片名：「屋邨管理扣分制」

熒幕蓋字	屋邨管理扣分制 加強措施
VO	屋邨管理扣分制加強措施現已實施，
熒幕蓋字	9 項不當行為 扣分分數提高
VO	其中 9 項不當行為嘅扣分分數經已提高。以下不當行為嘅扣分分數已由 5 分增至 7 分：
熒幕蓋字	亂拋垃圾扣 7 分
VO	亂拋垃圾
熒幕蓋字	胡亂棄置垃圾扣 7 分
VO	胡亂棄置垃圾
熒幕蓋字	任由攜帶之動物及禽畜隨處排泄糞便，弄污公眾地方扣 7 分
VO	任由攜帶嘅動物同禽畜隨處排泄糞便，弄污公眾地方
熒幕蓋字	棄置雜物阻塞走廊或樓梯通道，妨礙清潔工作扣 7 分
VO	棄置雜物阻塞走廊或樓梯通道，妨礙清潔工作、

熒幕蓋字	造成噪音滋擾扣 7 分
VO	同埋造成噪音滋擾。
熒幕蓋字	扣 7 分 扣 15 分
VO	至於以下不當行為嘅扣分分數就由 7 分增加至 15 分：
熒幕蓋字	在垃圾收集站、樓宇範圍內或其他公眾地方胡亂傾倒或棄置裝修廢料扣 15 分
VO	包括喺垃圾收集站、樓宇範圍內或其他公眾地方胡亂傾倒或棄置裝修廢料、
熒幕蓋字	損壞雨水/污水管，引致滲水往下層單位扣 15 分 註：警告機制不再適用
VO	損壞雨水或污水管，引致滲水落下層單位。而呢個情況唔會再有警告，會直接扣分
熒幕蓋字	損毀或盜竊房屋委員會財物扣 15 分
VO	增至扣 15 分嘅不當行為仲有：損毀或盜竊房屋委員會財物、
熒幕蓋字	把出租單位作非法用途扣 15 分
VO	同埋把出租單位作非法用途。

熒幕蓋字	不當行為的適用範圍擴大：沒有維修應由租戶負責保養的喉管或衞生設備，或沒有按房委會的要求糾正未經批准的改動工程扣 7 分
VO	喺加強措施下，有兩項不當行為嘅適用範圍亦已擴大，包括沒有維修應由租戶負責保養的喉管或衞生設備，或沒有按房委會的要求糾正未經批准的改動工程
熒幕蓋字	非法販賣商品或服務；未經房委會批准而提供、推廣、招攬或宣傳具有商業性質的商品或服務扣 7 分
VO	同埋非法販賣商品或服務；未經房委會批准而提供、推廣、招攬或宣傳具有商業性質嘅商品或服務
熒幕蓋字	兩年內扣滿 16 分 租約終止後，前租戶及其成年的家庭成員於 5 年內不得再次申請公共租住房屋。
VO	被扣分數有效期為兩年。當有效分數累計達 16 分，租約會被終止。此外，前租戶及其成年嘅家庭成員在 5 年內不得申請公共租住房屋。
VO	屋邨管理扣分制嘅目的是為居民建立一個安全及衞生嘅居住環境。 希望大家都愛護同珍惜自己嘅屋邨，自己嘅家。
熒幕蓋字	查詢房委會熱線 2712 2712 房委會/房屋署網站 www.housingauthority.gov.hk

VO 如果有問題，可以聯絡所屬屋邨辦事處、致電房委會熱線 2712 2712 或者瀏覽房委會/房屋署網站了解更多