

牛頭角下邨清拆工程

螢幕蓋字：

60 年代興建的牛頭角下邨
於 2010 年開始清拆

螢幕蓋字：

2011 年
「聖公會基顯小學」開學日

旁白(校園廣播)：

各位同學，今天的開學禮經已完畢
請大家跟隨班主任老師，安靜地返回課室

女孩甲：

妳是新生嗎？

女孩乙：

嗯

老師：

陳景輝同學，你坐在這一行的第三個座位

女孩乙：

老師，陳嘉嘉坐了我的椅子啊！

螢幕蓋字：

2008 年春天
牛頭角下邨
路德會聖馬太學校

老師：

大家可認得這小學嗎？

女孩乙：

聖馬太

老師：

對呀！

這是昔日位於牛頭角下邨的其中一間小學
由於屋邨清拆而遷校
我們所使用的部分電風扇、桌椅
也是房屋署在那兒回收物資
然後贈送給我們循環再用的

旁白：

有 40 多年歷史的牛頭角下邨
是香港房屋委員會「整體重建計劃」中
最後清拆的屋邨
為了保留屋邨的歷史
房署在清拆樓宇之前
從空置的單位內
收集了 300 多件居民留下
具有歷史價值的物品
部分將於重建後的牛頭角下邨展出
其餘會轉贈予有興趣的志願機構
作文化推廣之用
此外，房署從邨內三間已經搬遷的小學裡
收集了 500 多件可以循環再用的物品
贈予學校同志願機構

螢幕蓋字(職稱)：

聖公會基顯小學
雷穎儀 校長

雷穎儀：

當房署邀請我們到學校實地視察時
我們都發覺有很多合用的物資
其後房署把物資清單電郵給我們
我們剔選了所需要的東西，傳真回房署
當那些物資送到學校的時候
無論工友、同學、老師都很高興
因為這些物資實在很合用
當日學校接收了一些桌子
椅子、燈和電風扇
而體育用品方面就包括跳馬
乒乓球桌和木樓梯

學生甲 (舞台上)：

呃 神 騙 鬼

雷穎儀：

我覺得最特別是乾手機
因為學校一直都沒有乾手設備
所以當同學發現洗手間內設置了乾手機的時候
使用時都覺得很新奇、很開心
其實這些物資很耐用
所以我們也希望向同學宣揚環保意識
有用的物件是應該循環再用的
此外，我們亦希望將「珍惜資源」這個信息
帶給家長和同學

歌詞：

如這社區的畫面不變遷
花的姿態都可看見

女孩乙：

究竟拆樓是怎樣一回事呢？

女孩甲：

去看看不就知道嗎！

女孩乙：

嗯。

旁白(蔡惠棠)：

現時清拆中的牛頭角下邨
一共有七座樓宇
其中有五座，即 8 至 12 座
是採用預製件興建的
今次是房委會首次清拆預製件樓宇
所以我們事前做了大量研究工作
實地勘察
找出預製件的接駁位
並做了一個模型去了解樓宇的結構
然後我們再制定拆卸程序
以及拆卸的施工方法

螢幕蓋字(職稱)：

房屋署總結構工程師
蔡惠棠

螢幕蓋字：

建築信息模擬系統 (BIM)

蔡惠棠：

我們採用「建築信息模擬系統」
優化整個拆卸流程
及將工序和安全措施製成短片
幫助工人在開始拆卸之前
了解和熟習整個拆卸流程
從而提升他們的工作效率和安全意識
我們之前拆卸的樓宇
大多屬於現澆混凝土建造
即是在現場灌石屎興建
而現時清拆的牛頭角下邨
有五座樓宇是用預製件建造
所以我們要另想辦法
去處理拆卸過程
眾所周知
拆卸樓宇是一個相當高難度
和危險的工序
所以我們這次拆卸預製件樓宇
採用了「切割及吊運」方式

螢幕蓋字：

切割及吊運方式

蔡惠棠：

「切割及吊運」方式是什麼意思呢？
它是先找出預製件的接駁位
再以「逆施法」將整塊預製件依次逐件吊走
並嚴格依照經精密計算的指定次序和安排

螢幕蓋字：

臨時支柱防倒塌

蔡惠棠：

在拆卸之前
我們會先安裝一些臨時支撐
然後開始拆卸樓板
露台欄柵和牆身
按照次序逐層拆卸
否則，稍一不慎
樓宇便有機會像堆積木一樣
整棟倒塌下來

螢幕蓋字：

拆除石棉

蔡惠棠：

大堂的通花磚和部分
露台欄柵均含有石棉
為此，我們聘請了一位獨立的註冊石棉顧問
來勘察和評估
以確定石棉的位置及數量
在拆卸石棉的過程中
須以密封方式處理
由於這位石棉顧問是獨立的
他會協助我們監察承建商
整個拆卸石棉的工作
房委會以「關懷為本」的精神
去關心我們的社區
所以我們所做的工作
也是因應這個工程周邊居民的需要
以至整個社區的需要
我們希望在工程期間
可以保護到四周環境，同時不會滋擾居民
另一方面
我們的團隊亦希望透過這個工程
對社會作出貢獻

旁白：

牛頭角下邨位於九龍灣港鐵站
兩個繁忙的出入口之間
鄰近亦有多個人口密集的屋苑
所以，房署採取多項措施
希望在清拆屋邨時
盡量不影響行人進出
和減少對鄰近社區的滋擾
由於鄰近環境人口密集
房署特別將通往九龍灣港鐵站的行人通道
由條例規定的 2 米擴闊至 3 米

螢幕蓋字：

擴闊行人通道

旁白：

而地盤部分的圍板上蓋
也改用「懸臂式」設計
使行人通道更寬闊

女孩乙

創新施工
原件拆卸
減音減塵
安全先行

旁白：

房署又嘗試在部分行人通道
使用組件式圍板
以鏢絲裝嵌
既可循環再用

螢幕蓋字：

減低工程滋擾

旁白：

又可避免傳統燒焊式安裝
對行人構成滋擾
部分圍板旁更種了植物
增加地盤綠化之外
也可以阻隔噪音

螢幕蓋字：

音量測量器

螢幕蓋字：

減少噪音及塵埃

旁白：

利用「切割及吊運」方式清拆預製件樓宇
可以大大減少地盤所發出的噪音和塵埃
地盤同時設置了塵土抑制機
以噴霧方式灑水
減少沙塵飛揚

螢幕蓋字：

確保空氣質素

旁白：

清拆石棉時
為確保附近屋苑的空氣質素不受影響
房署將空氣檢測站由常規的 8 個增加至 12 個

檢測範圍伸延到地盤以外多個屋苑

螢幕蓋字:

空氣測檢機

旁白:

在每個拆除石棉的工作天
檢測空氣中的石棉含量
是否符合安全標準

螢幕蓋字:

減少車流量

旁白:

為了減低重型車輛
對路面交通流量做成的負荷
地盤運載建築廢料所用的泥頭車
由傳統的 24 噸，轉為 38 噸
這可減少地盤車輛在路面行駛的次數

螢幕蓋字:

建築廢料循環再用

旁白:

由於拆卸建築物時會產生大量建築廢料
所以房署會盡量將這些物料循環再用
例如部分預制件拆卸之後
會被運送到其他地盤用作工地平整
部分會以碎石機碾碎
用作地盤回填物料
及鋪砌新路路基

歌詞:

看花朵起舞明艷
看小鳥喜愛木棉
如這社區的樣子不變改
花的姿態都可看見

螢幕蓋字:

時代改變 事物改變
愛護生活環境的心 卻從不改變

螢幕蓋字:

牛頭角下邨清拆工程