可供租賃的空置商舖及檔位一覽表

(上載日期：2024 年 4 月 26 日)

香港房屋委員會(房委會)轄下的屋邨、屋苑及商場，現有下列空置商業單位，包括商舖及檔位，適合經營各類行業。有意租賃房委會商業單位人士，可以致電各屋邨/屋苑/商場辦事處查詢。(這些空置單位現正陸續經公開招標程序進行招租，期間空置商舖及檔位的招租資料可能會有所改變，詳情以各屋邨/屋苑/商場辦事處所提供的為準。)

有意租用房委會轄下屋邨／商場商業單位的人士，可聯絡商業樓宇管理小組(電話：2711 5138) 提出擬租用商業單位的屋邨／商場及行業，本署會考慮就有關建議進行更改行業的可行性研究。

長青邨
(查詢電話： 2495 2224；宜居顧問服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
標準型街市 15 號舖位	12	魚及海鮮	將會招標
標準型街市 19 號舖位	12	豬肉、牛及羊肉	將會招標
標準型街市 20 號舖位	12	圖章及印鑑	將會招標
標準型街市 27 + 31 號舖位	12	中醫診所	於 2024 年 4 月 26 日上午 10 時截標
標準型街市 37 號舖位	6	禮品及飾物	將會招標
標準型街市 39 號舖位	12	衣服修改	將會招標

祥和苑
(查詢電話： 2772 5077；嘉怡物業管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
E 座 10 號舖位	532	超級市場	將會招標

青富苑
(查詢電話： 2109 0277)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
青富商場 高層地下 103 號舖位	27	中西藥、化妝品及海味 (附設中醫診症服務)	將會招標

清河邨
(查詢電話：2671 7939；創毅物業服務顧問有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
清河商場 1 號舖位	40	牙醫診所	將會招標

菁田邨
(查詢電話：2386 2130；嘉怡物業管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
菁田商場 G13 號舖位	66	電器及影音器材	將會招標

彩德邨
(查詢電話：2756 9990；卓安物業顧問有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
彩德商場 504 號舖位	126	1) 美容服務及化妝品 2) 髮型及美容院 3) 護髮用品及化妝品	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 3 日 上午 10 時正)

彩盈邨
(查詢電話： 2331 2845；佳富物業服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
商場 彩盈坊 6 號舖位	23	書籍、文具及玩具	於 2024 年 4 月 26 日 上午 10 時截標

富山邨
(查詢電話： 2351 2115; 領先管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
富仁樓 2 號舖位	74	電器產品及有關服務	將會招標

富蝶邨(第二期)
(查詢電話：2617 8033；領先管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
富蝶商場 5 號舖位	187	銀行	將會招標

海麗邨
(查詢電話： 2947 1368)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
海麗商場 18 號舖位	19	電訊設備及配件	將會招標
海麗商場 102 號舖位	75	髮型及美容院	將會招標
海麗商場 106 號舖位	918	超級廣場	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 3 日 上午 10 時正)
海麗商場 109 號舖位	35	書籍,文具及玩具	將會招標
海麗商場 110 號舖位	15	飾物及水晶	將會招標

海麗邨
(查詢電話： 2947 1368)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
海麗商場 112 號舖位	130	家庭用品、家具、五金、玩具及文具	將會招標

啟鑽苑(第二期)
(查詢電話：2553 5722; 卓安物業顧問有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
啟鑽商場 B01 號舖位	38	數碼產品、電腦及配件	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 10 日上午 10 時正)
啟鑽商場 B12B 號舖位	70	西醫診所	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 10 日上午 10 時正)
啟鑽商場 B15 號舖位	96	家庭用品、家具、五金、玩具及文具	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 10 日上午 10 時正)
啟鑽商場 B17 號舖位	58	1) 書籍,文具及玩具 2) 麵包西餅 (只限門市) 3) 自動售賣機(扭蛋玩具)	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 10 日上午 10 時正)
啟鑽商場 G28 號舖位	241	健身及健康中心	將會招標
啟鑽商場 114 號舖位	26	花茶、涼茶及小食 (只限門市)	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 10 日上午 10 時正)

葵涌邨
(查詢電話：2418 9961；嘉怡物業管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
葵涌商場 101 號舖位	87	電器及影音器材	將會招標

葵涌邨
(查詢電話：2418 9961；嘉怡物業管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
葵涌商場 103 號舖位	14	電腦及配件	將會招標
葵涌商場 113 號舖位	65	1) 牙醫診所 2) 西醫診所	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 3 日上午 10 時正)
葵涌商場 120 號舖位	23	鐘錶及珠寶	將會招標
葵涌商場 208 號舖位 + 廣告招牌 8 號	125 2.6	教育及文化中心	於 2024 年 4 月 26 日上午 10 時截標

葵盛西邨
(查詢電話：2426 4121)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
商場 36 號舖位	34	中醫診所	將會招標
商場街市 54 號檔位	6	糧油雜貨及辦館士多	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 10 日上午 10 時正)

荔景邨
(查詢電話：2743 3814)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
安景樓 3 號舖位	55	家庭用品	將會招標
日景標準型街市 10 號檔位	11	凍肉	將會招標

荔景邨
(查詢電話：2743 3814)

商舖 / 檔位	大約面積 （平方米計）	擬經營行業	備註
日景標準型街市 19 號檔位	2.5	禮品及飾物	將會招標
日景標準型街市 32 號檔位	2.5	涼果、肉乾、糖果 及餅乾	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 3 日 上午 10 時正)

麗翠苑
(查詢電話： 2305 0238；威邦物業管理服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積 （平方米計）	擬經營行業	備註
麗翠商場 107 號舖位	25	涼果、肉乾、糖果 及餅乾	將會招標
麗翠商場 108 號舖位	76	餐廳及粥麵 (全面侍應服務)	將會招標
麗翠商場 112 號舖位	34	電器及影音器材	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 3 日 上午 10 時正)
麗翠商場 115 號舖位 + 廣告燈箱 B 號	72 2.1	中西藥、化妝品及海味 (附設中醫診症服務)	將會招標
麗翠商場 116 號舖位 + 廣告燈箱 F 號	53 2.1	特快速遞	將會招標

麗翠苑

(查詢電話： 2305 0238；威邦物業管理服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
麗翠商場 120 號舖位	23	剪髮服務	將會招標

麗閣邨

(查詢電話： 2361 0217)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
麗薇樓 304 號舖位	42	西醫診所	將會招標

麗瑤邨

(查詢電話： 2745 0012; 中國海外物業服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
麗瑤街市 39 號檔位	11	報刊及玩具	將會招標

梨木樹邨

(查詢電話： 2418 2831; 創毅物業服務顧問有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
梨木樹商場 109 舖位	60	髮型及美容院	將會招標

瀝源邨

(查詢電話： 2691 0989)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
壽全樓 KG01 號舖位	542	幼稚園	將會招標

鯉安苑
(查詢電話： 2755 6613)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
停車場大樓 1 號舖位	242	餐廳及粥麵 (全面侍應服務)	將會招標

馬頭圍邨
(查詢電話： 2715 6683; 嘉怡物業管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
夜合樓 111 號舖位	80	剪髮服務	將會招標
玫瑰樓 113 號舖位	73	1) 家庭用品、家具及五金 2) 香燭、元寶及神龕	將會招標
玫瑰樓 121 號舖位	73	教育及文化中心	將會招標

美田邨
(查詢電話： 2693 0705; 創毅物業服務顧問有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
獨立大樓 1 座 1 號舖位 + 廣告招牌 1 號	211 8.4	新鮮/冰鮮/冷藏食品 及雜項食物	將會招標

南山邨
(查詢電話： 2784 6702 ; 泓建物業管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
商場平台層街市 P042 號檔位	3.2	化妝品及護髮用品	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 10 日 上午 10 時正)

安基苑

(查詢電話： 2758 9519；卓安物業顧問有限公司)

商鋪 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
安基商場 11 號鋪位 + 廣告燈箱 11 號	61 3.4	1) 保健食品及產品 2) 畫及工藝品 3) 玩具及模型 4) 酒舖	將會招標
安基商場 119 號鋪位	40	1) 水族及花卉 2) 教育及文化中心 3) 茶葉及茶具 4) 玩具及模型	於 2024 年 4 月 26 日 上午 10 時截標

安泰邨

(查詢電話： 2981 0029)

商鋪 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
安泰商場 112 號鋪位	59	製餅店	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 3 日 上午 10 時正)

安達邨

(查詢電話： 2319 0821；卓安物業顧問有限公司)

商鋪 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
安達商場 LG26 號鋪位	19	電腦及配件	於 2024 年 4 月 26 日 上午 10 時截標

白田邨 (第七期及第八期)和(第十一期)

(查詢電話：2776 3093; 泓建物業管理有限公司)

商鋪 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
白田商場 BF04 號鋪位	24	水電修理	將會招標

白田邨 (第七期及第八期)和(第十一期)

(查詢電話：2776 3093; 泓建物業管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
白田商場 BF05 號舖位	35	製餅店	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 3 日 上午 10 時正)
白田商場 BF08 號舖位	45	衣服鞋襪	將會招標
白田商場 LG303 號舖位	18	眼鏡	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 10 日 上午 10 時正)
白田商場 LG305 號舖位	33	製餅店	將會招標

博康邨

(查詢電話： 2647 0815 ; 中國海外物業服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
博康商場 112A 號舖位	39	快餐(只限外賣)	將會招標
博康街市 3 號檔位	8.2	衣服鞋襪	將會招標
博康街市 4 號檔位	8.1	衣服鞋襪	將會招標
博康街市 15 號檔位	15	花卉	將會招標
博康街市 16 號檔位	15	生果	將會招標
博康街市 17 號檔位	13	蔬菜	將會招標

博康邨
(查詢電話： 2647 0815；中國海外物業服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
博康街市 20 號檔位	15	蔬菜	將會招標
博康街市 25 號檔位	13	生果	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 10 日上午 10 時正)
博康街市 30 號檔位	14	牛羊肉	將會招標
博康街市 39 號檔位	12	魚及海鮮	將會招標

皇后山邨
(查詢電話： 2661 2821; 新恆基國際物業管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
皇后山商場 3 號舖位	33	快餐(只限外賣)	於 2024 年 4 月 26 日上午 10 時截標

石硤尾邨
查詢電話： 2784 6064; 瑞安物業管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
20 座 102 號舖位	27	燒臘（只限門市)	將會招標
42 座 6 + 7 號舖位	222	上網中心(24 小時營業)	將會招標

石硤尾邨（第三期及第七期）和（第六期）
(查詢電話： 2788 3120; 領先管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
美禧樓 103 號舖位	101	中西藥、化妝品及海味 (附設中醫診症服務)	將會招標
美禧樓 105 號舖位	241	新鮮/冰鮮/冷藏食品 及雜項食物	將會招標
美禧樓 MS02 號街市檔舖	13	1) 鞋類 2) 家庭用品及五金 3) 皮具、皮鞋及手袋	將會招標
美禧樓 MS07 號街市檔舖	13	生果	將會招標
美禧樓 MS08 號街市檔舖	13	1) 化妝品及護髮用品 2) 修甲服務 3) 茶葉及茶具	將會招標
美禧樓 MS09 號街市檔舖	13	1) 職業介紹所 2) 地產代理 3) 陳列室和顧客服務中心 (公共事業機構)	將會招標
美禧樓 MS10 號街市檔舖	13	衣服鞋襪	將會招標
美禧樓 MS11 號街市檔舖	17	糧油雜貨及辦館士多	將會招標

碩門邨
查詢電話： 2699 0329; 宜居顧問服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
碩門商場 P03 號舖位	27	衣服鞋襪	於 2024 年 4 月 26 日 上午 10 時截標

碩門邨

查詢電話： 2699 0329; 宜居顧問服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積 （平方米計）	擬經營行業	備註
碩門商場 P11 號舖位	55	教育及文化中心	將會招標
碩門商場 P16 號舖位	18	電訊設備及配件	將會招標

石蔭東邨

(查詢電話： 2424 2942)

商舖 / 檔位	大約面積 （平方米計）	擬經營行業	備註
蔭興樓 4 號舖位	39	西醫診所	將會招標

水泉澳邨

(查詢電話： 3709 8645 ; 中國海外物業服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積 （平方米計）	擬經營行業	備註
水泉澳廣場 G01 號舖位	30	1) 電訊設備及配件 2) 電訊服務	於 2024 年 4 月 26 日 上午 10 時截標
水泉澳廣場 G02A 號舖位	40	衣服鞋襪	將會招標
水泉澳廣場 G07 號舖位 + 廣告燈箱 25E 號	90 0.2	書籍、文具、視聽軟件、 玩具及禮品	將會招標
水泉澳廣場 G08 號舖位 + 廣告燈箱 25F 號	57 0.2	電腦及配件	將會招標

水泉澳邨
(查詢電話： 3709 8645；中國海外物業服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
水泉澳廣場 G11 號舖位 + 廣告燈箱 26C 號	52 0.2	眼鏡	將會招標
水泉澳廣場 109 號舖位 + 廣告燈箱 2、18、29A、29B、29C 號	274 2.6+0.2+0.2+0.2+6.5	1) 餐廳及粥麵 (全面侍應服務) 2) 快餐	將會招標
水泉澳廣場 213 號舖位 + 廣告燈箱 31D 號	73 0.3	樂器及練習室	將會招標

蘇屋邨
(查詢電話： 3709 7507；中國海外物業服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
文物徑 2 號小白屋 1 號舖位 (包括戶外獨立廁所)	55	保健食品及產品	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 3 日 上午 10 時正)
蘇屋商場 G05 號舖位	47	快餐(只限外賣)	將會招標
蘇屋商場 G13 號舖位	209	新鮮/冰鮮/冷藏食品 及雜項食物	將會招標
蘇屋商場 103 號舖位	73	運動服裝、器材及運動鞋	將會招標
蘇屋商場 104 號舖位	138	飾物及水晶	將會招標

天晴邨

(查詢電話： 3401 8578; 佳富物業服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
晴彩樓 1 號舖位	28	西醫診所	將會招標
晴彩樓 3 號舖位	32	教育及文化中心	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 10 日上午 10 時正)
天晴商場 5 號舖位	87	製餅店	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 3 日上午 10 時正)

東匯邨

(查詢電話： 2590 0880; 領先管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
匯智樓 2 號舖位	45	家庭用品、家具、五金、玩具及文具	將會招標

翠屏(南)邨

(查詢電話： 2772 5077; 嘉怡物業管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
翠杭樓 地下 A 及 B 翼舖位	607	幼稚園	將會招標
翠桐樓 K1 號舖位	18	涼果、肉乾、糖果及餅乾	於 2024 年 4 月 26 日上午 10 時截標

華富一邨
(查詢電話： 2551 2011)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
華珍樓 711 號舖位	42	1) 剪髮服務 2) 護髮用品及化妝品 3) 修甲服務 4) 飾物及水晶	於 2024 年 4 月 26 日 上午 10 時截標
商場 25-26,28-37 號舖位 + 廣告燈箱 13 號	1,237 34	1) 冷藏食品及雜項食物 2) 超級市場 3) 超級廣場	將會招標
華珍樓 722 +723+724 號舖位	133	物理治療診所	於 2024 年 4 月 26 日 上午 10 時截標
街市 38 號檔位	5.3	衣服鞋襪	於 2024 年 4 月 26 日 上午 10 時截標

華富二邨
(查詢電話： 2538 0074; 瑞安物業管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
商場街市 16 號舖位	33	書籍，文具及玩具	於 2024 年 4 月 26 日 上午 10 時截標

和田邨
(查詢電話： 2386 2728；嘉怡物業管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
和田商場 109 號舖位	200	餐廳及粥麵 (全面侍應服務)	於 2024 年 4 月 26 日 上午 10 時截標

欣安邨
(查詢電話： 3568 9498；中國海外物業服務有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
欣安商場(第二期) 一樓 108 號舖位	97	復康及醫療用品	將會招標
欣安商場(第二期) 一樓 110 號舖位	81	製餅店	將會招標
欣安商場(第二期) 一樓 111 號舖位	34	1) 影帶、影碟及沖晒服務 2) 電訊設備及配件	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 3 日上午 10 時正)
欣安商場(第二期) 一樓 113 號舖位	75	1) 中醫診所 2) 衣服鞋襪 3) 髮型及美容院 4) 運動服裝，器材及運動鞋	現正招標 (截標時間:2024 年 5 月 3 日上午 10 時正)
欣安商場(第二期) 二樓 201 號舖位	992	超級市場	將會招標

欣田邨
(查詢電話：2386 0297；嘉怡物業管理有限公司)

商舖 / 檔位	大約面積（平方米計）	擬經營行業	備註
欣田商場 G19 號舖位	54	製餅店	將會招標

~ 完 ~