

安泰·連繫生活

安泰商場位於安達臣道新發展區內其中一個的公共屋邨——安泰邨。安泰邨由11座住宅、商場及停車場所組成，提供8,561個出租公屋單位，預計於2017年至2018年內分階段落成，屋邨人口料達二萬五千多人。安泰商場設有16個商舖及一個整體出租街市，可供出租面積接近4,400平方米，預計於2018年內落成。安泰商場內的一系列大小商舖，適合經營各種行業，如中式酒樓、快餐店、餐廳、製餅店、超級市場、便利店、醫務診所及其他零售行業等。

On Tai Shopping Centre is located at On Tai Estate – one of public rental housing (PRH) estates within Anderson Road New Development Area. On Tai Estate, which comprises 11 domestic blocks, shopping centre, car park and will provide a total of 8,561 PRH units for a population of some 25,000, is scheduled for completion by phases from 2017 to 2018. On Tai Shopping Centre is expected to be completed in 2018 and will provide 16 shops and a Single Operator Market with a total lettable area of about 4,400 square metres. The commercial premises in On Tai Shopping Centre will be offered in various sizes, suitable for the operation of different trades, such as Chinese restaurant, fast food shop, café, bakery, supermarket, convenience store, medical clinic and other retail trades.

位置圖 Location Map



零售展業在屋邨

你是否正在物色潛力優厚的商業舖位，準備大展鴻圖？

香港房屋委員會轄下約有四百個公共屋邨和居屋屋苑，居民超過三百萬人，約佔全港人口百分之四十。在這些屋邨開設商舖，客源穩定，有助你開拓業務。

在屋邨可以經營甚麼行業？

房屋委員會轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位等，式式俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部份屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。房屋委員會在設計屋邨的商業設施時，都會仔細研究各行業的需求，務求為屋邨居民提供多元化的零售服務。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

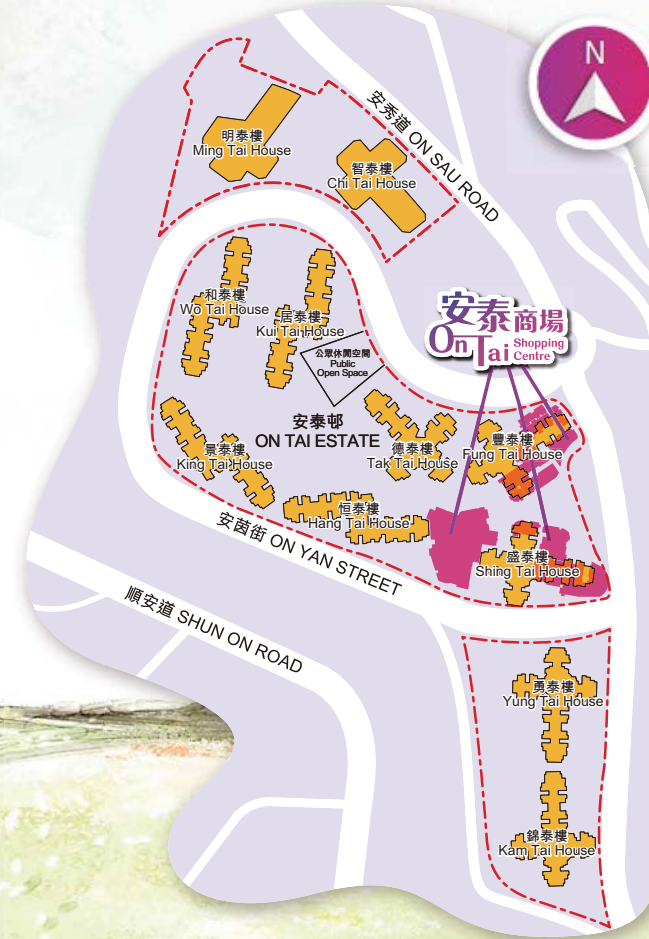
屋邨的商業單位，一般以公開招標或局限性投標的辦法租用：

- (一) 公開招標 — 商業單位普遍都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月釐出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位/商業檔位租約。
- (二) 局限性投標 — 某些商業單位則會邀請房屋委員會客戶名冊內的客戶競投，但須符合下列基本準則：
 - 出租單位的面積超過250平方米；或
 - 租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；或
 - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告逢星期五上載於房屋署網頁(網址: <http://www.housingauthority.gov.hk>)及刊登於星島日報，並同時會在位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第三層的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組展出有關資料。如以公開招標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一整月的租金。

平面圖 Layout Plan



歡迎查詢 For Enquiry

臨時屋邨辦事處

地址: 九龍橫頭磡安泰邨錦泰樓地下
電話: 2981 0029

房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組

地址: 九龍橫頭磡南道三號
香港房屋委員會客務中心第三層A翼
電話: 2711 5138

Temporary Estate Office

Address: G/F., Kam Tai House, On Tai Estate,
Kwun Tong, Kowloon.
Tel.: 2981 0029

Commercial Properties Management Unit
Estate Management Division,
Housing Department

Address: Wing A, Level 3,
HKHA Customer Service Centre,
3 Wang Tau Hom South Road,
Kowloon.
Tel.: 2711 5138

2018年1月 January 2018
本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另行通知。
The information contained in the brochure is
subject to change without further notice.

香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

安泰商場 On Tai Shopping Centre

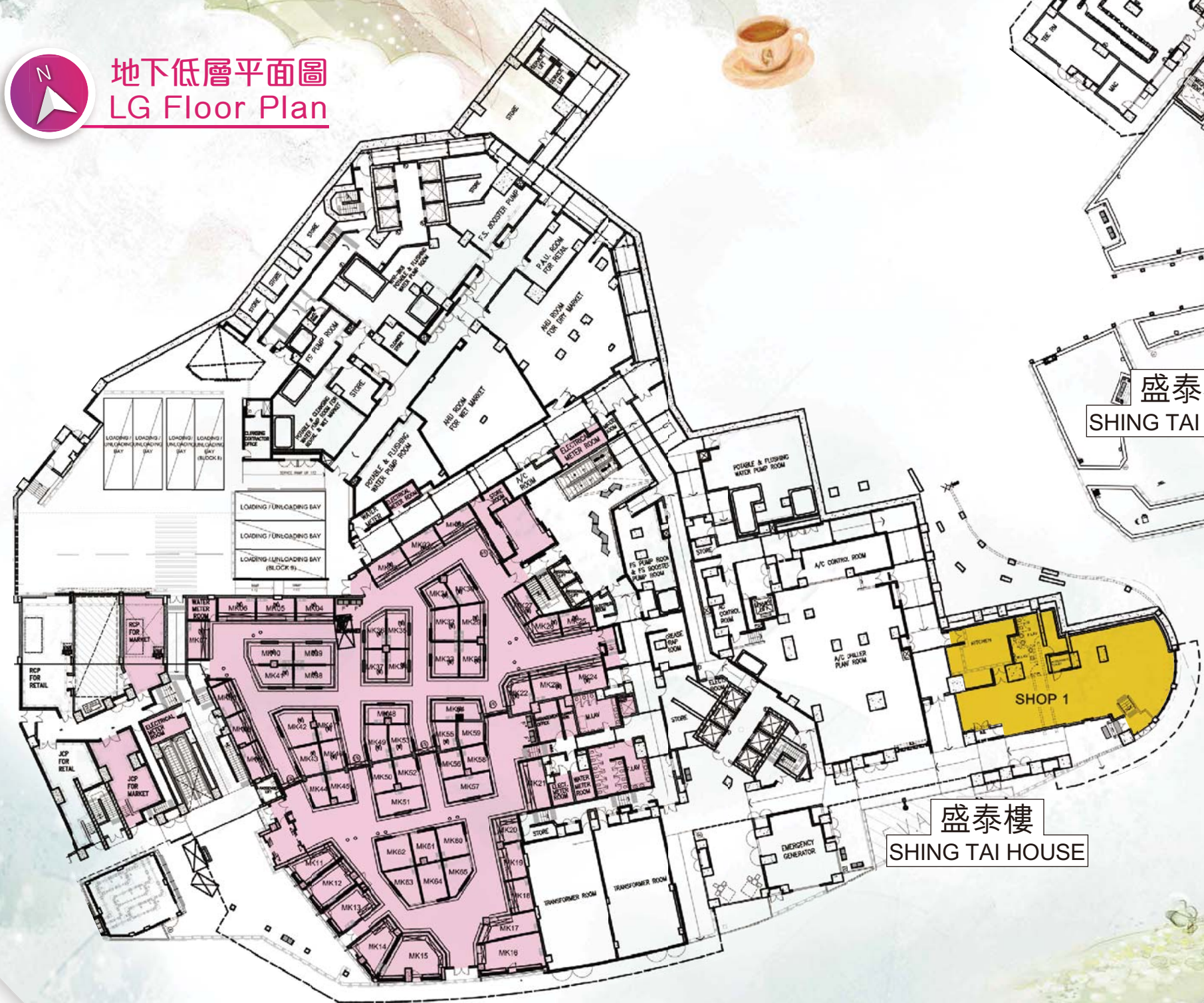
商機展現



安泰商場

On Tai Shopping Centre

地下低層平面圖
LG Floor Plan



地下高層平面圖
UG Floor Plan



超級市場
Supermarket



零售服務
Retail



飲食
Food



街市
Market

地下低層
Lower Ground Floor Level

位置 Location	商舖編號 Shop No.	室內樓面面積 (平方米) IFA (m ²)	行業 Trade
盛泰樓地下低層 Lower Ground Floor, Shing Tai House	1	313	飲食 Food
商場地下低層 Lower Ground Floor, Shopping Centre	街市 Market	2054	整體出租街市 Single Operator Market

地下高層
Upper Ground Floor Level

位置 Location	商舖編號 Shop No.	室內樓面面積 (平方米) IFA (m ²)	行業 Trade
豐泰樓地下高層 Upper Ground Floor, Fung Tai House	101	42	零售服務 Retail
	102	40	零售服務 Retail
	103	52	零售服務 Retail
	104	55	零售服務 Retail
	105	74	零售服務 Retail
	106	40	零售服務 Retail
	107	38	零售服務 Retail
	108	40	零售服務 Retail
	109	38	零售服務 Retail
	110	588	超級市場 Supermarket
	111	50	零售服務 Retail
盛泰樓地下高層 Upper Ground Floor, Shing Tai House	112	59	飲食 Food
	113	50	零售服務 Retail
	114	261	飲食 Food
	115	667	飲食 Food

商業設施的佈局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。
The layout of the shopping facilities and area of shop premises are subject to changes, i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and HKHA reserves the right to make any necessary amendment.