

粉嶺 Fanling

晴時

商場

Ching Tao
Shopping Centre

助您創業成功



粉嶺 Fanling

晴時

商場

Ching Tao

Shopping Centre

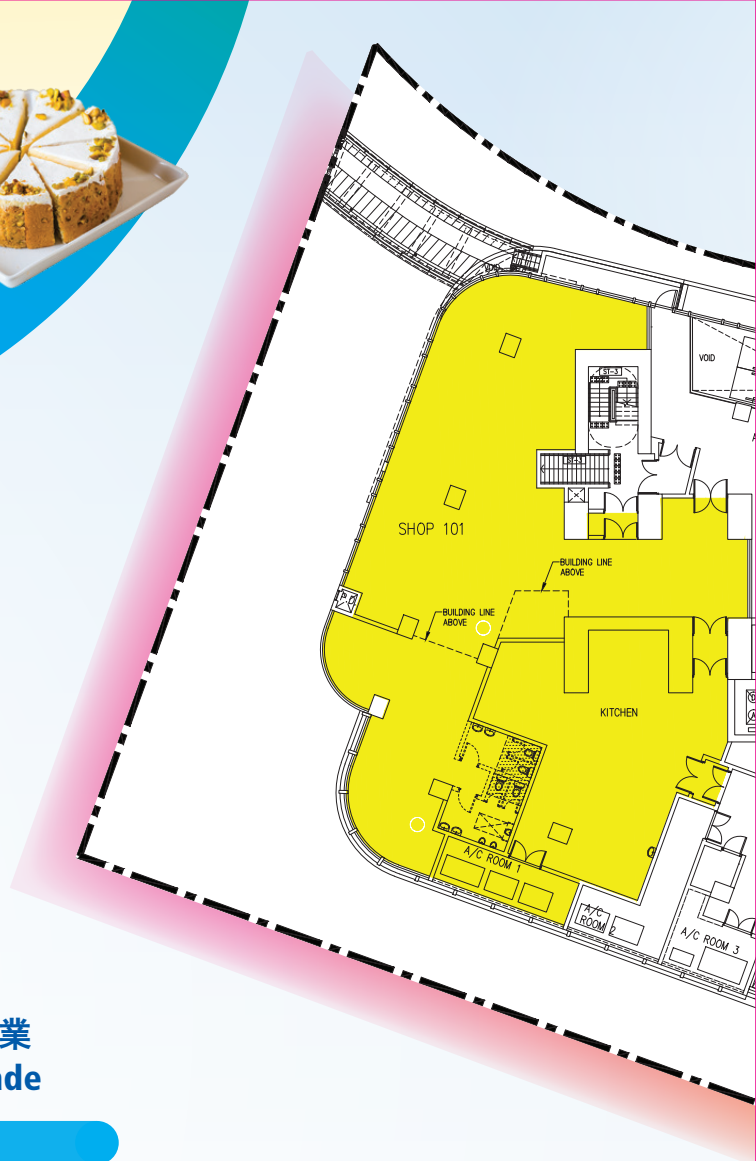
助您創業成功





地下平面圖

Ground Floor Plan



商舖編號 Shop No.	大約面積(平方米) Approximate Area (m ²)	行業 Trade
------------------	---	-------------

地下 Ground Floor			
	G01	235	飲食 Food
	G02	21	飲食 Food
	G03	24	飲食 Food
	G04	23	零售服務 Retail
	G05	19	零售服務 Retail
	G06	34	零售服務 Retail
	G07	27	零售服務 Retail
	G08	30	零售服務 Retail
	G09	24	零售服務 Retail
	G10	30	飲食 Food
	G11	36	飲食 Food
	G12	201	零售服務 Retail
	G13	11	零售服務 Retail
	G14	11	零售服務 Retail
	G15	12	零售服務 Retail
	G16	11	零售服務 Retail
	G17	11	零售服務 Retail
	G18	11	零售服務 Retail
	G19	11	零售服務 Retail
	G20	11	零售服務 Retail
	G21	11	零售服務 Retail
	G22	13	零售服務 Retail



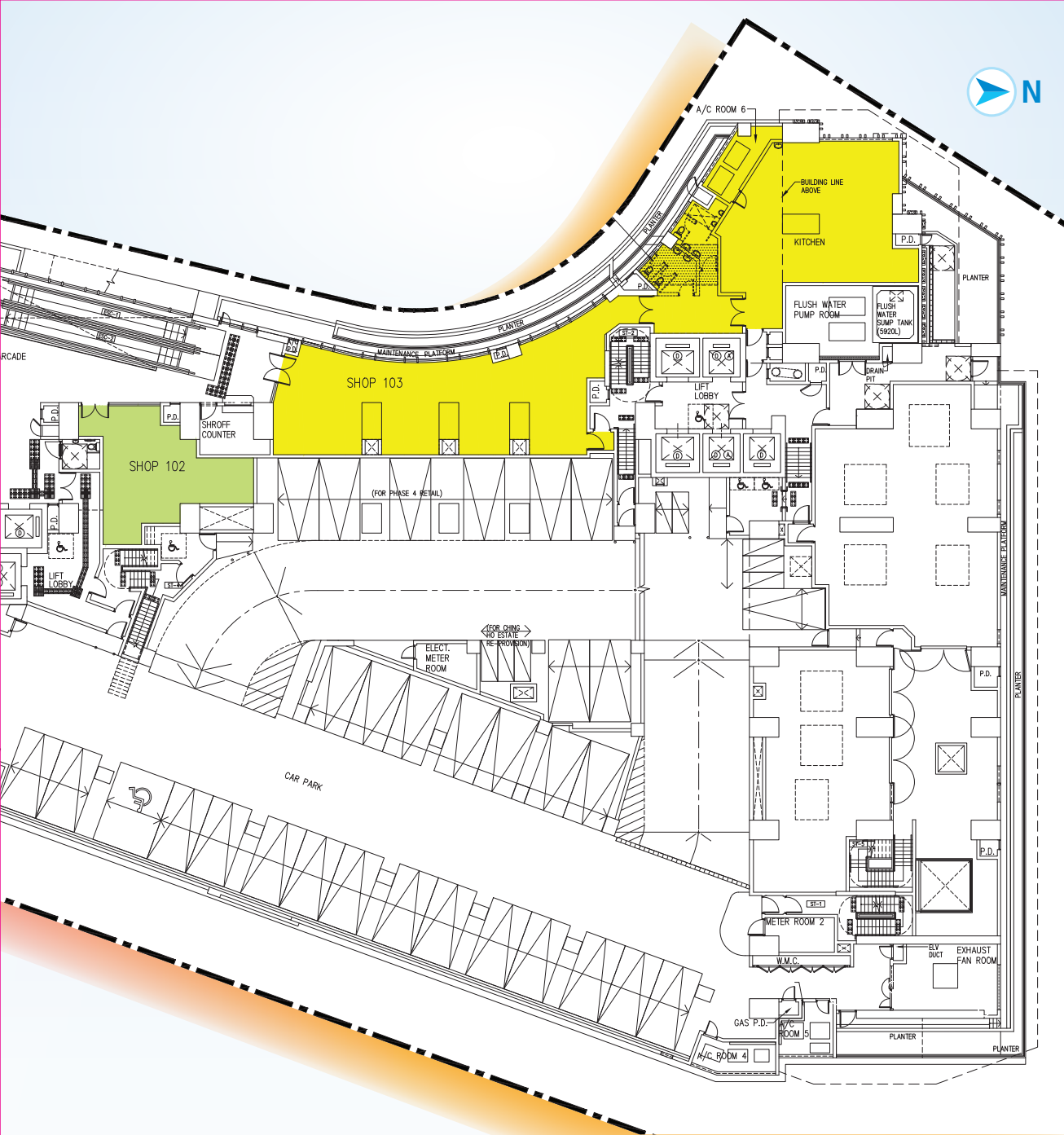
飲食 Food



零售服務 Retail

商業設施的佈局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。
香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。
The layout of the shopping facilities and area of shop premises are subject to changes,
i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and HKHA reserves the right to make any necessary amendment.





一樓平面圖

First Floor Plan

商舖編號
Shop No.

大約面積(平方米)
Approximate Area (m²)

行業
Trade

一樓 First Floor

101	432	飲食 Food
102	51	零售服務 Retail
103	256	飲食 Food



清濤商場

位於粉嶺清曉路1號。清濤苑為綠表置居計劃(綠置居)發展項目，由1座住宅樓宇、商場及停車場組成，提供776個可供出售的綠置居單位，屋苑落成後人口料約2,100人。整個發展項目連露天停車場，預計於2024年底至2025年初完成。清濤商場設有25間商舖，可供出租面積約1,570平方米。商場內的大小商舖，適合經營各種行業如快餐店、餐廳、便利店、診所、乾濕貨品及其他零售和服務行業。



Ching Tao Shopping Centre is located at No.1 Ching Hiu Road, Fanling. Ching Tao Court is a Green Form Subsidised Home Ownership Scheme (GSH) development project comprising one domestic block, shopping centre and car park. The project will provide 776 GSH units and is expected to accommodate a population of some 2,100 persons upon completion. The project, including the open car park, is expected to be completed by the end of 2024/early 2025. The shopping centre will provide 25 shops with a total lettable area of about 1,570 square meters. The shops in Ching Tao Shopping Centre will be offered in various sizes, suitable for the operation of different trades such as fast food shop, cafe, convenience stores, clinic, dry and wet goods as well as other retail and service trades.



位置圖 Location Plan

北區醫院
North District Hospital

安貧小姊妹會
聖若瑟安老院
Little Sisters of the
Poor Saint Joseph's
Home for the Aged

御皇庭
Royal Green

清曉路 CHING HIU ROAD

清河邨
Ching Ho Estate

太平邨
Tai Ping Estate

保樂路體育館
Po Wing Road
Sports Centre

上水官立中學
Sheung Shui
Government Secondary
School

御景峰
8 Royal Green

顯峰
Glorious Peak

公共運輸交匯處
PUBLIC TRANSPORT
INTERCHANGE (PTI)

清河商場
Ching Ho
Shopping Centre

保樂路 PO WING ROAD

百和路 PAK WO ROAD

清曉路
CHING HIU ROAD

清濤苑
CHING TAO COURT

粉嶺公路 FANLING HIGHWAY

掃管埔路 SO KWUN PO ROAD

維也納花園
Vienna Garden

海裕苑
Eden
Garden

維翰路 WAI HON ROAD

田家炳中學
Tin Ka Ping
Secondary School

商場範圍
COMMERCIAL AREA



零售展業在屋邨

在屋邨可以經營甚麼行業？

香港房屋委員會(房委會)轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位等，式式俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部分屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以公開招標或局限性投標的方法出租：

- (一) 公開招標 — 商業單位普遍都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位 / 檔位租約。
- (二) 局限性投標 — 某些商業單位則會邀請房委會客戶名冊內的客戶競投，但須符合下列基本準則：
 - 出租單位的面積超過250平方米；或
 - 租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；或
 - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告一般在星期五上載於房委會網頁(網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>)及刊登於星島日報，並同時會在位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第三層的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組展出有關資料。如以公開招標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一個整月的租金。

歡迎查詢 | For Enquiry

清濤商場管理處

新界上水天平邨天怡樓地下107號
電話：2677 2002

房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組

九龍橫頭磡南道三號
香港房屋委員會客務中心第三層A翼
電話：2711 5138

Ching Tao Shopping Centre Management Office

No. 107, G/F., Tin Yee House, Tin Ping Estate, Sheung Shui, N.T.
Tel.: 2677 2002

Commercial Properties Management Unit Estate Management Division, Housing Department

Wing A, Level 3, HKHA Customer Service Centre,
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon.
Tel.: 2711 5138