

現正 for Lease 招租



零售展業在屋邨

你是否正在物色潛力優厚的商業舖位，準備大展鴻圖？

香港房屋委員會轄下約三百個公共屋邨和居屋屋苑，居民超過三百萬人，約佔全港人口百分之五十。在這些屋邨開設商舖，客源穩定，有助你開拓業務。

在屋邨可以經營甚麼行業？

香港房屋委員會轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位，式樣俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施廣泛，包括酒樓、快餐店、銀行、超級市場、便利店、服裝店、體育用品公司、化妝品公司、藥房、髮型屋、餅店等各類店舖。此外，部份屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。房屋署在設計屋邨的商業設施時，都會仔細研究各行業的需求，務求為屋邨居民提供多元化的服務。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以投標或協商的辦法租用：

- (一) 投標 - 大部分商業單位都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位/商業檔位租約。
- (二) 協商 - 某些商業單位以協商方式出租，但須符合下列基本準則：
- 出租單位的面積超過250平方米，以及租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；
 - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租資料均會刊登於星期五的經濟日報、星島日報等各大報章及房屋署網頁(網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>)，同時位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第一層平台的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組亦會詳細展出有關資料。如以投標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組的投標箱內便可。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一整月的租金，而該兩個月的按金可以現金或銀行保證書支付。

歡迎查詢 For Enquiry



石硤尾邨屋邨辦事處
石硤尾邨44座平台
電話：2777 0280



房屋署屋邨管理處
商業樓宇管理小組
九龍橫頭磡南道三號
香港房屋委員會客務中心第一層平台
電話：2711 5138

Shek Kip Mei Estate Office
Podium Level, Block 44, Shek Kip Mei Estate, Kowloon.
Tel: 2777 0280

Commercial Properties Management Unit
Estate Management Division, Housing Department
Podium Level 1, HKHA Customer Service Centre,
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon.
Tel: 2711 5138

本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另行通知。
The information contained in this brochure is subject to change without further notice.

2011年12月
December 2011

深水埗 石硤尾邨 第2期及第5期商舖

Shops at
Shek Kip Mei Estate
Phases 2 & 5
Shamshuipo



全新優質商舖 商機無限



深水埗石硤尾邨第2期及第5期商舖

Shops at Shek Kip Mei Estate Phases 2 & 5 Shamshuipo

香江情懷 全新展現



石硤尾邨於1954年4月落成，是全港第一個公共屋邨，經過分期的重建計劃，邨內已聳立多座新型住宅大廈，其中一座當年興建的七層住宅大廈，會保育為歷史建築物，讓年青一代見證香港公營房屋的發展。

Completed in April 1954, Shek Kip Mei (SKM) Estate is the first public housing estate in the territory. With redevelopment taking place in phases, today's SKM Estate comprises modern and high-rise domestic blocks. To give the younger generation a glimpse of the public housing development in Hong Kong, however, an original seven-storey resettlement block in the estate has been preserved as historical building.

黃金人流 滿載商機

石硤尾邨第2期及第5期商舖位於南昌街與窩仔街之間，預計於2012年首季落成啓用，毗鄰石硤尾地鐵站的主要出入口，亦是多條前往區內白田邨、大坑東邨、南山邨及澤安邨巴士及小巴路線的交匯點。為數共9個舖位分佈於美盛樓、美菁樓、美亮樓及服務設施大樓地下，面積由57至366平方米，適合經營各類零售服務業，如食肆、便利店及其他行業等，為邨內及鄰近居民提供日常購物及消閒設施。

Strategically located at the junction of Nam Cheong Street and Woh Chai Street in Shamshuipo, the retail shops at Shek Kip Mei Estate Phases 2 & 5 are scheduled for completion in the first quarter of 2012. The shops will enjoy big advantage of being easily accessible from the Shek Kip Mei MTR Station in the close vicinity and served by various franchised bus and public light bus routes to Pak Tin, Tai Hang Tung, Nam Shan and Chak On Estates in the district. There will be a total of nine shops of sizes ranging from 57 to 366 sq m on the ground level of Mei Shing House, Mei Wui House, Mei Leong House and Ancillary Facilities Block. The shops, which are suitable for the operation of a wide range of retail business such as eatery, convenience store and other trades, will form the daily shopping and social hub for the local residents as well as those from the nearby estates.

位置圖 Location Map



全新樓群陸續完成 人流絡繹不絕

連同第2期及第5期共6座住宅樓宇落成後的4,100個出租公屋單位，屆時石硤尾邨將有17座住宅大樓，可容納約27,000名居民。

Upon the completion of Phase 2 and Phase 5, the six domestic blocks will provide 4,100 public rental housing flats. By that time, there will be 17 domestic blocks in the estate, accommodating a population of about 27,000 residents.

交通便捷 車位充足

石硤尾邨內有足夠時租停車位，而利用公共交通設施前往該邨探訪的人士絡繹不絕，與及區內居民凝聚的強勁消費能力，市區優質商舖難求，黃金人流，滿載商機。

Given the adequate provision of hourly parking spaces in the estate, prime location easily accessible via various means of public transport and strong spending power of residents in the district, the shops will offer invaluable business opportunities in the urban area.



商舖平面圖 Shop Layout Plan



平面圖 Layout plan



商舖編號 Shop No.	大約面積(平方米) IFA (m ²)	行業 Trade
1	76	飲食 Food
2	76	製餅店 Bakery
3	58	零售 Retail
4	278	飲食 Food
5	366	超級市場 Supermarket
6	157	零售 Retail
7	57	零售 Retail
8	57	零售 Retail
9	157	零售 Retail

商業設施的布局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。
The layout of the shopping facilities and area of shop premises are subject to changes upon final acceptance by Independent Checking Unit. HKHA reserves the right to make any necessary amendment.

