

零售展業在屋邨

在屋邨可以經營甚麼行業？

房委會轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位等，式式俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部分屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

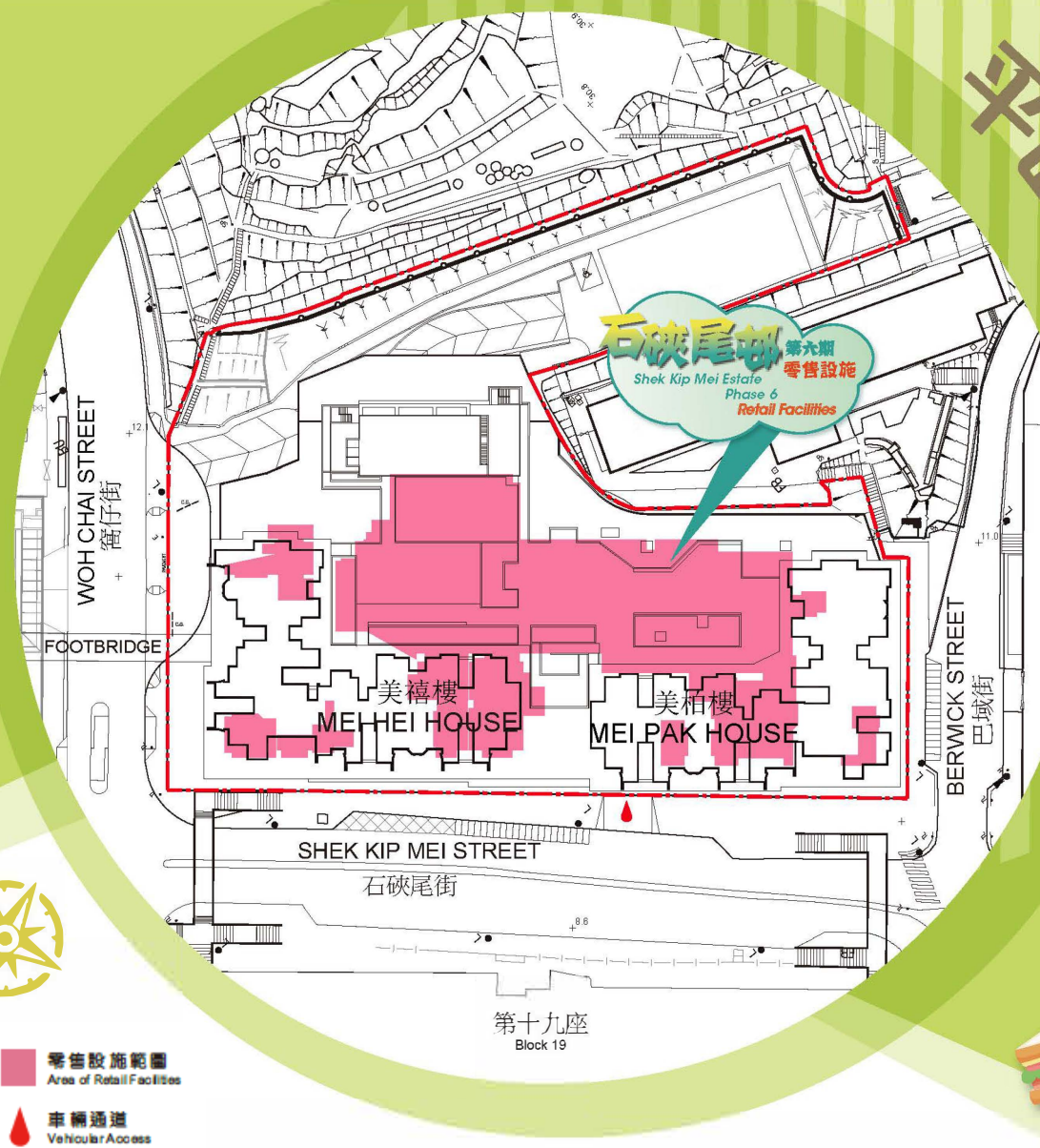
屋邨的商業單位，一般以公開招標或局限性投標的方法租用：

- (一) 公開招標 — 商業單位普遍都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位 / 檔位租約。
- (二) 局限性投標 — 某些商業單位則會邀請房委會客戶名冊內的客戶競投，但須符合下列基本準則：
- 出租單位的面積超過250平方米；或
 - 租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；或
 - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告逢星期五上載於房委會網頁(網址: <http://www.housingauthority.gov.hk>)及刊登於星島日報，並同時會在位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客戶中心第三層的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組展出有關資料。如以公開招標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一個整月的租金。

平面圖
Layout Plan



石硤尾邨第六期

石硤尾邨第六期位於深水埗石硤尾邨。石硤尾邨第六期共有兩座住宅樓宇 - 美禧樓及美柏樓，提供1,056個出租公屋單位及零售設施，預計於2019年內落成。石硤尾邨第六期地下一樓合共設有12個商舖、1個街市商舖及11個街市檔舖，可供出租面積約1,900平方米，而二樓則計劃設立醫院管理局的臨時診所及政府的地區康健中心。石硤尾邨第六期內的大小商舖，適合經營中式酒樓、餐廳、製餅店等多個零售行業。

現時石硤尾邨共有9,727個出租公屋單位，完成第六期重建後，石硤尾邨將提供合共10,783個出租公屋單位，屋邨人口料約有二萬六千多人。

Shek Kip Mei Estate Phase 6

Shek Kip Mei Estate Phase 6 is situated at Shek Kip Mei Estate in Sham Shui Po. Shek Kip Mei Estate Phase 6 comprises 2 domestic blocks - Mei Hei House and Mei Pak House and will provide 1,056 public rental housing (PRH) units and retail facilities. The project is expected to be completed in 2019. Shek Kip Mei Estate Phase 6 will provide 12 shops, one market shop and 11 market shopstalls at ground and first floors with a total lettable area of about 1,900 square metres. It is also planned to set up temporary clinic of Hospital Authority and district health centre of the Government at the second floor. The commercial premises in Shek Kip Mei Estate Phase 6 will provide shops suitable for the operation of Chinese restaurant, café, bakery, etc.

Currently, Shek Kip Mei Estate is provided with 9,727 PRH units. Upon completion of redevelopment of Phase 6, there will be 10,783 PRH units with a population of about 26,000 in Shek Kip Mei Estate.

Location Map
位置圖



歡迎查詢

石硤尾邨聯絡辦事處
深水埗窩仔街石硤尾邨美盛樓二樓平台
電話：2788 3120

房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組
九龍橫頭磡南道三號
香港房屋委員會客戶中心第三層A翼
電話：2711 5138

For Enquiry

Shek Kip Mei Estate Liaison Office
2/F., Podium, Mei Shing House, Shek Kip Mei Estate,
Woh Chai Street, Sham Shui Po
Tel.: 2788 3120

Commercial Properties Management Unit
Estate Management Division, Housing Department
Wing A, Level 3, HKHA Customer Service Centre,
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon
Tel.: 2711 5138

2019年9月 September 2019

本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另行通知。

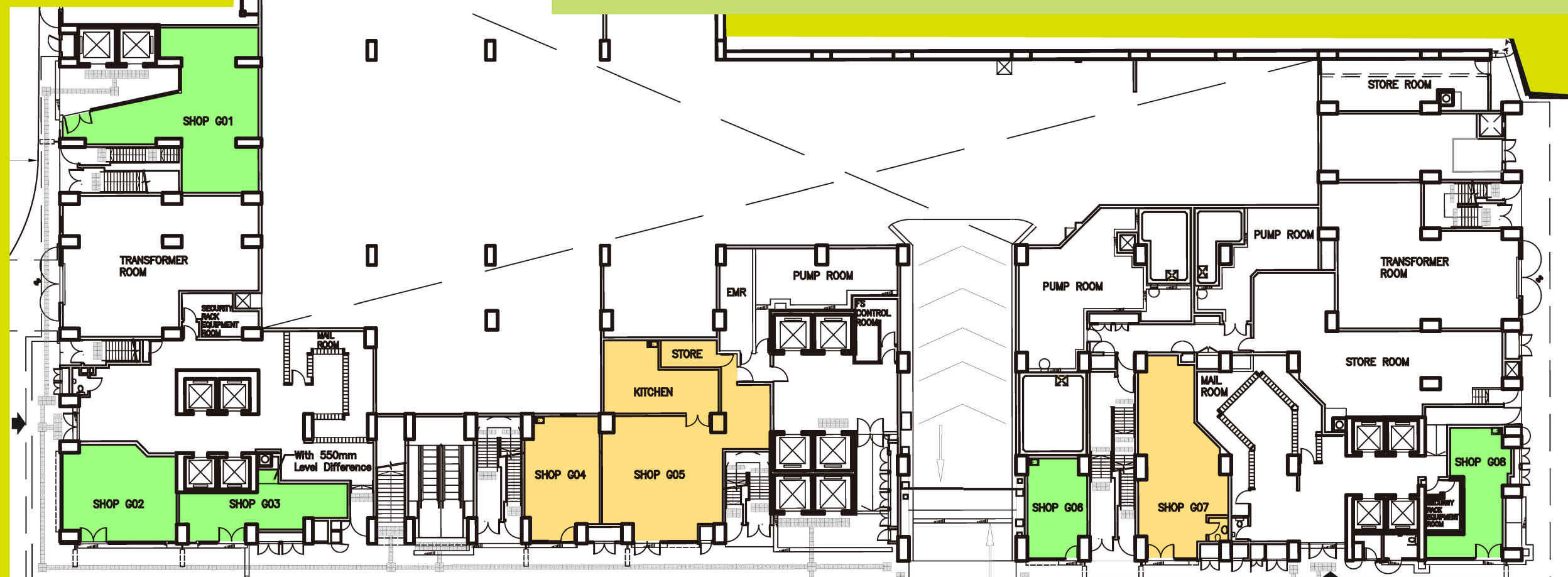
The information contained in the brochure is subject to change without further notice.

香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

石硤尾部 第六期 零售設施

Shek Kip Mei Estate Phase 6 Retail Facilities

地下平面圖 Ground Floor Plan



一樓平面圖 First Floor Plan



街市商舖及檔鋪零售服務
Market Shop and Shopstall Retail

飲食 Food

零售服務 Retail

註一：石硤尾部第六期零售設施並沒有設立101號舖位。

Note 1: There is no shop numbered as 101 at the Retail Facilities of Shek Kip Mei Estate Phase 6.

註二：石硤尾部美禧樓地下及一樓的商業單位座落於石硤尾部第六期零售設施內。
Note 2: The commercial premises at ground and first floors of Mei Hei House in Shek Kip Mei Estate are situated at the Retail Facilities in Shek Kip Mei Estate Phase 6.

零售設施的佈局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。
香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。
The layout of the retail facilities and area of shop premises are subject to changes, i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and HKHA reserves the right to make any necessary amendment.

大約面積(平方米)
Approximate Area (m²)

商舖編號
Shop No.

行業
Trade

地下 Ground Floor

G01	87	零售服務 Retail
G02	50	零售服務 Retail
G03	37	零售服務 Retail
G04	43	飲食 Food
G05	131	飲食 Food
G06	28	零售服務 Retail
G07	70	飲食 Food
G08	34	零售服務 Retail

一樓 First Floor

102	35	零售服務 Retail
103	101	零售服務 Retail
104	121	零售服務 Retail
105	241	街市商舖零售服務 Market Shop Retail
106	795	飲食 Food
MS01	13	街市檔鋪零售服務 Market Shopstall Retail
MS02	13	街市檔鋪零售服務 Market Shopstall Retail
MS03	13	街市檔鋪零售服務 Market Shopstall Retail
MS04	13	街市檔鋪零售服務 Market Shopstall Retail
MS05	13	街市檔鋪零售服務 Market Shopstall Retail
MS06	13	街市檔鋪零售服務 Market Shopstall Retail
MS07	13	街市檔鋪零售服務 Market Shopstall Retail
MS08	13	街市檔鋪零售服務 Market Shopstall Retail
MS09	13	街市檔鋪零售服務 Market Shopstall Retail
MS10	13	街市檔鋪零售服務 Market Shopstall Retail
MS11	17	街市檔鋪零售服務 Market Shopstall Retail