

房屋資訊短片

片名: 定期檢查消防裝置 保障屋邨防火安全

熒幕蓋字 定期檢查消防裝置 保障屋邨防火安全

主持人 房屋署對屋邨的消防裝置及設備，有一套全面而嚴謹的巡查制度及監察保養機制。

一旦發生火警，消防裝置及設備可以即時發揮作用，保障居民生命財產安全。

熒幕蓋字 每日巡查項目主要包括:

走火通道

緊急車輛通道

防煙門

消防泵房

消防控制箱

旁白 首先，保安人員會按巡查所需次數，每日及每星期巡查屋邨及範圍內的消防裝置及設備，如發現有異樣，會馬上跟進。

熒幕蓋字 每周巡查項目主要包括:

手動火警鐘掣

滅火筒

消防喉輻

消防花灑頭

消防栓

客戶服務系統 (CSMS)

熒幕蓋字 保安主管查核巡查報告

主持人 保安主管會查核每日及每星期的巡查報告，亦會監察維修進度。

熒幕蓋字 屋邨主任最少每月抽查一次

主持人 而屋邨主任亦會聯同保安人員，最少每月抽查一次。

熒幕蓋字 《消防(裝置及設備)規例》
每 12 個月檢查一次

主持人 根據《消防(裝置及設備)規例》，大廈所有消防裝置及設備必須由註冊消防裝置承辦商每 12 個月進行檢查至少一次，並確保它們時刻處於有效的操作狀態。
房屋署更特別增加一次半年檢查，為居民提供更完善的消防安全保障。

熒幕蓋字 應急照明系統
火警偵測及火警警報系統
消防水泵
花灑系統
滅火筒
消防栓/喉轆系統

主持人 在房屋署辦事處工程監工的監督下，註冊消防裝置承辦商會測試樓宇消防裝置及設備系統是否運作正常。
測試主要項目包括: 應急照明系統、火警偵測及火警警報系統、消防水泵、花灑系統、滅火筒及消防栓/喉轆系統。

熒幕蓋字 無線射頻識別系統(RFID)
近場通訊（NFC）標籤

主持人 工程人員會先利用無線射頻識別系統(RFID)，透過手機應用程式，掃描消防裝置的近場通訊(NFC)標籤，查閱裝置的基本資料，然後開始測試。

熒幕蓋字 實時傳送測試結果

主持人 完成後，工程人員會隨即透過手機應用程式，輸入測試結果、設備或組件狀況及需要跟進的事項，並將結果通知屋邨辦事處，由辦事處工程督察及時跟進。

熒幕蓋字 優化消防裝置及設備保養維修工作

主持人 整個過程精準而有效率，收集所得的數據，可以用作系統性分析，不斷優化消防設備的保養維修工作，令屋邨消防裝置更穩定及可靠。

大家都可以盡一分力，守護屋邨消防裝置，如果發現裝置有異樣，應盡快通知屋邨辦事處。