

出版日期：2024年4月19日



抖擻篇

- 署長的話



新動向

- 屋邨管理服務承辦商大獎



員工天地

- 讚賞錄
- 升職喜訊
- 誠信專區
- 閒情寄趣



抖擻篇

署長的話

我在剛過去的 2 月及 3 月，分別到華富邨、皇后山邨和山麗苑走了一趟。

華富(一)邨及華富(二)邨大家都熟悉，分別建於 1967 至 1968 及 1971 至 1978 年。每次到華富邨，我都被邨內得天獨厚的自然環境、濃濃的人情味所吸引。當年廖本懷博士以「市鎮」的前瞻性概念規劃和設計華富邨，注入便利居民的公共設施及公共空間，讓當年荒蕪一片的土地變成凝聚居民的安樂窩。華富邨雖然已經 50 多歲，但在屋邨管理處同事的悉心保養和打理下，仍保持得十分整潔，居住環境仍然相當優美。不過舊樓始終要重建，華富邨即將分三期進行重建及遷置，居民將會遷置到鄰近落成、配套設施更新穎的新屋邨。在第 1a 期最早遷拆的華安樓及華樂樓，預計 2026 年下半年開始遷往華景街接收屋邨。華富邨重建項目團隊將會在整個發展和重建過程中繼續邀請街坊和各持份者參與，一起把華富邨的名物與人情融入設計當中，延續「華富情」。自 3 月 14 日公布華富邨分期清拆重建計劃最新進展第 1a 期的遷置安排後，項目團隊隨即安排居民簡介會，我和同事亦到南區區議會和為社福機構安排的簡介會，講解華富邨重建及相關安排，為居民及相關持份者解答疑問，讓他們安心。項目團隊一直以來發揮專業精神，工作細緻到位，因此不論居民、社福機構和區議員都支持重建方案，也積極發表建設性意見，充分體會這份「華富情」。



至於皇后山邨及山麗苑，則是近兩年入伙的新屋邨和屋苑，其前身為皇后山軍營。我到訪時正值下午放學時間，見到剛下課的學生及接放學的家長穿梭屋邨中的商場、公園及遊樂設施，在他們的歡笑聲中感受到這個新社區的獨特氣氛及活力。當日屋邨管理處同事介紹了如何利用創新的機械人去協助屋邨巡邏及清潔；而發展及建築處同事講解皇后山公營房屋發展的設計概念及進行中的擴建工程。



除了為居民提供完善設施以外，項目建築團隊在設計中引入大量保育元素，包括原址保留多株樹木、利用舊軍營物品和木材製造藝術品及木凳、將舊軍官餐廳保留作為山麗苑管理處之用等。在房署各團隊的不斷努力下，皇后山發展成為一個完善的新社區，為居民提供方便和優質的居住環境。

兩個屋邨一新一舊，環境及設計各有特色，但共通點是生活配套一應俱全，為居民提供舒適、優良的生活環境。感謝發展及建築處和屋邨管理處同事在我到訪時詳細介紹和講解，令我親身見證不同屋邨的設計及屋邨管理模式，以及大家努力的成果。我會繼續探訪更多屋邨，與同事和居民交流。

房屋署署長
羅淑佩



新動向

屋邨管理服務承辦商大獎

香港房屋委員會（房委會）3月27日在油塘大本型舉辦「屋邨管理服務承辦商大獎」頒獎禮，嘉許過去一年表現傑出的服務承辦商和前線員工。

主禮嘉賓房屋署副署長（屋邨管理）楊耀輝致辭時，感謝服務承辦商在多方面配合，協助房委會屋邨推行智慧屋邨管理試驗計劃，在日常工作中應用新科技，提升屋邨管理效率，既減輕前線人員工作量，更為居民帶來更優質服務。

本屆共頒發獎項 83 個，得獎者來自 18 家為房委會提供物業、潔淨、護衛服務和停車場管理的承辦商，以及 7 名物業服務經理和 49 名前線員工；而榮獲「最佳公共屋邨（物業服務）大型公共屋邨組別」獎項的承辦商所管理的屋邨，包括清河邨、天耀（一）及天耀（二）邨和石籬（二）邨；「最佳公共屋邨（物業服務）小型公共屋邨組別」獎項的承辦商所管理的屋邨，則包括常樂邨、祥龍圍邨和華貴邨（華愛樓）。得獎名單詳見[附表](#)。



房屋署副署長（屋邨管理）楊耀輝（中）與「最佳物業服務公司（公共屋邨）」金獎承辦商代表合照。



嘉賓與得獎者於頒獎禮上合照。

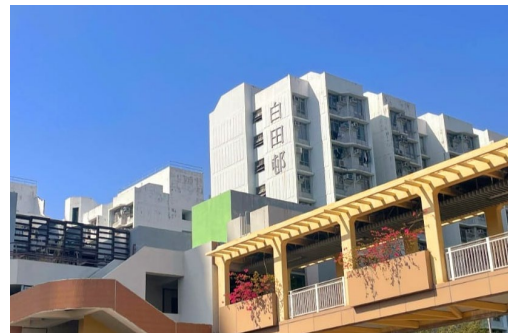


員工天地

讚賞錄

深水埗區議員林偉文表揚白田邨辦事處房屋事務經理 / 西九龍及西貢(八)官勝儉、副房屋事務經理 / 白田(三)李卓琳和房屋事務主任 / 白田(七)吳家俊表現專業，認真、妥善解決邨內問題。

林議員讚揚官經理帶領白田邨團隊盡心盡力為居民服務，締造美好社區環境，邨內清潔、保安、維修保養與道路違泊等情況均有明顯改善。月前團隊優化邨內雜物收集站，以配合政府即將推行的都市固體廢物收費計劃，充分顯示團隊在審視和處理問題方面甚具前瞻性；在智能廚餘機、「綠在區區」及議員辦事處租賃等範疇上，團隊與各持份者保持良好溝通，為居民提供適切協助，有效解決問題。



白田邨。

團隊繼續貫徹香港房屋委員會「關懷為本」的基本信念，恪守專業精神，為居民提供優質服務。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
高誌謙 房屋事務主任 / 物業服務 (黃大仙、青衣及荃灣二) 二 黃大仙、青衣及荃灣物業管理服務小組辦事處	鄧家彪 立法會議員	積極協調，辦事效率高，促使議員辦事處的盆菜宴各項牌照申請獲批，令活動最終能順利舉行。
李嘉儀 高級房屋事務經理 / 港島及離島一 港島及離島區域物業管理辦事處 陳富文 房屋事務經理 / 港島及離島六 鍾劍彬 房屋事務主任 / 華富 (一) 邨 華富 (一) 邨辦事處	張偉楠 南區區議員	迅速處理野鴿聚集問題，改善邨內環境衛生。
關景成 房屋事務經理 / 東九龍 (七) 陳競智 房屋事務主任 / 順天 (六) 順天邨辦事處	詹寶瑜 觀塘區議員	迅速回應、及時處理居民意見和社區事務，當中包括積極修正垃圾桶擺放位置，改善邨內環境，表現專業。
陳惠萍 房屋事務主任 / 租約 (東九龍二) (九) 蔣偉名 工程監督 / 牛池灣一 曾偉文 助理工程監督 / 牛池灣十二 東九龍二區鯉魚門邨辦事處	蕭女士 鯉魚門邨居民	迅速協助居民解決單位座廁污水倒湧問題。
俞建禎 房屋事務主任 / 順天 (三) 順天邨辦事處	李女士 順天邨居民	妥善監察清潔公司表現，為居民提供舒適的居住環境。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
黃穎彤 房屋事務主任 / 石硤尾三 石硤尾邨辦事處	石硤尾邨居民	耐心辦理居民入伙手續，詳盡解說有關入住細則，表現有禮專業。
梁麗妮 房屋事務主任 / 租約(大埔、北區及沙田十一) 4 大埔、北區及沙田區租約事務管理處(十一)	顏先生 碩門邨居民	耐心聆聽居民所需，協助居民辦理居屋申請手續，盡責有禮。
鄺兆權 副房屋事務經理 / 沙角邨(三) 黎明珠 房屋事務主任 / 沙角邨(一) 沙角邨屋邨辦事處	彭先生 沙角邨居民	耐心聆聽長者住戶需求，詳盡解說有關入住細則，積極跟進租務事宜，工作態度認真。
鄭家駒 副房屋事務經理 / 葵盛西(三) 布苡亭 房屋事務主任 / 葵盛西(一) 葵盛西邨辦事處	張女士 葵盛西邨居民	細心關懷，耐心處理居民的調遷申請。
顧子穎 房屋事務主任 / 葵盛西(五) 葵盛西邨辦事處	雷先生 前葵盛西邨居民 親屬	充分體諒住戶處境，積極跟進居民調遷事宜。
陳漪彤 房屋事務主任 / 長康邨(四) 長康邨辦事處	梁女士 長康邨居民	耐心解答居民查詢，協助居民處理調遷申請。
黃錦煥 房屋事務主任 / 天恩邨(八) 天恩邨屋邨辦事處	周先生 天恩邨居民	迅速協助居民解決鼠患，辦事效率高。
張仁傑 房屋事務主任 / 安定四 安定邨辦事處	謝女士 安定邨居民	態度親切，耐心服務居民。

獲讚賞同事	來信機構 / 人士	讚賞內容
張美棋 房屋事務主任 / 友愛四 友愛邨辦事處	友愛邨居民	工作態度積極，勇於承擔，關懷居民的生活狀況。
鍾國華 房屋事務經理 / 屯門四 王梓杰 副房屋事務經理 / 湖景 胡遠通 房屋事務主任 / 湖景 (二) 湖景邨辦事處	陳氏家庭 湖景邨居民	迅速協助居民解決遺失租約問題，並取得海外家庭傭工暫准居住的「原則上批准書」。
黃衛健 房屋事務主任 (銷售) (25) 居屋銷售小組	李先生 居屋申請人	迅速和耐心解答有關申請居屋的查詢。
陳燕君 房屋事務主任 (銷售) (2) 居屋銷售小組	潘先生 居屋申請人	對答有禮，積極回覆，樂於解決申請人疑難。
唐文智 房屋事務主任 (銷售) (29) 居屋銷售小組	白女士和吳先生 居屋申請人	詳細解釋有關購買居屋的流程和所需文件，協助處理居屋申請，態度誠懇，熱心工作。
鄭文暉 房屋事務主任 (銷售) (23) 鄭雪芳 房屋事務主任 (銷售) (24) 居屋銷售小組	陳女士 居屋申請人	協助居屋申請人及時尋回錢包。
鄭文暉 房屋事務主任 (銷售) (23) 居屋銷售小組	吳女士 居屋申請人	耐心解答有關購買居屋所需文件的查詢，工作態度認真。
李福基 房屋事務主任 (銷售) (64) 綠置居銷售小組	葉女士 查詢人	耐心和準確解答有關綠置居的查詢。

升職喜訊

12 位技術主任（建築設計）獲擢升為高級技術主任（建築設計），包括：范兆恒、郭志祥、凌萍、甘葉湖、吳翠瑩、陳嘉欣、盧明健、許翔藍、陳建城、李俊、唐嘉輝和李家和。



助理署長（工務）（三）黃至中（前排中）與獲擢升為高級技術主任（建築設計）的同事合照。



助理署長（發展及採購）葉成林（左六）與獲擢升為高級技術主任（結構工程）的：（左起）洪振峰、蔡俊樑、許彥聰、劉啟明、侯嗣軒、鄭家耀、李騰輝、袁肇康和葉小寶合照。



助理署長（工務）（二）林清華（左三）與獲擢升為高級測量主任（工料）的：（左起）陳漢淇、馮靜怡和黎少彤合照。

誠信專區

放取病假

根據《房屋局 / 房屋署職員通告第 6/2023 號》，員工如欲放取病假，須盡早以口頭或其他方式，事先取得推薦人員或批核人員的原則上批准，並盡可能於回任首天或病假開始後的五個工作天內（以較早者為準），遞交正式的病假申請，以及按《公務員事務規例》或其主管人員 / 管理層的要求遞交證明文件。以下是有關的案例：



案例

某員工向部門提交一張由政府醫生發出的醫生證明書副本申請病假，上司要求該人員提交正本核實，她卻提交另一張由私家醫生發出的醫生證明書正本。經調查後，有關當局發現該兩名醫生並沒有在該員工病假當日為她診症，涉事的兩張醫生證明書是偽造的。該員工最終被控違反《防止賄賂條例》第 9(3)條，兩項「代理人意圖欺騙其主事人而使用文件」罪名成立。

資料來源：房屋局 / 房屋署職員通告第6/2023號

廉政公署新聞公布

閒情寄趣

名古屋之約

攝影：中年好員工



白雪濛濛的白川鄉。



白川鄉合掌村。



名古屋鰻魚食堂。



鰻魚食堂內的鯉魚池。



名古屋城。



忍者及武士表演。

〈閒情寄趣〉一欄歡迎各同事與大家分享其攝影、書法、繪畫、雕塑、陶瓷、篆刻、紙藝或其他視覺藝術作品、手工藝品等，以展現生活情趣為宗旨。作品以照片形式發放，來稿詳情如下：

1. 形式：以 jpg 檔案 (最少 2MB 及解像度每平方吋 200 像素) 或以硬照 (3R 或 4R) 遞交。
2. 資料：作品照須附上簡介，以 20 字為限；連同作者姓名、職銜及聯絡電話遞交。如欲以筆名發表，請說明。
3. 投遞方法：電郵至 housingdimensions (F9) 或交房委會總部一座 4 樓傳信事務分組《互信》編輯收。作品題材不限，惟編輯組保留作品之最終刊登權。