租金另加差餉
女兒	可以。不過假若家庭入息相等於入息限額 2 至 3 倍，便要繳交倍半租金
	假若相等於入息限額 3 至 5 倍之間，便要繳交雙倍租金
主持人	以下類別住戶是可以豁免於「富戶政策」

熒幕蓋字　獲豁免於「富戶政策」的住戶

(1) 所有成員均年滿 60 歲或以上

(2) 全部成員均領取綜援

(3) 全部成員均合資格申領 / 正在領取社會福利署發放的傷殘津貼

(4) 所有成員均由上述的(1)、(2)及(3)以不同組合組成

(5) 持合租租約共住一單位

老婆婆　這裡說，如果單位內所有家庭成員都年滿 60 歲或以上

又或者全部成員正在領取綜援

老伯伯　又或者全部成員都正在領取社會福利署發放的傷殘津貼，便可以豁免

還有，如果所有成員均由上述的類別以不同組合組成

又或者持合租租約一起住在同一單位，亦可以豁免

主持人　於公屋住滿 10 年的住戶，必須每兩年進行一次申報

熒幕蓋字　透過「批出新租約政策」獲批新租約的住戶和透過「公屋租約事務管理政策」獲批相關申請的住戶，無論住了多久，亦要每兩年作出申報。

熒幕蓋字　每兩年須進行一次申報，填交申報表

母親　那麼，要怎樣申報？

兒子　首先，申報在香港有沒有擁有住宅物業

如果有的話，就無須在申報表填寫家庭入息資料和家庭資產

母親　如果沒有呢？

兒子　沒有的話，便要填報家庭入息資料

和申報家庭總資產有沒有超過入息限額 100 倍

母親　這很容易

主持人　若果住戶拒絕申報

便要遷離他們正在居住的公屋單位

未住滿 10 年的住戶暫時無須申報

不過假若房屋署收到舉報

而證實他們在本港擁有住宅物業

那麼，他們便要搬離公屋單位

熒幕蓋字　查詢：

所屬屋邨辦事處

房委會/房屋署網頁

房委會熱線 2712 2712