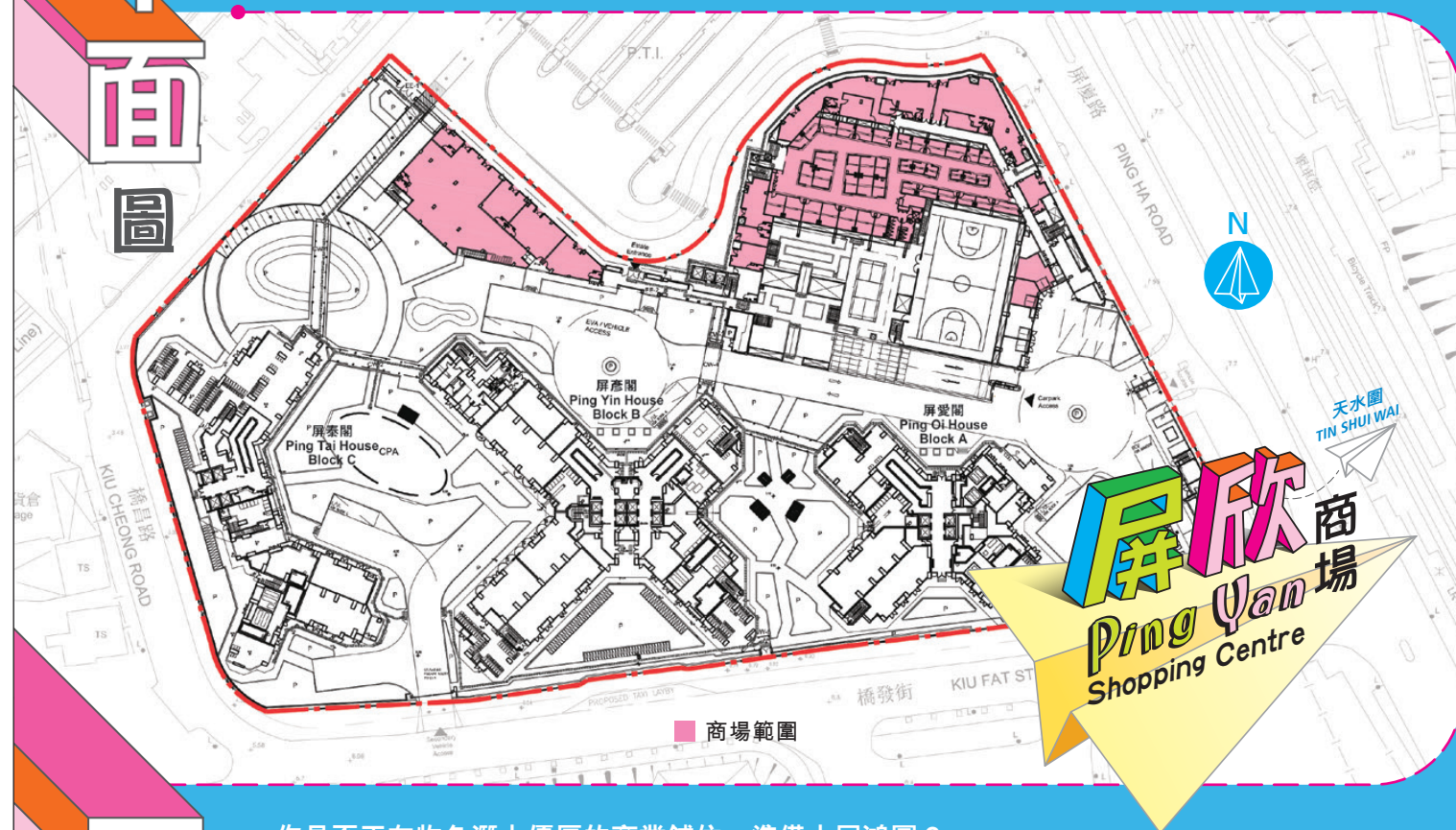


平面圖

Layout Plan



你是否正在物色潛力優厚的商業舖位，準備大展鴻圖？

香港房屋委員會轄下約有四百個公共屋邨和居屋屋苑，居民超過三百萬人，約佔全港人口百分之四十。在這些屋邨開設商舖，客源穩定，有助你開拓業務。

在屋邨可以經營甚麼行業？

房屋委員會轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位等，式樣俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部分屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以公開招標或局限性投標的辦法租用：

- (一) 公開招標 — 商業單位普遍都是以這個方式出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位 / 商業檔位租約。
- (二) 局限性投標 — 某些商業單位則會邀請房屋委員會客戶名冊內的客戶競投，但須符合下列基本準則：
 - 出租單位的面積超過250平方米；或
 - 租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；或
 - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告逢星期五上載於房屋署網頁(網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>)及刊登於星島日報，並同時會在位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第三層的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組展出有關資料。如以公開招標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一個整月的租金。

歡迎查詢 For Enquiry

屏欣商場聯絡辦事處

新界天水圍天悅邨服務設施大樓1樓天悅邨辦事處
電話：2448 8863

房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組

九龍橫頭磡南道三號
香港房屋委員會客務中心第三層A翼
電話：2711 5138

Ping Yan Shopping Centre Liaison Office

Tin Yuet Estate Office, 1/F., Ancillary Facilities Block,
Tin Yuet Estate, Tin Shui Wai, New Territories.
Tel: 2448 8863

Commercial Properties Management Unit Estate Management Division, Housing Department

Wing A, Level 3, HKHA Customer Service Centre,
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon.
Tel: 2711 5138

2018年6月 June 2018

本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另行通知。
The information contained in the brochure is subject to change without further notice.

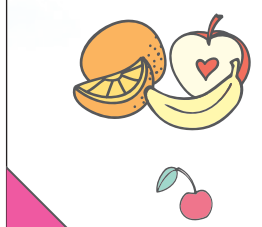




生活 所需在屏欣

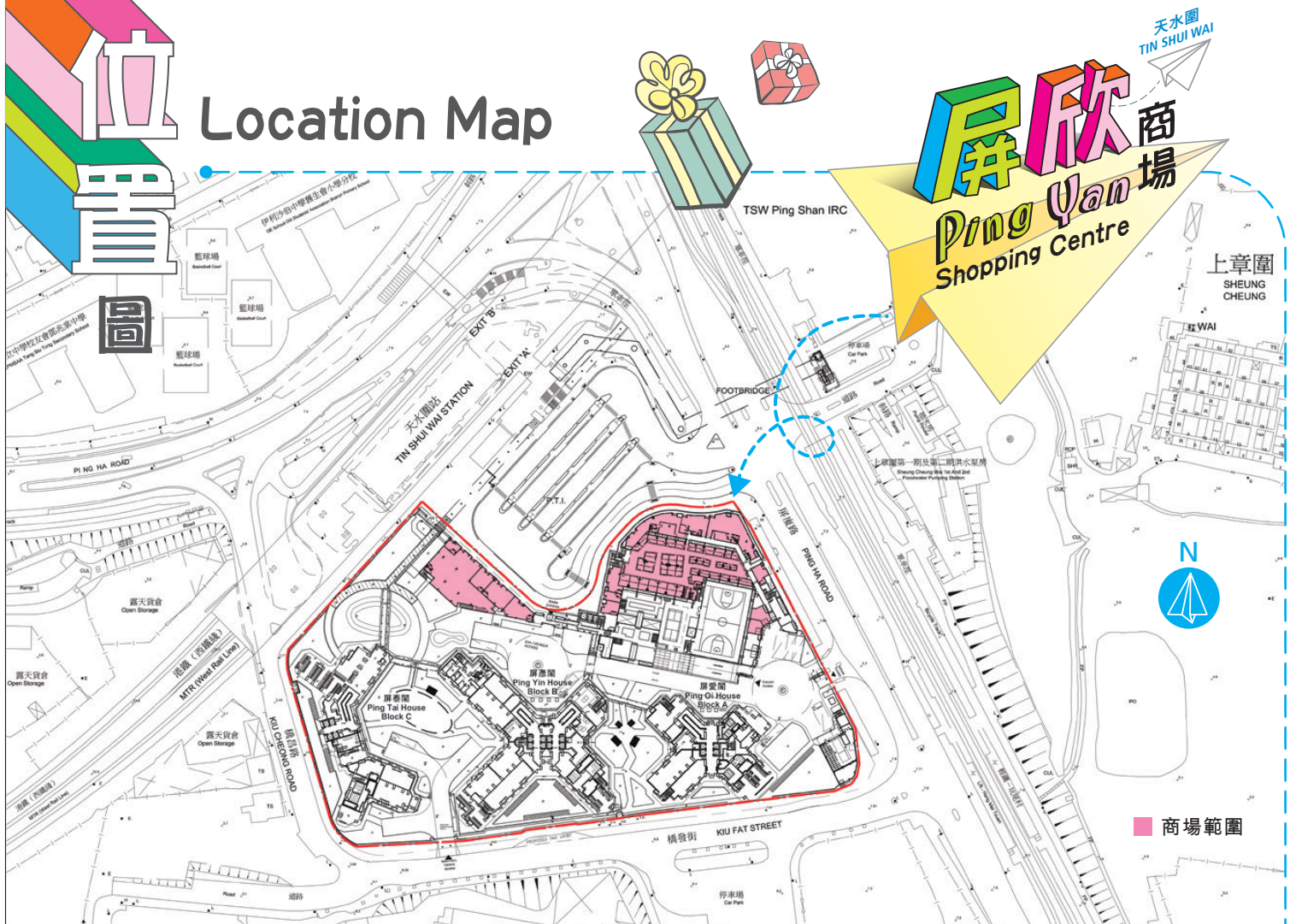
屏欣商場 位於元朗天水圍屏廈路65號的屏欣苑。屏欣苑為居者有其屋計劃發展項目，由3座住宅樓宇、商場及停車場組成，提供2,409個可供出售的居屋單位，屋苑落成後人口料達七千四百多人。整個發展項目預計於2018年內完成。屏欣商場設有12個商舖及一個整體出租街市，可供出租面積接近2,500平方米。屏欣商場內的一系列大小商舖，適合經營各種行業，如餐廳、製餅店、超級市場、便利店、醫務診所及其他零售行業等。

Ping Yan Shopping Centre is located in Ping Yan Court at No.65 Ping Ha Road, Tin Shui Wai, Yuen Long. Ping Yan Court is a Home Ownership Scheme (HOS) development project comprising 3 domestic blocks, shopping centre and car park. The whole project will provide 2,409 HOS flats and is expected to accommodate a population of some 7,400 persons upon completion. The project is expected to be completed in 2018. The shopping centre will be provided with 12 shops and a Single Operator Market with a total lettable area of about 2,500 square meters. The shops in Ping Yan Shopping Centre will be offered in various sizes, suitable for the operation of different trades, such as café, bakery, supermarket, convenience store, medical clinic and other retail trades.



位置 圖

Location Map



屏欣商場 Ping Yan Shopping Centre

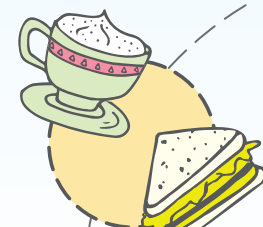
天水圍
TIN SHUI WAI



零售服務
Retail



超級市場
Supermarket



飲食
Food

商舖編號 Shop No.	室內樓面面積(平方米) IFA (m ²)	行業 Trade
01	25	零售服務 Retail
02	436	超級市場 Supermarket
03	60	飲食 Food
04	94	零售服務 Retail
05	75	零售服務 Retail
06	38	零售服務 Retail
07	26	零售服務 Retail

商舖編號 Shop No.	室內樓面面積(平方米) IFA (m ²)	行業 Trade
08	57	零售服務 Retail
09	170	飲食 Food
10	93	飲食 Food
11	204	飲食 Food
12	37	零售服務 Retail
街市 Market	1164	整體出租街市 Single Operator Market



街市
Market

Layout Plan

圖

Wet Market Roof Plan

街市天台

平面圖

商業設施的佈局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。
The layout of the shopping facilities and area of shop premises are subject to changes, i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and HKHA reserves the right to make any necessary amendment.