



深水埗 **麗翠商場**  
Sham Shui Po **LAI TSUI** Shopping Centre

**商場地下平面圖**  
Ground Floor Plan



**商場一樓平面圖**  
First Floor Plan



**商場地下平面圖**  
Ground Floor Plan

位置 Location	商舖編號 Shop No.	大約面積 (平方米) Approximate Area (m <sup>2</sup> )	行業 Trade
麗柏閣 Lai Pak House Block 5 第五座	1	234	零售服務 Retail
	2	167	飲食 Food
麗楊閣 Lai Yeung House Block 6 第六座	3	29	零售服務 Retail
	4	42	零售服務 Retail
	5	503	超級市場 Supermarket

**商場一樓平面圖**  
First Floor Plan

位置 Location	商舖編號 Shop No.	大約面積 (平方米) Approximate Area (m <sup>2</sup> )	行業 Trade
麗柏閣 Lai Pak House Block 5 第五座	101	26	零售服務 Retail
	102	25	零售服務 Retail
	103	29	零售服務 Retail
	104	38	零售服務 Retail
	105	178	飲食 Food
	106	77	飲食 Food
麗楊閣 Lai Yeung House Block 6 第六座	107	25	零售服務 Retail
	108	76	飲食 Food
	109	73	零售服務 Retail
	110	24	零售服務 Retail
	111	33	零售服務 Retail
	112	34	零售服務 Retail
	113	27	零售服務 Retail
	114	29	零售服務 Retail
	115	72	零售服務 Retail
	116	53	零售服務 Retail
	117	30	零售服務 Retail
	118	30	零售服務 Retail
	119	25	零售服務 Retail
	120	23	零售服務 Retail



商業設施的佈局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。  
The layout of the shopping facilities and area of shop premises are subject to changes, i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and HKHA reserves the right to make any necessary amendment.

## 麗翠商場

位於深水埗區荔枝角道與東京街交界。除商場部份外，麗翠苑由綠表置居先導計劃及公共屋邨項目組成，共有6座住宅大廈，提供3,859個可供出售及出租公屋單位，屋苑落成後人口料達一萬一千多人。整個發展項目預計於2019年內完成。麗翠商場設有25個商舖，可供出租面積約1,900平方米。麗翠商場內的大小商舖，適合經營各種行業，如餐廳、製餅店、超級市場、便利店、醫務診所及其他零售行業等。

**Lai Tsui Shopping Centre** is situated at the junction of Lai Chi Kwok Road and Tonkin Street in Sham Shui Po District. Apart from the shopping centre, Lai Tsui Court comprises a Green Form Subsidised Home Ownership Pilot Scheme (GSH) and public rental housing (PRH) project with 6 domestic blocks and will provide 3,859 GSH units and PRH units which are expected to accommodate a population of some 11,000 persons upon completion. The project is expected to be completed in 2019. The shopping centre will provide 25 shops with a total lettable area of about 1,900 square metres. The commercial premises in Lai Tsui Shopping Centre will be offered in various sizes, suitable for the operation of different trades, such as café, bakery, supermarket, convenience store, medical clinic and other retail trades.

## 平面圖 Layout Plan



## 零售展業在屋邨

### 在屋邨可以經營甚麼行業？

房委會轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位等，式式俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部分屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。

### 怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以公開招標或局限性投標的方法出租：

- (一) 公開招標 — 商業單位普遍都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位/ 檔位租約。
- (二) 局限性投標 — 某些商業單位則會邀請房委會客戶名冊內的客戶競投，但須符合下列基本準則：
  - 出租單位的面積超過250平方米；或
  - 租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；或
  - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

### 從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告逢星期五上載於房委會網頁(網址: <http://www.housingauthority.gov.hk>)及刊登於星島日報，並同時會在位於九龍橫頭壩南道三號香港房屋委員會客務中心第三層的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組展出有關資料。如以公開招標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一個星月的租金。

## 香港房屋委員會 Hong Kong Housing Authority

2019年6月 June 2019  
本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另外通知。  
The information contained in the brochure is subject to change without further notice.

## 歡迎查詢

### 麗閣邨辦事處

深水埗麗閣邨麗翠樓1樓  
電話：2361 0217

### 房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組

九龍橫頭壩南道三號  
香港房屋委員會客務中心第三層A翼  
電話：2711 5138

## For Enquiry

### Lai Kok Estate Office

1/F., Lai Kwai House, Lai Kok Estate, Sham Shui Po  
Tel.: 2361 0217

### Commercial Properties Management Unit

Estate Management Division, Housing Department  
Wing A, Level 3, HKHA Customer Service Centre,  
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon.  
Tel : 2711 5138

## 位置圖 Location Map



商場範圍  
Commercial Area

滿載新商機

深水埗  
Sham Shui Po  
**麗翠商場**  
LAI TSUI Shopping Centre