



運輸及房屋局常任秘書長(房屋)  
唐智強

「優質公共房屋建造及保養維修大獎」由香港房屋委員會(房委會)與業界機構聯合舉辦，旨在嘉許在建造及保養公共房屋有傑出表現的承建商、分包商、工程團隊、監督人員、前線工友及項目，並鼓勵業界交流管理經驗及作業心得，提升建造及保養維修的作業水平，為市民提供更優質的公共房屋。

過去兩年，房委會一共展開了20項新建屋工程，提供大約四萬個公營房屋單位，當中包括出租公屋、「綠表置居計劃」和「居者有其屋計劃」。



## 廣泛應用新科技 提升樓宇質素

多年來業界一直不斷努力，持續引入嶄新科技，及廣泛應用於設計、施工及檢測。這不但提升樓宇質素，亦有助減低施工期間對環境的影響。

我們致力研發及推行「發展及建築工地流動系統」，利用流動電話應用程式進行新房屋項目的工地監管，精簡工作流程和加快我們與承建商之間的通訊。這除有助簡化工地安全管理工作外，亦可提高品質和生產力。自2016年開始至今，已推出了七個應用程式，供承建商及工地的同事使用。

## 參考國際標準 提升工程質素

為提升工程質素，我們由2016年開始參考國際標準ISO 31000，為房委會新建建築工程項目的建築物料進行風險評估及管理，更新物料規格和建築工程規格資料庫及修訂合約條款、技術指引和地盤視察程序，以加強監控物料品質。

## 關注工友健康安全 採用最新管理認證

房委會一直非常注重工友的職業安全。我們已要求所有名冊上的工程承辦商及物業管理服務供應商，需要採用最新的ISO 45001職業健康安全管理體系的認證。我們會繼續採用獨立稽核制度，為新工程及維修保養工程進行職安健表現評估。

「工地安全文化」已經植根我們的工地。去年，我們的新工程每千人意外率為7.4宗，維修保養工程為5.7宗，兩者均遠低於同期業界的平均數31.7宗；回顧最近十年，這兩方面的意外率都分別下跌百分之54及61。

不過，意外一宗也嫌多，我們會繼續密切監察建築工地的安全與健康管理成效，不斷改善，致力預防意外。我們亦會繼續優化合約條款，提升職安健的規範，推廣最佳的安全作業模式，舉辦安全培訓課程、論壇和研討會，透過網站宣傳最新職安健資訊，加強業界持份者的安全意識。

## 獲獎者實至名歸 翼業界精益求精

本屆「優質公共房屋建造及維修保養大獎」總共頒發了140多個獎項，涵蓋範圍包括工程質量、安全表現、工資發放及創新技術應用等。所有獲提名的項目、承建商團隊及個別人士，都經過合辦機構代表和房委會嚴格審核，所有得獎者都是「實至名歸」，體現了房委會對公營房屋「質量並重」的要求。我謹代表房委會感謝大家的努力，並期望大家繼續加強職安健保障，朝著零意外的目標邁進。

## 適時保養維修 確保樓宇宜居

出租公屋方面，現時房委會轄下有超過185個公共屋邨，部分屋邨落成的年代橫跨差不多半個世紀。為確保這些屋邨「歷久常新」及宜居，房委會會繼續推行各種計劃，以維持和改善屋邨樓宇狀況，及提供居民一個安全舒適的居住環境。這些計劃包括「全面結構勘察計劃」、「屋邨改善計劃」、「全方位維修計劃」、「升降機現代化計劃」，以及「室內電線重鋪工程」等。此外，我們亦通過「日常家居維修服務」，為公屋租戶提供妥善和有效率的室內單位維修服務。

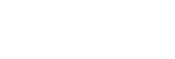


全方位維修計劃



工程和物業管理安全研討會 2019

合辦機構：



香港建造商會



香港建造業分包商聯會



香港建造業總工會



建築地盤職工總會



港九電器工程電氣器材職工會



香港電業業總工會



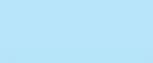
勞工處



職業安全及健康局



建造業議會





# 優質公共房屋 建造及保養維修大獎 2019



房屋署副署長(發展及建築)  
楊光艷

## 推動持續發展建屋方案

自2011/12年起，我們新設計的公營房屋，均以達致「綠建環評」(BEAM Plus)「金級」或以上為目標。至今，房委會已獲取十個最高「鉑金級」，及三十個「金級」評級的新建項目，成績令人鼓舞。

過去兩年，我們在可持續發展及建築環境方面取得豐碩成果，先後獲頒多個獎項，計有：



由九個專業團體合辦的「優質建築大獎2018」所頒發「優質卓越大獎」及「優質建築大獎」的「洪福邨，洪水橋第13區公共房屋發展」及「優質建築大獎」的「工業區內的城市綠洲(改建柴灣工廠邨大廈為公共租住房屋)一華廈邨」

## 青富苑

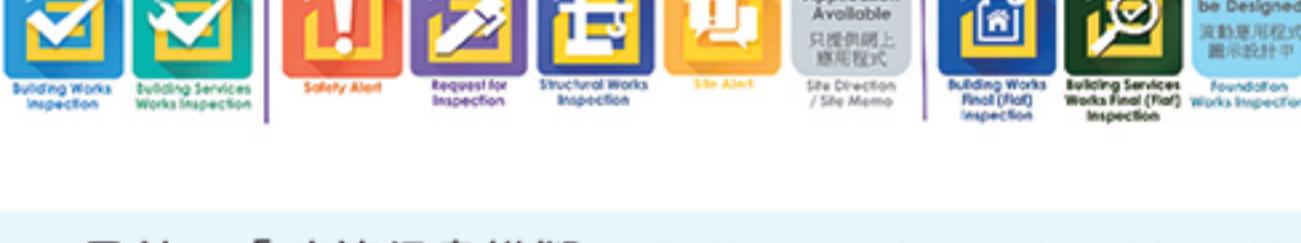


由「香港綠色建築議會」頒發剛更新的「綠建環評新建建築2.0版」暫定鉑金評級證書的「青富苑—青鴻路公共房屋發展計劃」先導評估項目，為全港首個住宅項目獲取此殊榮

## 應用科技提升建屋質素

流動科技日新月異，我們與時並進，將資訊科技應用於公營房屋的建造，開發「發展及建築工地流動系統」，以提高工地檢查的準確度、效率和可追溯性。該系統使用我們研發的多個流動應用程式，協助房委會駐工地人員執行工地監管工作，加快與承建商之間的通訊，精簡工作流程，及提升工作質素及生產力。我們將繼續擴展此系統的應用範圍，例如探討如何與承建商開發的應用程式和其他資訊科技系統整合，以及如何擴大應用大數據分析，實現使用應用科技提升建屋質素的目標。

### 「發展及建築工地流動系統」的發展 Development of DCSMS



BIM模擬施工程序 - 「禾上墩居者有其屋發展項目」

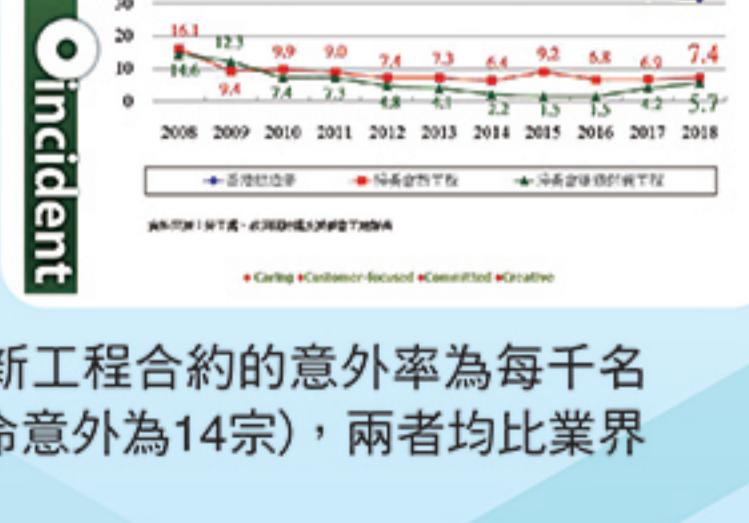
另外，「建築信息模擬」(Building Information Modelling, 簡稱BIM)技術繼續在規劃、設計和建造的過程中擔當重要角色。透過與承建商的合作，利用BIM進行工地規劃，有效地對潛在風險作出施工前部署，並找出解決方案。

## 注重工地安全與健康管理

我們非常注重工地安全與健康的管理，認為職業安全及健康乃施工首要考慮的因素。除透過合約採購、表現監察和教育宣傳的三管齊下策略之外，我們亦推動安全設計，從源頭消除危害，採取措施以控制剩餘的危害，保障施工、維修及物業管理員工的安全。另外，我們正繼續擴大預製件的應用範圍，並著手研究組裝合成法的建築方式，增加廠房生產量，減少工地內的高風險工序，改善工地環境，有助安全施工，提升資源使用效率和建築質量。

經過多年努力，房委會轄下工地意外顯著減少，去年房委會新工程合約的意外率為每千名建築工人7.4宗(業界數字為31.7宗)，致命意外為兩宗(業界致命意外為14宗)，兩者均比業界的為低。

面對社會對公營房屋的龐大需求，房委會在提高建屋效率的同時，會繼續確保樓宇的設計和建造符合質量、安全及環保等三方面的要求。展望未來，期望建造業界繼續與房委會緊密合作，以為市民建造優質環保的公營房屋為目標！





# 優質公共房屋 建造及保養維修大獎 2019



房屋署副署長(屋邨管理)  
黃麗冰

## 為住戶提供安穩舒適的家

現時房委會轄下有超過185個公共屋邨，居住人口超過二百萬，要確保這些樓宇和設施良好，居住環境舒適，讓住戶有個安穩的家，是我們首要的工作。



## 全方位維修

我們由2006年開始推行「全方位維修計劃」，主動定期檢查樓齡達十年或以上的公共屋邨單位，為居民勘察室內設施，並按需要提供全面及一站式的維修保養服務，包括即場進行小型維修，及即時就較複雜的個案發出施工通知單予承建商跟進。此做法既可確保屋邨設施維修妥善，也可及早處理各種潛在的保養問題。

在進行「全方位維修計劃」的同時，我們會在屋邨內加強宣傳及教育工作，加強居民對妥善保養公屋單位事宜的關注。

除「全方位維修計劃」，我們繼續推行各種計劃及措施，包括「全面結構勘察計劃」、「屋邨改善計劃」，以及為升降機進行現代化工程等，以維持和改善樓宇狀況，為居民提供安全舒適的居住環境。

預防勝於治療，政府實施的「強制驗窗計劃」，我們亦有在房委會轄下的屋邨推行，為住戶檢驗和維修窗戶，以確保安全。



在即將進行「全方位維修計劃」的屋邨設置流動維修保養教育站，以展板和小冊子向居民介紹維修計劃和維修保養的知識



全方位維修大使安排技術員即場為租戶進行小型維修



屋邨改善計劃



合資格人士正在為樓齡逾十年的公共屋邨一個單位檢查窗戶

## 工地安全至重要

需要維修保養的屋邨和單位數量龐大，我們必須依賴承建商和工友為我們提供優質服務，要確保工友在工地工作安全，我們責無旁貸。

我們透過推行ISO 45001職業健康安全管理體系，有系統地評估有關工程的職安健風險，提高員工的職安健意識，以熟悉各項與工作有關的法定規定、實務守則、指令及指引。另外，為了推廣最佳的安全作業方式，我們舉辦安全培訓課程、論壇和研討會，並向持份者，包括承建商和工友，發放有關訊息。

多年以來，保養及維修工程業界努力為公共屋邨住戶提供優質和安穩的家，謹此致謝，並恭賀今屆獲得獎項的保養維修承辦商和工友！



推行ISO 45001職業健康安  
全管理體系，因應不同的風  
險評級，更有效運用資源。

