



零售展業 在屋邨

在屋邨可以經營甚麼行業？

香港房屋委員會(房委會)轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位等，式樣俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部分屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以公開招標或局限性投標的方法出租：

- (一) 公開招標 — 商業單位普遍都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位／檔位租約。
- (二) 局限性投標 — 某些商業單位則會邀請房委會客戶名冊內的客戶競投，但須符合下列基本準則：
 - 出租單位的面積超過250平方米；或
 - 租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；或
 - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告逢星期五上載於房委會網頁(網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>)及刊登於星島日報，並同時會在位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第三層的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組展出有關資料。如以公開招標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一個整月的租金。

歡迎查詢 FOR ENQUIRY

橫頭磡物業服務辦事處

九龍黃大仙橫頭磡邨宏輝樓地下
電話：2701 2018 / 2336 0258

房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組

九龍橫頭磡南道三號
香港房屋委員會客務中心第三層A翼
電話：2711 5138

Wang Tau Hom Estate Property Services Management Office

G/F., Wang Fai House, Wang Tau Hom Estate, Wong Tai Sin, Kowloon.
Tel.: 2701 2018 / 2336 0258

Commercial Properties Management Unit Estate Management Division, Housing Department

Wing A, Level 3, HKHA Customer Service Centre,
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon.
Tel.: 2711 5138

2021年6月 June 2021

本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另行通知。
The information contained in the brochure is subject to change without further notice.



黃大仙區
Wong Tai Sin
District

啟鑽商場

KAI CHUEN SHOPPING CENTRE



啟鑽商場座落於黃大仙鑽石山綜合發展區內，屬啟鑽苑房屋發展計劃下的商業發展項目。整個啟鑽苑分別由第一期的公共屋邨（公屋）項目及第二期的綠表置居計劃（綠置居）項目組成。第一期有兩座公共屋邨住宅樓宇，提供約1,000個出租公屋單位，預計於2021年下半年落成；而第二期則有三座綠置居住宅樓宇，約有2,100個出售單位，預計於2023年落成。整個發展計劃完成後人口約八千五百人。

啟鑽商場設有多間商舖及一個整體出租街市，適合經營各種行業如中式酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、醫務診所及其他零售行業等。其中第一期的商場發展項目包括27個商舖及一個整體出租街市，可提供出租面積接近4,200平方米，預計於2021年下半年至2022年中分兩階段落成啟用。

此外，第二期的商場部份亦預計於2023年落成，可供出租面積接近4,200平方米。

Kai Chuen Shopping Centre, located at the Diamond Hill Comprehensive Development Area in Wong Tai Sin District, is a commercial project under the development programme of Kai Chuen Court. The whole project of Kai Chuen Court comprises a public rental housing (PRH) project in Phase 1 and Green Form Subsidised Home Ownership Scheme (GSH) in Phase 2. Two domestic blocks of about 1,000 PRH units in Phase 1 is expected to be completed in the second half of 2021. Three domestic blocks of about 2,100 GSH units in Phase 2 is scheduled for completion in 2023. Upon final completion, the whole project is expected to accommodate a population of about 8,500.

Kai Chuen Shopping Centre will be provided with numerous shops and a Single Operator Market (SOM), which are suitable for the operation of different trades such as Chinese restaurant, fast food shop, café, supermarket, convenience store, medical clinic and other retail trades. The part at Kai Chuen Shopping Centre under Phase 1 will provide 27 shops and a SOM with a total lettable area of about 4,200 square meters. It is scheduled for completion and operation by two stages from the second half of 2021 to mid-2022.

The portion at Kai Chuen Shopping Centre under Phase 2 is also scheduled for completion in 2023 with a total lettable area of about 4,200 square meters.

位置 Location 圖 Map



黃大仙區
Wong Tai Sin District

啟鑽商場

KAI CHUEN SHOPPING CENTRE

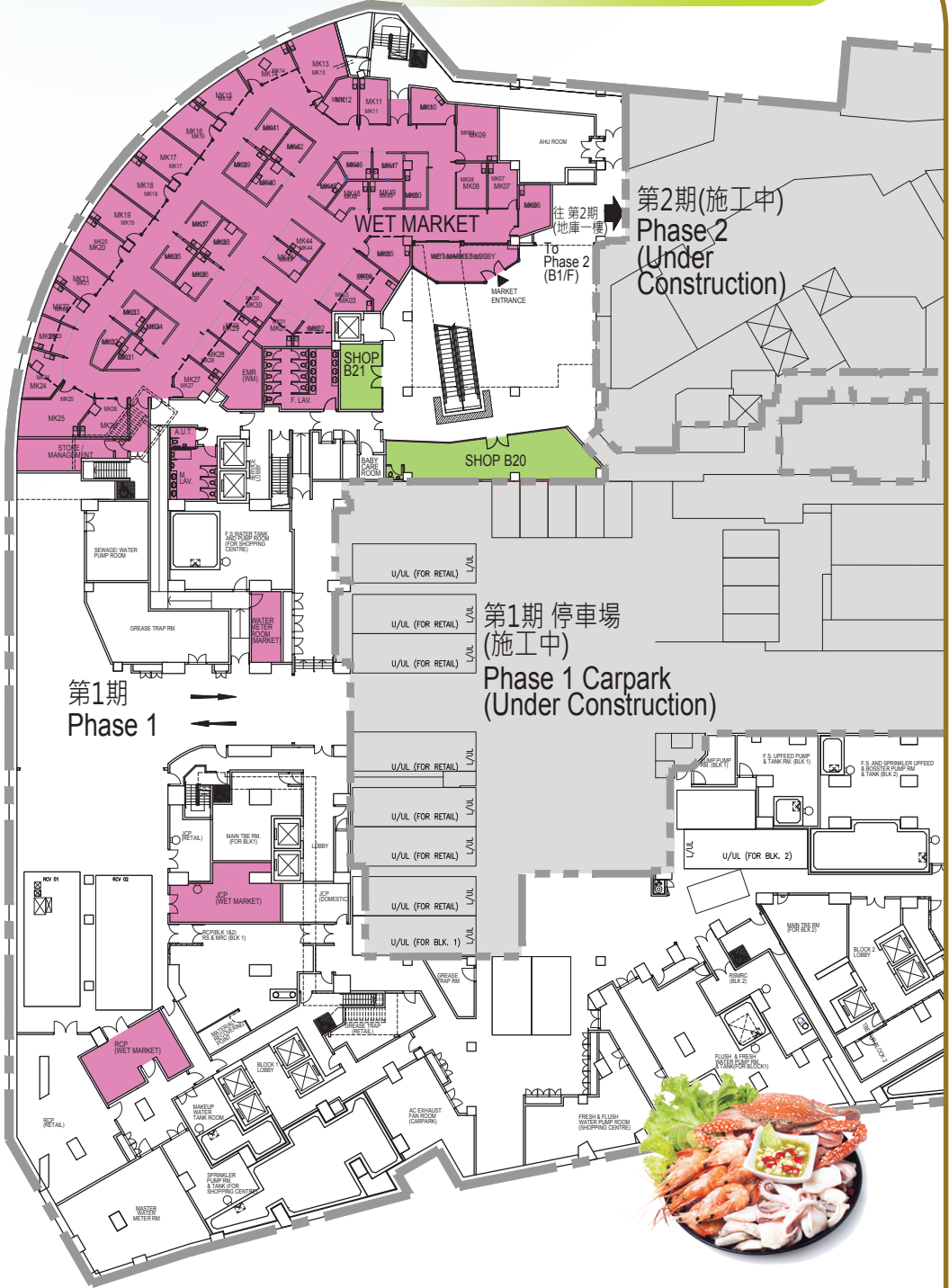
Opportunities of
Emerging Business

商場平面圖

Shopping Centre Floor Plan

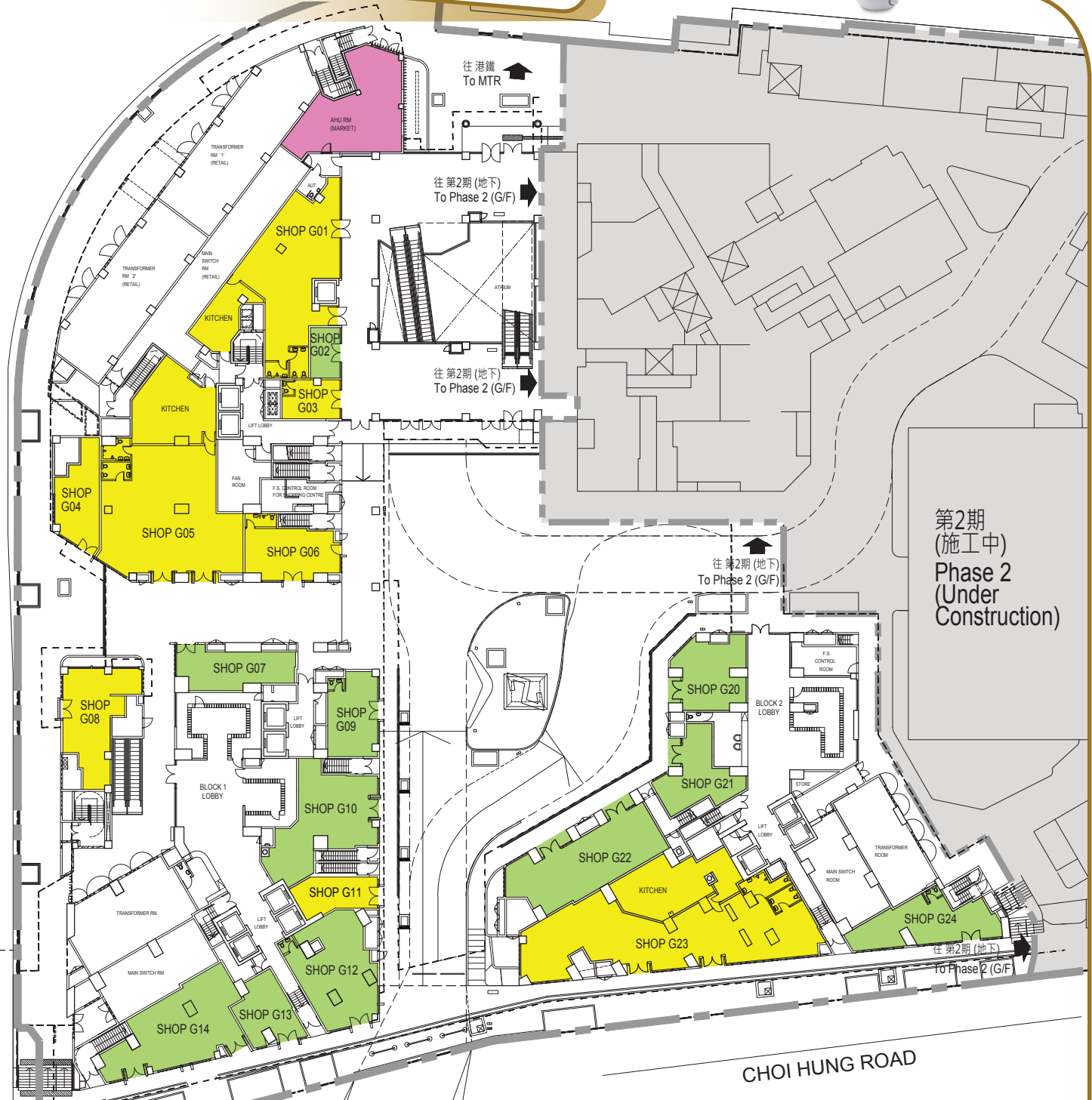
地庫一樓平面圖

B1 Floor Plan



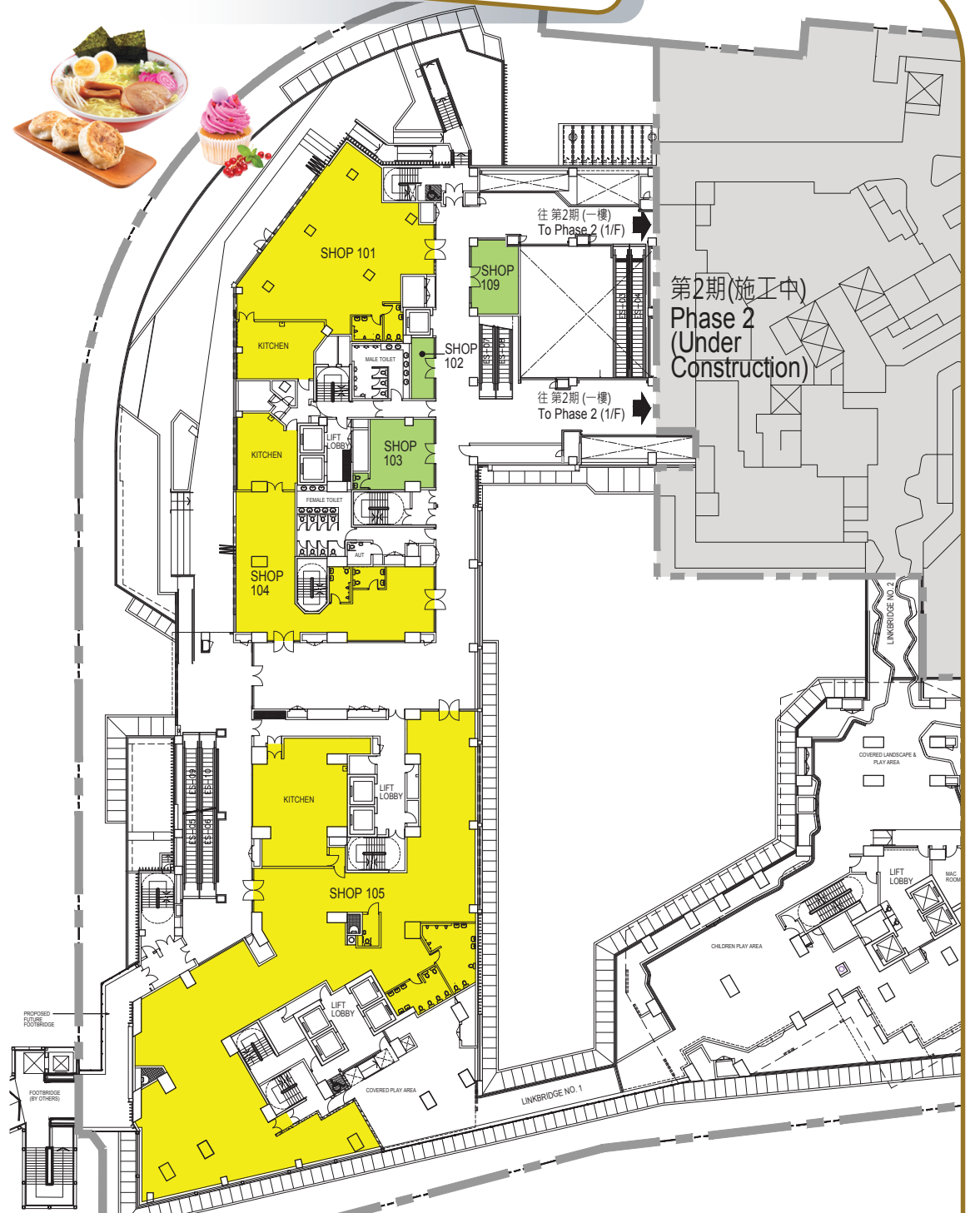
地下平面圖

Ground Floor Plan



一樓平面圖

First Floor Plan



- 飲食 Food
- 零售服務 Retail
- 街市 Market

商舖編號 Shop No.	大約面積(平方米) Approximate Area (m ²)	行業 Trade
地庫一樓 B1 Floor		
B20	67	零售服務 Retail
B21	21	零售服務 Retail
地下 Ground Floor		
G01	164	飲食 Food
G02	17	零售服務 Retail
G03	25	飲食 Food
G04	43	飲食 Food
G05	254	飲食 Food
G06	55	飲食 Food
G07	48	零售服務 Retail
G08	67	飲食 Food

商舖編號 Shop No.	大約面積(平方米) Approximate Area (m ²)	行業 Trade
地下 Ground Floor		
G09	46	零售服務 Retail
G10	89	零售服務 Retail
G11	31	飲食 Food
G12	86	零售服務 Retail
G13	36	零售服務 Retail
G14	101	零售服務 Retail
G20	53	零售服務 Retail
G21	50	零售服務 Retail
G22	105	零售服務 Retail
G23	275	飲食 Food
G24	62	零售服務 Retail

商舖編號 Shop No.	大約面積(平方米) Approximate Area (m ²)	行業 Trade
一樓 First Floor		
101	259	飲食 Food
102	13	零售服務 Retail
103	42	零售服務 Retail
104	194	飲食 Food
105	717	飲食 Food
109	31	零售服務 Retail
● 街市 Market 1,284 整體出租街市 Single Operator Market		

商業設施的佈局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。
香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。
The layout of the shopping facilities and area of shop premises are subject to changes,
i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and Hong Kong Housing Authority
reserves the right to make any necessary amendment.