

零售展業在屋邨

你是否正在物色潛力優厚的商業鋪位，準備大展鴻圖？

香港房屋委員會轄下約有三百個公共屋邨和居屋屋苑，居民超過三百萬人，約佔全港人口百分之五十。在這些屋邨開設商舖，客源穩定，有助你開拓業務。

在屋邨可以經營甚麼行業？

香港房屋委員會轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓，超級市場鋪位，式式俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施廣泛，包括酒樓、快餐店、銀行、超級市場、便利店、服裝店、體育用品公司、化妝品公司、藥房、髮型屋、餅店等各類店舖。此外，部份屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。房屋署在設計屋邨的商業設施時，都會仔細研究各行業的需求，務求為屋邨居民提供多元化的服務。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以投標或協商的辦法租用：

- (1) 投標 — 大部分商業單位都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位/商業檔位租約。
- (2) 協商 — 某些商業單位以協商方式出租，但須符合下列基本準則：
 - 出租單位的面積超過250平方米，以及租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；
 - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租資料均會刊登於星期五的經濟日報、星島日報等各大報章及房屋署網頁（網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>），同時位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第一層平台的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組亦會詳細展出有關資料。如以投標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入屋邨管理處商業樓宇管理小組的投標箱內便可。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一整個月的租金，而該兩個月的按金可以現金或銀行保證書支付。

位置圖 Location Map



牛頭角下邨廣場聯絡辦事處
九龍樂華南邨奕華樓地下
電話：2755 6613

Lower Ngau Tau Kok Estate Plaza Liaison Office
G/F., Wun Wah House, Lok Wah South Estate, Kowloon.
Tel: 2755 6613

房屋署屋邨管理處
商業樓宇管理小組
九龍橫頭磡南道三號
香港房屋委員會客務中心第一層平台
電話：2711 5138

Commercial Properties Management Unit
Estate Management Division, Housing Department
Podium Level 1, HKHA Customer Service Centre,
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon.
Tel: 2711 5138

牛頭角下邨廣場

Lower Ngau Tau Kok Estate Plaza

牛頭角下邨廣場 座落於牛頭角道，屬牛頭角下邨第一期公共房屋發展項目。牛頭角下邨共分兩期興建，預算人口合共達一萬二千多人。第一期由五座樓宇及商舖組成，提供約四千二百多個出租公屋單位，以及五個舖位，總商用面積約370平方米，預計於2012年中旬落成。第二期則預計於2015年年中落成，提供約五百多個出租公屋單位。

牛頭角下邨廣場的大小商舖，為邨內居民提供日常購物設施，適合經營各種零售服務行業如餐廳、便利店及西醫診所等。牛頭角下邨鄰近港鐵九龍灣站，交通網絡完善，多條巴士及小巴線可達港九各區，交通便捷。

Lower Ngau Tau Kok (LNTK) Estate Plaza is constructed under Phase 1 of the public housing development project conveniently located at Ngau Tau Kok Road. LNTK Estate will be completed in two phases accommodating a total population of some 12 000 persons. Phase 1, which is scheduled for completion in mid-2012, comprises five domestic blocks with over 4 200 public rental housing (PRH) flats and five shops of various sizes. It provides a total lettable retail area of about 370 m². Phase 2 is scheduled for completion in mid-2015 which will provide more than 500 PRH flats.

LNTK Estate Plaza caters for the daily shopping needs of the local residents. The shops are suitable for trades including restaurant, convenience store and medical clinic. Also, LNTK Estate is in close proximity to the MTR Kowloon Bay station and well served by the comprehensive transport network in Ngau Tau Kok. It is connected to various parts of the territory through a number of franchised bus and public light bus routes, providing extra convenience to the residents.

平面圖 Layout Plan



- 零售/服務
Retail
- 西醫診所
Medical Clinic
- 飲食
Food

舖位編號 Shop No.	大約面積(平方米) Approx. Area (m ²)	行業 Trade
1	67	零售/服務 Retail
2	46	零售/服務 Retail
3	39	零售/服務 Retail
4	33	西醫診所 Medical Clinic
5	185	飲食 Food

商業設施的布局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。
The layout of the shopping facilities and area of shop premises are subject to changes upon final acceptance by Independent Checking Unit. HKHA reserves the right to make any necessary amendment.