



優質公共房屋 建造及保養維修大獎 2019

保養維修及改善項目
傑出保養維修及
改善項目



團隊名稱 房屋署顧問管理小組工程團隊

承建商 俊和建築工程有限公司

長青邨加裝升降機塔工程

難度高 4C精神盡體現

長青邨依山而建，八幢住宅樓宇分佈在山坡三個台階之上，由於屋邨於70年代落成，按當時標準，各座之間未有路徑連接。現時全邨居民約14,000，當中三成是60歲或以上長者。

為方便居民出入和活化屋邨，房屋署由2011年開始，選定三個重點位置 — 青松樓、青梅樓及青槐樓，在樓宇旁邊加裝升降機塔及有蓋行人天橋，將三個台階及毗鄰的主要設施，包括巴士站、社區中心、學校、商場、街市和康樂設施等連接起來。

地盤空間狹小

除了時間緊迫，升降機塔地面層及頂層可以施工的空間狹小，而且貼近民居，大大增加了工程難度。幸得工程團隊和承建商俊和建築工程有限公司通力合作，靈活採用合適和「以人為本」的方案，令棘手的問題迎刃而解。為了確保工地安全，除了加強監督，團隊又為工人提供安全訓練和額外保護裝備、加裝棚架工作平台以提高高空工作安全。

整項工程由2017年一月勘探工作開始，至興建升降機塔及行人天橋和清拆舊樓梯，充份體現房屋署四個基本信念 — 「關懷為本」、「顧客為本」、「創新為本」、「盡心為本」，並在零意外、零事故、不超支的情況下，準時完成！



升降機塔連接青槐樓及山上的青俊苑，旁邊的樓梯及行人天橋於升降機投入服務後已經拆除



為了讓居民安心，工程進行前和進行中，工程團隊與街坊保持緊密溝通，街坊亦積極參與升降機塔的設計，例如盡量通風，顏色亦與青槐樓同一色系。工程團隊在落成的升降機塔前合照



升降機塔底層位置距離青槐樓少於三米，為了盡量減低對居民的滋擾，採取的措施包括嚴密圍封地盤，限定大型吊運於一日之內完成等；此外又大量採用預製組件，以減少佔用工地及燒焊等工序



升降機塔頂層接駁斜坡的位置只有約兩米，不能使用挖土機，需要由人手處理



工程榮獲香港測量師學會頒發2019建築測量師大獎及Caring Practice Award兩個獎項



優質公共房屋 建造及保養維修大獎 2019



保養維修及改善項目 傑出保養維修及 改善項目

團隊名稱

房屋署支援服務第一組工程團隊

承建商

瑞安承建有限公司 盈電工程有限公司 威電工程有限公司

綠置居銷售小組辦事處裝潢工程



質量並重 與時間競賽

房屋委員會於2018年1月通過將「綠表置居計劃」恆常化之後，綠置居銷售小組辦事處的「擴張計劃」於去年五月敲定展開。

佔地約1,500平方米的辦事處，位於觀塘建生廣場一樓，工程項目主要包括展覽廳和面見區，前者用來展示標準單位室內間格的模型、建築模型、展板和發展項目的資料，後者用來接見揀樓人士。

整個項目由籌備、設計連施工只有約六個月時間完成，工程團隊需要在極短時間內聯絡各有關單位、了解銷售小組的需要、完成設計方案、與業主協商裝修工程的各項細則，與不同的承辦商（包括業主指定的分判商）和各類分判商確定設計細節、裝修物料和訂定各項屋宇設備，以爭取在限期前完成複雜的工程項目。

高質量設計與工藝

時間雖然緊迫，團隊仍堅持高質量的設計與施工，務求每個空間的設計和所用物料都具有功能和獨特性；承辦商亦盡力配合，工藝和質量均力求盡善盡美。

符合安全與環保要求

工程展開前，團隊做好周邊保護措施，將工程滋擾減到最低。施工期間又加強巡察，確保地盤安全；承辦商也投放額外資源，例如租用電動升降台讓工人在高空安全施工，和更頻密清理裝修廢料等。

靈活調度施工程序

為了讓銷售小組同事盡早投入工作，團隊採用分段式施工。施工期間，由於有需要大幅改動設計，經靈活調度各承辦商的工序，工程終能如期完成。



整項裝潢工程，由籌備到完成只有六個月時間



辦事處佔地約1,500平方米



面見區間隔獨立，同時最多可接見十位揀樓人士



寬敞的展覽廳用來擺放模型、展板和發展項目資料





**優質公共房屋
建造及保養維修大獎 2019**

保養維修及改善項目



**傑出保養維修及
改善項目**

團隊名稱

房屋署黃大仙、青衣及荃灣屋邨管理及工程團隊

承建商

華營建築有限公司

彩虹邨災後緊急應變

團隊合作無間災後迅速清理

去年9月中，超強颱風「山竹」襲港，造成廣泛破壞，彩虹邨更是其中一個「重災區」，近三十棵陪伴居民數十載的大樹也敵不過強風，紛紛倒下，部分更壓毀車輛、阻塞道路和破壞了屋邨的遊樂場、涼亭、欄杆、地磚等等。

颱風過後，全港倒塌的樹木多不勝數，「樹木風險緩減工作」的合約承辦商未有足夠人手及時間迅速處理塌樹，為了盡快開通受阻道路、處理有潛在危險樹木及維修受損毀設施，荃灣分區保養辦事處遂馬上安排區域建築保養工程承建商幫忙展開清理樹木行動。

爭分奪秒移除塌樹

就在八號球除下當天下午，承建商華營建築有限公司迅即安排了多部大型機械吊車及十多名工人到彩虹邨，爭分奪秒清理阻塞邨內主要道路的倒塌樹木，終能趕及在當晚清理完畢，並於兩天後重開邨內所有道路。

由於有樹木倒塌部份橫亘邨外的龍翔道及行人路，經與路政署及警方協調，將該段道路暫時封閉，承建商隨即將塌樹鋸斷移除。



多棵塌樹阻塞邨內道路，並壓毀車輛

盡快讓居民回復正常生活

在其後兩星期內，全邨共完成移除29棵倒塌或已傾斜的樹木，又修剪了37棵有潛在危險的樹幹及其橫枝；所有損毀的屋邨設施亦維修妥當。

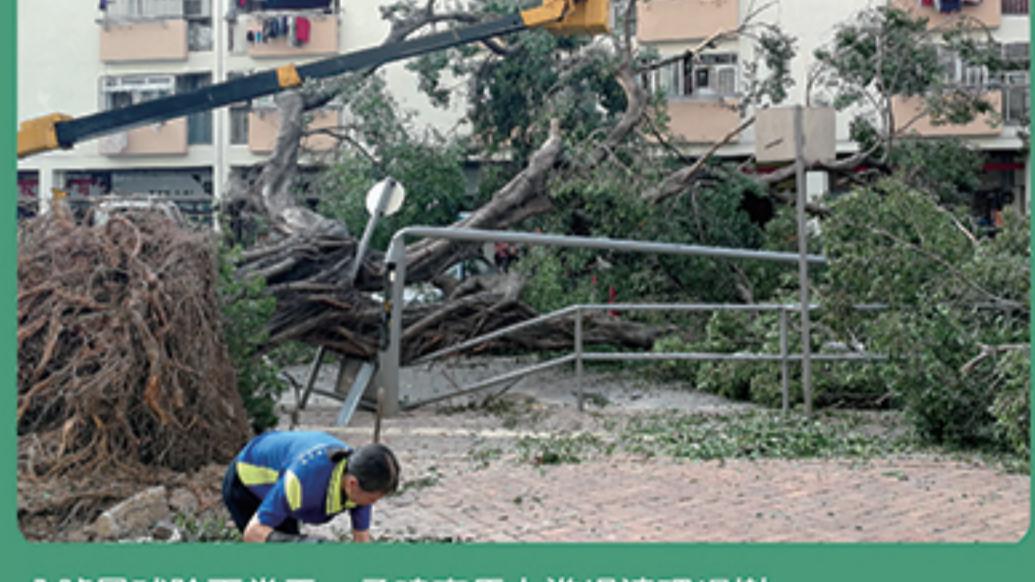
全賴荃灣分區保養辦事處、區域建築保養工程承建商及屋邨辦事處緊密聯繫，合作無間，才能讓滿目瘡痍的彩虹邨迅速恢復原貌，居民生活也回復正常。



大量屋邨設施受損



塌樹橫亘龍翔道，嚴重影響交通



八號風球除下當天，承建商馬上進場清理塌樹



塌樹移除後，龍翔道及行人路得以重開

