

嶄新地標 商機處處

安達商場位於安達臣道新發展區內其中一個的公共屋邨——安達邨，屬東九龍近年大型公共房屋發展項目。安達邨由十一座住宅樓宇、商場、停車場及社福機構單位所組成，提供9 356個出租公屋單位，預計於2015年年底至2016年年底分階段落成，屋邨人口料達二萬三千多人。

安達商場則提供40個商用舖位，總商用面積約4 500平方米，預計於2015年年底落成。安達商場內的一系列大小商舖，適合經營各種行業，如中式酒樓、快餐店、餐廳、超級廣場、便利店、醫務診所、家庭用品、教育及文化中心、製餅店以及其他零售行業等。

A brand new landmark with great business opportunities

On Tat Shopping Centre is located at On Tat Estate - one of public rental housing (PRH) estates within Anderson Road New Development Area, which is a major public housing development of Kowloon East in recent years. On Tat Estate, comprising 11 domestic blocks, shopping centre, car park and social welfare premises, is scheduled for completion by phases from end of 2015 to end of 2016, and will provide a total of 9 356 PRH units for a population of some 23 000.

On Tat Shopping Centre is expected to be completed in late 2015 and will provide 40 commercial shops with a total lettable area of about 4 500m². The shops are of various sizes suitable for the operation of a wide range of trades, such as Chinese restaurant, fast food shop, restaurant, superstore, convenience store, medical clinic, household utensils, education and cultural centre, bakery and other retail trades.

位置圖 Location Map



安達商場
ON TAT SHOPPING CENTRE

零售展業在屋邨

你是否正在物色潛力優厚的商業舖位，準備大展鴻圖？

香港房屋委員會轄下約三百個公共屋邨和居屋屋苑，居民超過三百萬人，約佔全港人口超過百分之四十。在這些屋邨開設商舖，客源穩定，有助你開拓業務。

在屋邨可以經營甚麼行業？

房屋委員會轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位，式式俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部份屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。房屋委員會在設計屋邨的商業設施時，都會仔細研究各行業的需求，務求為屋邨居民提供多元化的零售服務。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以投標或協商的辦法租用：

- (一) 投標 — 大部分商業單位都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位/商業檔位租約。
- (二) 協商 — 某些商業單位則會邀請直接協商客戶名冊內的客戶競投，但須符合下列基本準則：
 - 出租單位的面積超過250平方米；或
 - 以及租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；或
 - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告逢星期五上載於房屋署網頁（網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>）及刊登於星島日報，並同時會在位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第三層A翼的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組展出有關資料。如以投標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一整月的租金。

歡迎查詢 For Enquiry



安達商場聯絡辦事處
九龍觀塘順安邨安頌樓地下
電話：2342 8259



房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組
九龍橫頭磡南道三號
香港房屋委員會客務中心第三層A翼
電話：2711 5138



香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority



On Tat Shopping Centre Liaison Office
G/F., On Chung House, Shun On Estate,
Kwun Tong, Kowloon
Tel: 2342 8259



Commercial Properties Management Unit
Estate Management Division, Housing Department
Wing A, Level 3, HKHA Customer Service Centre,
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon
Tel: 2711 5138

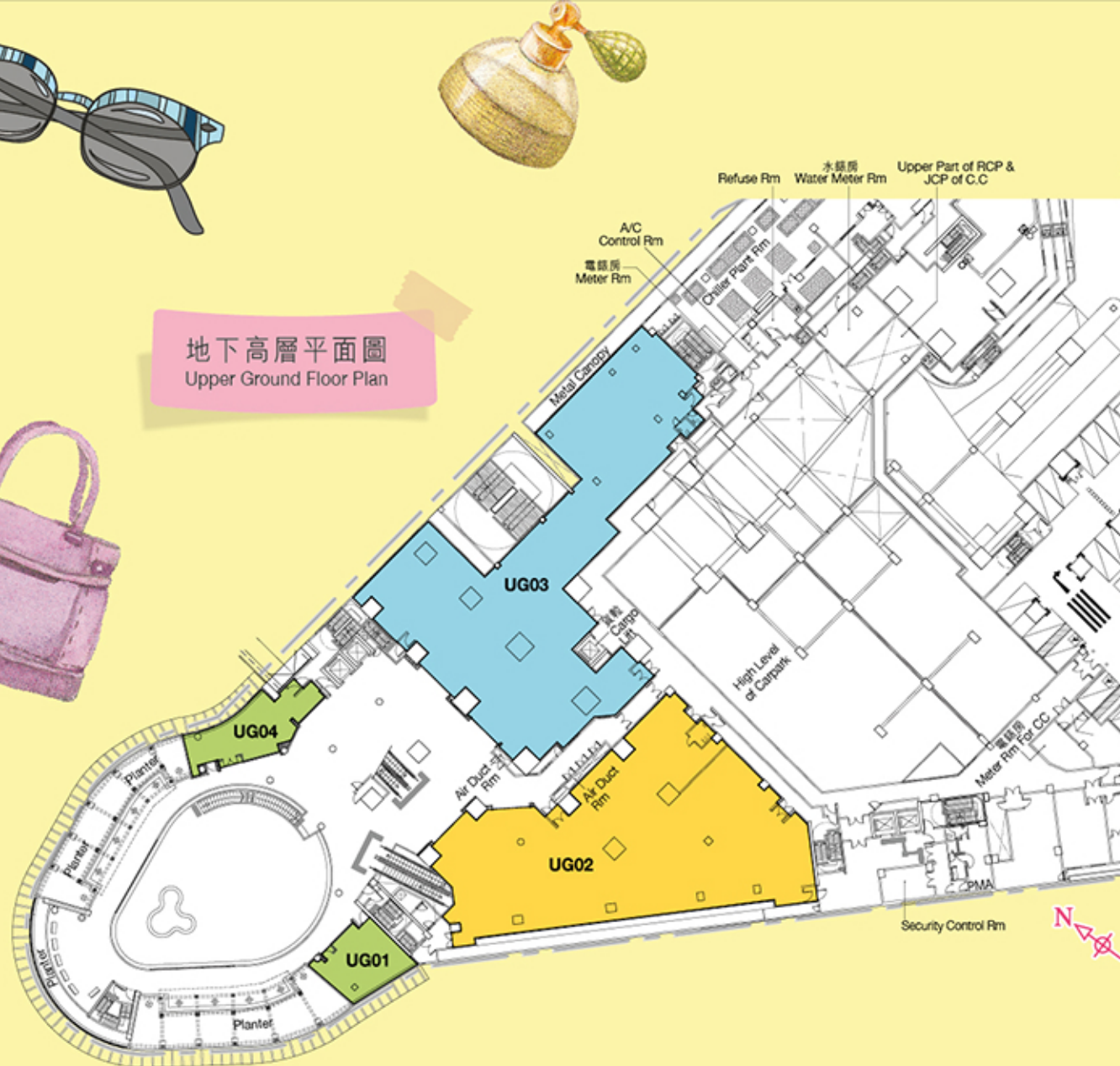
2015年7月 July 2015

本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另行通知。
The information contained in the brochure is subject to change without further notice.

Shopping in Fantasy



地下高層平面圖
Upper Ground Floor Plan

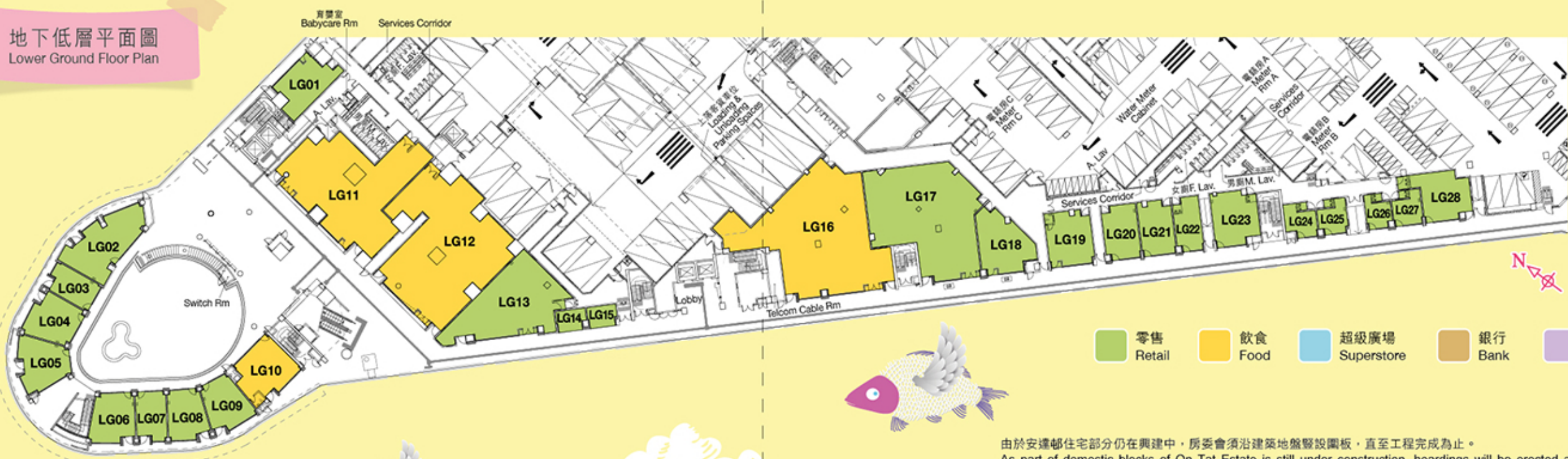


地下高層 Upper Ground Floor		
商舖編號 Shop No.	室內樓面面積(平方米) IFA (m²)	行業 Trade
UG01	72	零售 Retail
UG02	796	中式酒樓 Chinese Restaurant
UG03	835	超級廣場 Superstore
UG04	90	零售 Retail

地下低層 Lower Ground Floor		
商舖編號 Shop No.	室內樓面面積(平方米) IFA (m²)	行業 Trade
LG01	53	零售 Retail
LG02	82	零售 Retail
LG03	33	零售 Retail
LG04	49	零售 Retail
LG05	52	零售 Retail
LG06	48	零售 Retail
LG07	34	零售 Retail
LG08	43	零售 Retail
LG09	46	零售 Retail
LG10	63	飲食 Food
LG11	246	飲食 Food
LG12	300	飲食 Food
LG13	152	零售 Retail
LG14	14	零售 Retail

地下低層 Lower Ground Floor		
商舖編號 Shop No.	室內樓面面積(平方米) IFA (m²)	行業 Trade
LG15	14	零售 Retail
LG16	318	飲食 Food
LG17	246	零售 Retail
LG18	67	零售 Retail
LG19	56	便利店 Convenience Store
LG20	43	零售 Retail
LG21	41	零售 Retail
LG22	32	零售 Retail
LG23	55	零售 Retail
LG24	22	零售 Retail
LG25	21	零售 Retail
LG26	19	零售 Retail
LG27	22	零售 Retail
LG28	59	零售 Retail

地下低層平面圖
Lower Ground Floor Plan

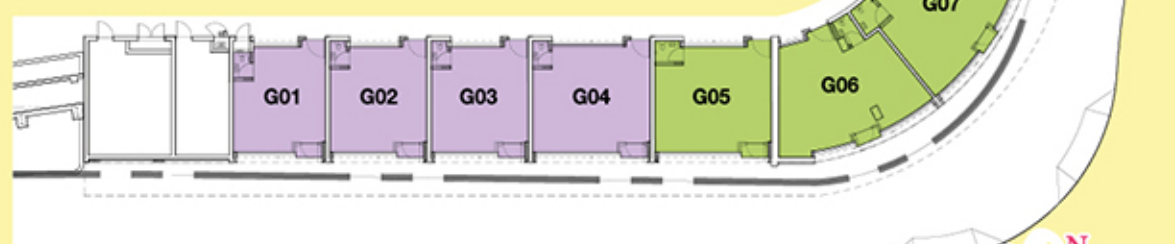


■ 零售 Retail
 ■ 飲食 Food
 ■ 超級廣場 Superstore
 ■ 銀行 Bank
 ■ 診所 Clinic

由於安達邨住宅部分仍在興建中，房委會須沿建築地盤暫設圍板，直至工程完成為止。
As part of domestic blocks of On Tat Estate is still under construction, hoardings will be erected along the construction sites until the works are completed.
商業設施的佈局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。
The layout of the shopping facilities and area of shop premises are subject to changes; i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and HKHA reserves the right to make any necessary amendment.

地下平面圖
Ground Floor Plan

地下 Ground Floor		
商舖編號 Shop No.	室內樓面面積(平方米) IFA (m²)	行業 Trade
G01	35	中醫診所 Chinese Medicine Clinic
G02	38	西醫診所 Medical Clinic
G03	38	西醫診所 Medical Clinic
G04	46	牙醫診所 Dental Clinic
G05	45	零售 Retail
G06	52	便利店 Convenience Store
G07	56	零售 Retail
G08	92	銀行 Bank



安達商場

ON TAT SHOPPING CENTRE

平面圖
Layout Map



安達商場
ON TAT SHOPPING CENTRE

交通網絡 方便購物

屋邨內除設有停車場外，並有巴士及小巴士線可達，商場交通網絡四通八達。行人天橋和行人通道連接毗鄰秀茂坪邨及寶達邨，方便區內居民及購物人士前往安達商場消費。

Easy accessibility and convenience for shopping

With provision of car park facilities in estate, bus and minibus services, the shopping centre is easy to access. Pedestrian bridges and walkways connecting to the neighbouring Sau Mau Ping Estate and Po Tat Estate will facilitate patronage in On Tat Shopping Centre by local residents and shoppers.