

粉嶺  
Fanling

**皇后山商場** 坐落粉嶺龍馬路皇后山邨，屬皇后山公營房屋發展計劃下的商業發展項目，預計於2021年年底落成。

皇后山商場設有48個商舖和一個整體承租街市，可供出租總面積約7,400平方米。商場內的大小商舖適合經營多種不同行業，例如中式酒樓、快餐店、餐廳、超級廣場、便利店、診所、教育及文化中心及其他零售和服務行業。

除商場部分外，皇后山邨有七座住宅樓宇，共提供8,865個出租公屋單位，預計於2021年年底至2022年年初分階段落成。完成後，屋邨人口料達24,000人。

皇后山商場附近設有公共交通總站、專線小巴站和的士站，邨內亦設有時租車位供居民和顧客使用。此外，邨內建有行人天橋，連接公共交通總站、皇后山社區綜合大樓和商場第二層平台，方便行人往返。

**Queens Hill Shopping Centre**, located in Queens Hill Estate on Lung Ma Road in Fanling, is a commercial development project under the Queen's Hill Public Housing Development and is scheduled for completion by the end of 2021.

Consisting of 48 shops and a single operator market, the Queens Hill Shopping Centre will provide a total lettable area of about 7,400 square metres. Commercial premises of various sizes in the shopping centre are suitable for different trades, such as Chinese restaurant, fast food shop, café, superstore, convenience store, clinic, education and cultural centre as well as other retail and service trades.

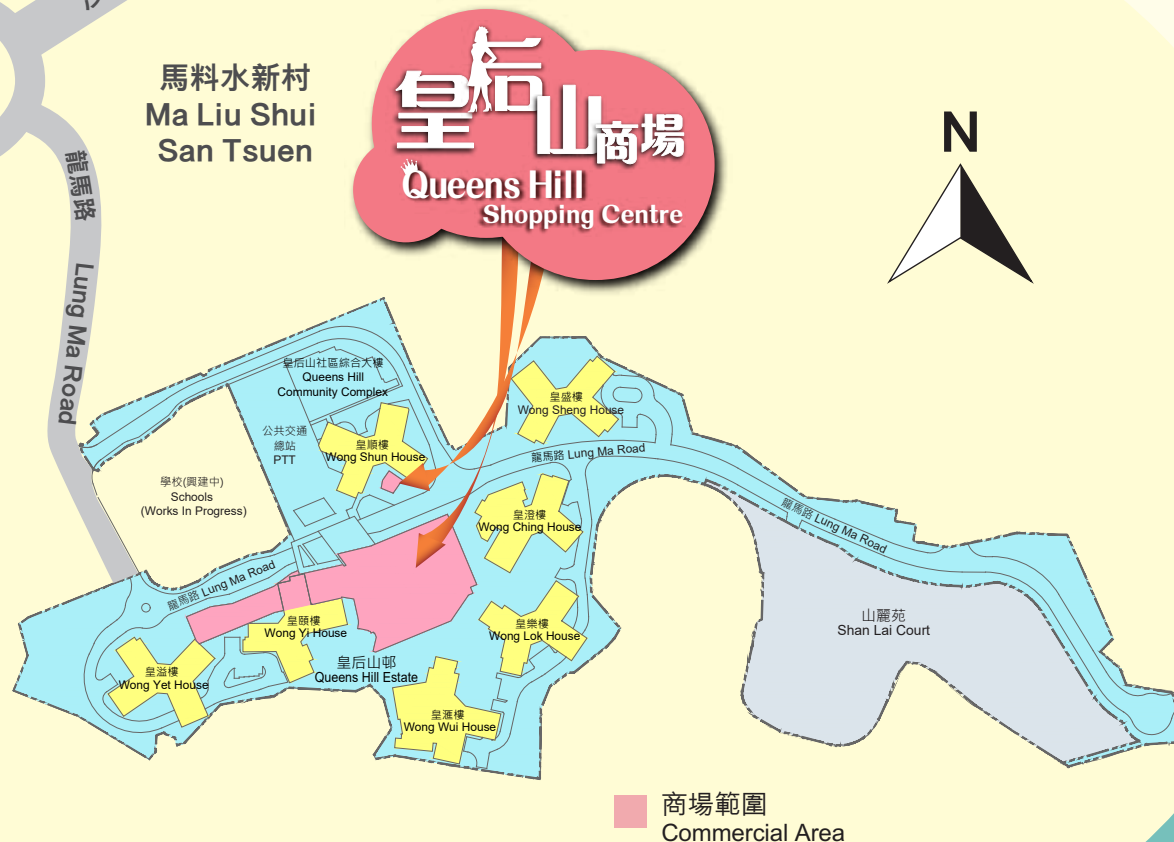
In addition to the shopping centre, Queens Hill Estate includes seven domestic blocks which will provide 8,865 public rental housing units and are scheduled for completion in phases from the end of 2021 to early 2022. Upon completion, the estate will accommodate a population of some 24,000.

A public transport terminus, green minibus stand and taxi stand are in close proximity to the Queens Hill Shopping Centre while hourly parking spaces for residents and shoppers are available in the estate. Furthermore, a footbridge linking the public transport terminus, the Queens Hill Community Complex and the podium on the second floor of the shopping centre will be provided for convenience of pedestrians.



位置圖  
Location Map

粉嶺站  
Fanling Station



## 零售展業在屋邨

### 在屋邨可以經營甚麼行業？

香港房屋委員會（房委會）轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位等，式式俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部分屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。

### 怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以公開招標或局限性投標的方法出租：

- （一）公開招標 — 商業單位普遍都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位 / 檔位租約。
- （二）局限性投標 — 某些商業單位則會邀請房委會客戶名冊內的客戶競投，但須符合下列基本準則：
  - 出租單位的面積超過250平方米；或
  - 租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；或
  - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

### 從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告逢星期五上載於房委會網頁(網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>)及刊登於星島日報，並同時會在位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第三層的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組展出有關資料。如以公開招標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一個整月的租金。

## 歡迎查詢 For Enquiry

皇后山商場聯絡辦事處  
新界上水天平邨天怡樓地下107號  
電話：2677 2002

Queens Hill Shopping Centre Liaison Office  
No. 107, G/F, Tin Yee House, Tin Ping Estate,  
Sheung Shui, New Territories.  
Tel.: 2677 2002

房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組  
九龍橫頭磡南道三號  
香港房屋委員會客務中心第三層A翼  
電話：2711 5138

Commercial Properties Management Unit  
Estate Management Division, Housing Department  
Wing A, Level 3, HKHA Customer Service Centre,  
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon.  
Tel.: 2711 5138

2021年7月 July 2021  
本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另行通知。  
The information contained in the brochure is subject to change without further notice.

香港房屋委員會  
Hong Kong Housing Authority

香港房屋委員會  
Hong Kong Housing Authority

# 皇后山商場 Queens Hill Shopping Centre

## 營商・創業 新天地





[illegible]

\* 30號及31號舖位於皇后山邨皇順樓地下  
Shop nos. 30 and 31 are situated on ground floor of Wong Shun House in Queens Hill Estate

| 位置<br>Location                 | 商舖編號<br>Shop No. | 大約面積 (平方米)<br>Approximate Area (m <sup>2</sup> ) | 行業<br>Trade                      |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| 第一層平台<br>Podium<br>First Floor | 101              | 200                                              | 飲食 Food                          |
|                                | 102              | 29                                               | 飲食 Food                          |
|                                | 103              | 71                                               | 零售服務 Retail                      |
|                                | 104              | 37                                               | 飲食 Food                          |
|                                | 105              | 31                                               | 飲食 Food                          |
|                                | 106              | 40                                               | 零售服務 Retail                      |
|                                | 107              | 31                                               | 零售服務 Retail                      |
|                                | 108              | 11                                               | 零售服務 Retail                      |
|                                | 街市<br>Market     | 1969                                             | 整體承租街市<br>Single Operator Market |

商業設施的佈局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。

The layout of the shopping facilities and area of shop premises are subject to changes, i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and Hong Kong Housing Authority reserves the right to make any necessary amendment.

| 位置<br>Location                  | 商舖編號<br>Shop No. | 大約面積 (平方米)<br>Approximate Area (m <sup>2</sup> ) | 行業<br>Trade |
|---------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| 第二層平台<br>Podium<br>Second Floor | 201              | 51                                               | 零售服務 Retail |
|                                 | 202              | 45                                               | 零售服務 Retail |
|                                 | 203              | 50                                               | 零售服務 Retail |
|                                 | 204              | 66                                               | 零售服務 Retail |
|                                 | 205              | 65                                               | 零售服務 Retail |
|                                 | 206              | 77                                               | 零售服務 Retail |
|                                 | 207              | 137                                              | 飲食 Food     |
|                                 | 208              | 737                                              | 飲食 Food     |
|                                 | 209              | 269                                              | 飲食 Food     |