



## 零售展業在屋邨

### 在屋邨可以經營甚麼行業？

房委會轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位等，式式俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部分屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。

### 怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以公開招標或局限性投標的方法出租：

- (一) 公開招標 — 商業單位普遍都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位 / 檔位租約。
- (二) 局限性投標 — 某些商業單位則會邀請房屋委員會客戶名冊內的客戶競投，但須符合下列基本準則：
  - 出租單位的面積超過250平方米；或
  - 租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；或
  - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

### 從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告逢星期五上載於房委會網頁(網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>)及刊登於星島日報，並同時會在位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第三層的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組展出有關資料。如以公開招標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一個整月的租金。

## 歡迎查詢 | For Enquiry

### 白田商場管理處

九龍白田邨安田樓地下二號單位  
電話：2776 3093

### 房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組

九龍橫頭磡南道三號  
香港房屋委員會客務中心第三層A翼  
電話：2711 5138

 香港房屋委員會  
Hong Kong Housing Authority

### Pak Tin Shopping Centre Management Office

Unit 2, G/F., On Tin House, Pak Tin Estate, Kowloon, Hong Kong.  
Tel.: 2776 3093

### Commercial Properties Management Unit

Estate Management Division, Housing Department  
Wing A, Level 3, HKHA Customer Service Centre,  
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon.  
Tel.: 2711 5138

2020年7月 July 2020

本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另行通知。

The information contained in the brochure is subject to change without further notice.



# 白田商場

位於深水埗區白雲街，屬白田邨重建計劃下的商業發展項目。整個商場項目共分四期，分別為第七期、第八期、第十期和第十一期。商場設有多間商舖及一個整體出租街市，適合經營各種行業如中式酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、醫務診所及其他零售行業等，預計於2020年至2023年分階段落成。

白田邨第七期及第八期商場部分設有23個商舖及一個整體出租街市的部分範圍，可提供出租面積約3,800平方米。第十一期商場部分則設有15個商舖，可供出租面積接近1,100平方米。上述兩個發展項目預計於2020年第四季至2021年初落成啟用。

此外，白田邨第十期商場部分，亦預計於2023年落成，可供出租面積約2,400平方米，當中包括整體出租街市的餘下部分。

連同第七期、第八期及第十一期共六座住宅樓宇於2020年第四季至2021年初相繼落成後，屆時白田邨將提供8,300多個出租公屋單位，可容納約二萬二千人。當2023年完成第十期重建計劃後，將為白田邨進一步提供共約9,200個出租公屋單位，屋邨人口料多達二萬五千人。

**Pak Tin Commercial Centre**, located at Pak Wan Street in Sham Shui Po District, is a commercial project under the redevelopment programme of Pak Tin Estate. The whole commercial project is comprised of 4 phases including Phases 7, 8, 10 and 11. The Commercial Centre will be provided with numerous shops and a Single Operator Market (SOM), which are suitable for the operation of different trades such as Chinese restaurant, fast food shop, café, supermarket, convenience store, medical clinic and other retail trades. It is scheduled for completion by stages from 2020 to 2023.

The part at Pak Tin Commercial Centre under Phase 7 and Phase 8 will provide 23 shops and part of the SOM with a total lettable area of about 3,800 square meters. The portion at Commercial Centre under Phase 11 will comprise 15 shops with a total lettable area of about 1,100 square meters. Both development projects are scheduled for completion from the 4<sup>th</sup> quarter of 2020 to early 2021.

Besides, the part at Pak Tin Commercial Centre under Phase 10 is expected to be completed in 2023. It will provide with a total of lettable area of about 2,400 square meters which will contain the remaining portion of the SOM.

With the consecutive completion of six domestic blocks under Phases 7, 8 and 11 from the 4<sup>th</sup> quarter of 2020 to early 2021, Pak Tin Estate will provide more than 8,300 public rental housing flats by that time, accommodating a population of some 22,000. Upon the completion of redevelopment Phase 10 in 2023, the public rental housing units will be extended to over 9,200 for a population of some 25,000 in Pak Tin Estate.

## 位置圖 Location Map

石硤尾食水配水庫  
Shek Kip Mei  
Fresh Water Service  
Reservoir



- 商場範圍  
(第七期及第八期)  
Commercial Area  
(Phases 7 & 8)
- 商場範圍  
(第十一期)  
Commercial Area  
(Phase 11)

南昌街 NAM CHEONG STREET

白雲街 PAK WAN STREET

白田街 PAK TIN STREET

偉倫街 WAI LUN STREET

南昌街 NAM CHEONG STREET

石硤尾公園  
Shek Kip Mei Park

深水埗  
Sham Shui Po

白田商場  
Pak Tin Commercial Centre

南山邨  
Nam Shan Estate

石硤尾港鐵站  
Shek Kip Mei MTR Station



大坑西街 TAI HANG SAI STREET

石硤尾邨第二期  
Shek Kip Mei Estate  
Phase 2

石硤尾邨第五期  
Shek Kip Mei Estate  
Phase 5

賽馬會創意  
藝術中心  
Jockey Club  
Creative Arts Centre

石硤尾邨第三期  
Shek Kip Mei Estate  
Phase 3

大埔道 TAI PO ROAD

青山道 CASTLE PEAK ROAD

培德街  
PUI TAK STREET

白田街 PAK TIN STREET

白田邨重建  
(第七期及第八期)  
Pak Tin Estate Redevelopment  
(Phases 7 & 8)

白田邨重建  
(第十期)  
Pak Tin Estate Redevelopment  
(Phase 10)  
(Under Construction)

白田邨重建  
(第十一期)  
Pak Tin Estate Redevelopment  
(Phase 11)

13座  
Block 13

10座  
Block 10

9座  
Block 9

11座  
Block 11

12座  
Block 12

14座  
Block 14

15座  
Block 15

16座  
Block 16

17座  
Block 17

18座  
Block 18

19座  
Block 19

20座  
Block 20

21座  
Block 21

22座  
Block 22

23座  
Block 23

24座  
Block 24

25座  
Block 25

26座  
Block 26

27座  
Block 27

28座  
Block 28

29座  
Block 29

30座  
Block 30

31座  
Block 31

32座  
Block 32

33座  
Block 33

34座  
Block 34

35座  
Block 35

36座  
Block 36

37座  
Block 37

38座  
Block 38

39座  
Block 39

40座  
Block 40

41座  
Block 41

42座  
Block 42

43座  
Block 43

44座  
Block 44

45座  
Block 45

46座  
Block 46

47座  
Block 47

48座  
Block 48

49座  
Block 49

50座  
Block 50

51座  
Block 51

52座  
Block 52

53座  
Block 53

54座  
Block 54

55座  
Block 55

56座  
Block 56

57座  
Block 57

58座  
Block 58

59座  
Block 59

60座  
Block 60

61座  
Block 61

62座  
Block 62

63座  
Block 63

64座  
Block 64

65座  
Block 65

66座  
Block 66

67座  
Block 67

68座  
Block 68

69座  
Block 69

70座  
Block 70

71座  
Block 71

72座  
Block 72

73座  
Block 73

74座  
Block 74

75座  
Block 75

76座  
Block 76

77座  
Block 77

78座  
Block 78

79座  
Block 79

80座  
Block 80

81座  
Block 81

82座  
Block 82

83座  
Block 83

84座  
Block 84

85座  
Block 85

86座  
Block 86

87座  
Block 87

88座  
Block 88

89座  
Block 89

90座  
Block 90

91座  
Block 91

92座  
Block 92

93座  
Block 93

94座  
Block 94

95座  
Block 95

96座  
Block 96

97座  
Block 97

98座  
Block 98

99座  
Block 99

100座  
Block 100

101座  
Block 101

102座  
Block 102

103座  
Block 103

104座  
Block 104

105座  
Block 105

106座  
Block 106

107座  
Block 107

108座  
Block 108

109座  
Block 109

110座  
Block 110

111座  
Block 111

112座  
Block 112

113座  
Block 113

114座  
Block 114

115座  
Block 115

116座  
Block 116

117座  
Block 117

118座  
Block 118

119座  
Block 119

120座  
Block 120

121座  
Block 121

122座  
Block 122

123座  
Block 123

124座  
Block 124

125座  
Block 125

126座  
Block 126

127座  
Block 127

128座  
Block 128

129座  
Block 129

130座  
Block 130

131座  
Block 131

132座  
Block 132

133座  
Block 133

134座  
Block 134

135座  
Block 135

136座  
Block 136

137座  
Block 137

138座  
Block 138

139座  
Block 139

140座  
Block 140

141座  
Block 141

142座  
Block 142

143座  
Block 143

144座  
Block 144

145座  
Block 145

146座  
Block 146

147座  
Block 147

148座  
Block 148

149座  
Block 149

150座  
Block 150

151座  
Block 151

152座  
Block 152

153座  
Block 153

154座  
Block 154

155座  
Block 155

156座  
Block 156

157座  
Block 157

158座  
Block 158

159座  
Block 159

160座  
Block 160

161座  
Block 161

162座  
Block 162

163座  
Block 163

164座  
Block 164

165座  
Block 165

166座  
Block 166

167座  
Block 167

168座  
Block 168

169座  
Block 169

170座  
Block 170

171座  
Block 171

172座  
Block 172

173座  
Block 173

174座  
Block 174

175座  
Block 175

176座  
Block 176

177座  
Block 177

178座  
Block 178

179座  
Block 179

180座  
Block 180

181座  
Block 181

182座  
Block 182

183座  
Block 183

184座  
Block 184

185座  
Block 185

186座  
Block 186

187座  
Block 187

188座  
Block 188

189座  
Block 189

190座  
Block 190

191座  
Block 191

192座  
Block 192

193座  
Block 193

194座  
Block 194

195座  
Block 195

196座  
Block 196

197座  
Block 197

198座  
Block 198

199座  
Block 199

200座  
Block 200

201座  
Block 201

202座  
Block 202

203座  
Block 203

204座  
Block 204

205座  
Block 205

206座  
Block 206

207座  
Block 207

208座  
Block 208

209座  
Block 209

210座  
Block 210

211座  
Block 211

212座  
Block 212

213座  
Block 213

214座  
Block 214

215座  
Block 215

216座  
Block 216

217座  
Block 217

218座  
Block 218

219座  
Block 219

220座  
Block 220

221座  
Block 221

222座  
Block 222

223座  
Block 223

224座  
Block 224

225座  
Block 225

226座  
Block 226

227座  
Block 227

228座  
Block 228

229座  
Block 229

230座  
Block 230

231座  
Block 231

232座  
Block 232

233

深 Sham  
水 Shui  
街 Po

商場 Pak Tin  
Commercial  
Centre

商場

平面圖

Commercial  
Centre  
Floor Plan

飲食 Food

零售服務 Retail

超級市場 Supermarket

街市 Market

第七期及第八期  
地下低層

第 1 層

Phases 7 & 8  
Lower Ground  
Level 1 Plan

貨物裝卸處  
Loading/Unloading Bay

停車場  
Carpark

白田街  
PAK TIN STREET

往第10期  
(地下)  
To Phase 10  
(G/F)

白田邨重建  
(第10期)  
(施工中)  
Pak Tin Estate  
Redevelopment  
(Phase 10)  
(Under Construction)

第十一期  
地庫

Phase 11  
Basement  
Floor Plan

將來連接往  
白田邨第十期  
FUTURE CONNECTION  
TO PAK TIN PHASE 10

電梯大堂 往地面層  
LIFT LOBBY TO  
GROUND FLOOR

UNEXCAVATED

第十一期  
地面

Phase 11  
Ground  
Floor Plan

清田樓

朗田樓

電梯大堂 往一樓(平台)和地庫  
LIFT LOBBY TO FIRST FLOOR  
(PODIUM) & BASEMENT FLOOR

白雲街 PAK WAN STREET

商舖編號 大約面積(平方米) 行業  
Shop No. Approximate Area (m<sup>2</sup>) Trade

地庫 Basement Floor Plan

|      |     |             |
|------|-----|-------------|
| BF01 | 299 | 飲食 Food     |
| BF02 | 249 | 飲食 Food     |
| BF03 | 35  | 零售服務 Retail |
| BF04 | 24  | 零售服務 Retail |
| BF05 | 35  | 飲食 Food     |
| BF06 | 28  | 零售服務 Retail |
| BF07 | 28  | 零售服務 Retail |
| BF08 | 45  | 零售服務 Retail |
| BF09 | 71  | 零售服務 Retail |

地面 Ground Floor Plan

|      |    |             |
|------|----|-------------|
| GF01 | 82 | 飲食 Food     |
| GF02 | 50 | 零售服務 Retail |
| GF03 | 43 | 零售服務 Retail |
| GF04 | 18 | 飲食 Food     |
| GF05 | 54 | 零售服務 Retail |
| GF06 | 73 | 零售服務 Retail |

商業設施的佈局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。  
The layout of the shopping facilities and area of shop premises are subject to changes, i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and HKHA reserves the right to make any necessary amendment.

第七期及第八期  
地下低層

第 2 層

Phases 7 & 8  
Lower Ground  
Level 2 Plan

公共運輸交匯處  
Public Transport Interchange

Upper Part of Public Transport Interchange

往第11期(地庫)  
(施工中)  
To Phase 11 (Basement)  
(Under Construction)

白田邨重建  
(第10期)  
(施工中)  
Pak Tin Estate  
Redevelopment  
(Phase 10)  
(Under Construction)

白田街  
PAK TIN STREET

第七期及第八期  
地下低層

第 3 層

Phases 7 & 8  
Lower Ground  
Level 3 Plan

公共運輸交匯處  
Public Transport Interchange

往第10期  
(地下低層第二層)  
To Phase 10  
(LG2/F)

白田邨重建  
(第10期)  
(施工中)  
Pak Tin Estate  
Redevelopment  
(Phase 10)  
(Under Construction)

白田街  
PAK TIN STREET

第七期及第八期  
地下低層

第 4 層

Phases 7 & 8  
Lower Ground  
Level 4 Plan

公共運輸交匯處  
Public Transport Interchange

往第10期  
(地下低層第三層)  
To Phase 10  
(LG3/F)

白田邨重建  
(第10期)  
(施工中)  
Pak Tin Estate  
Redevelopment  
(Phase 10)  
(Under Construction)

白田街  
PAK TIN STREET

第七期及第八期  
地下低層

第 4 層

Phases 7 & 8  
Lower Ground  
Level 4 Plan

公共運輸交匯處  
Public Transport Interchange

白田邨重建  
(第10期)  
(施工中)  
Pak Tin Estate  
Redevelopment  
(Phase 10)  
(Under Construction)

商舖編號 大約面積(平方米) 行業  
Shop No. Approximate Area (m<sup>2</sup>) Trade

地下低層第一層 Lower Ground Level 1 Plan

|       |     |             |
|-------|-----|-------------|
| LG101 | 831 | 飲食 Food     |
| LG102 | 42  | 零售服務 Retail |
| LG103 | 30  | 飲食 Food     |
| LG104 | 43  | 零售服務 Retail |
| LG105 | 42  | 零售服務 Retail |
| LG106 | 42  | 零售服務 Retail |
| LG107 | 45  | 零售服務 Retail |
| LG108 | 42  | 零售服務 Retail |
| LG109 | 45  | 零售服務 Retail |
| LG110 | 62  | 零售服務 Retail |

地下低層第二層 Lower Ground Level 2 Plan

|       |     |                  |
|-------|-----|------------------|
| LG201 | 887 | 超級市場 Supermarket |
| LG202 | 80  | 零售服務 Retail      |
| LG203 | 80  | 零售服務 Retail      |
| LG204 | 57  | 零售服務 Retail      |
| LG205 | 60  | 零售服務 Retail      |

地下低層第三層 Lower Ground Level 3 Plan

|           |     |                                  |
|-----------|-----|----------------------------------|
| LG301     | 94  | 零售服務 Retail                      |
| LG302     | 43  | 零售服務 Retail                      |
| LG303     | 18  | 零售服務 Retail                      |
| LG304     | 44  | 飲食 Food                          |
| LG305     | 33  | 飲食 Food                          |
| 街市 Market | 656 | 整體出租街市<br>Single Operator Market |

地下低層第四層 Lower Ground Level 4 Plan

|       |     |             |
|-------|-----|-------------|
| LG401 | 77  | 零售服務 Retail |
| LG402 | 209 | 飲食 Food     |
| LG403 | 310 | 飲食 Food     |