



平面圖 Layout Plan



零售展業在屋邨

你是否正在物色潛力優厚的商業舖位，準備大展鴻圖？

香港房屋委員會轄下約有四百個公共屋邨和居屋屋苑，居民超過三百萬人，約佔全港人口百分之四十。在這些屋邨開設商舖，客源穩定，有助你開拓業務。

在屋邨可以經營甚麼行業？

房屋委員會轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位等，式樣俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部份屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。房屋委員會在設計屋邨的商業設施時，都會仔細研究各行業的需求，務求為屋邨居民提供多元化的零售服務。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以公開招標或局限性投標的辦法租用：

- (一) 公開招標 — 大部分商業單位都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位/商業檔位租約。
- (二) 局限性投標 — 某些商業單位則會邀請協商客戶名冊內的客戶競投，但須符合下列基本準則：
 - 出租單位的面積超過250平方米；或
 - 租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；或
 - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告逢星期五上載於房屋署網頁(網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>)及刊登於星島日報，並同時會在位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第三層的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組展出有關資料。如以公開招標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一整月的租金。

歡迎查詢 For Enquiry

欣田商場聯絡辦事處
屯門龍逸邨康龍樓地下
電話：2386 0297

房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組
九龍橫頭磡南道三號
香港房屋委員會客務中心第三層A翼
電話：2711 5138

Yan Tin Shopping Centre Liaison Office
G/F., Hong Lung House, Lung Yat Estate, Tuen Mun
Tel: 2386 0297

Commercial Properties Management Unit
Estate Management Division, Housing Department
Wing A, Level 3, HKHA Customer Service Centre,
3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon.
Tel: 2711 5138

發放
新商機

欣田商場
屯門 Tuen Mun
Yan Tin Shopping Centre



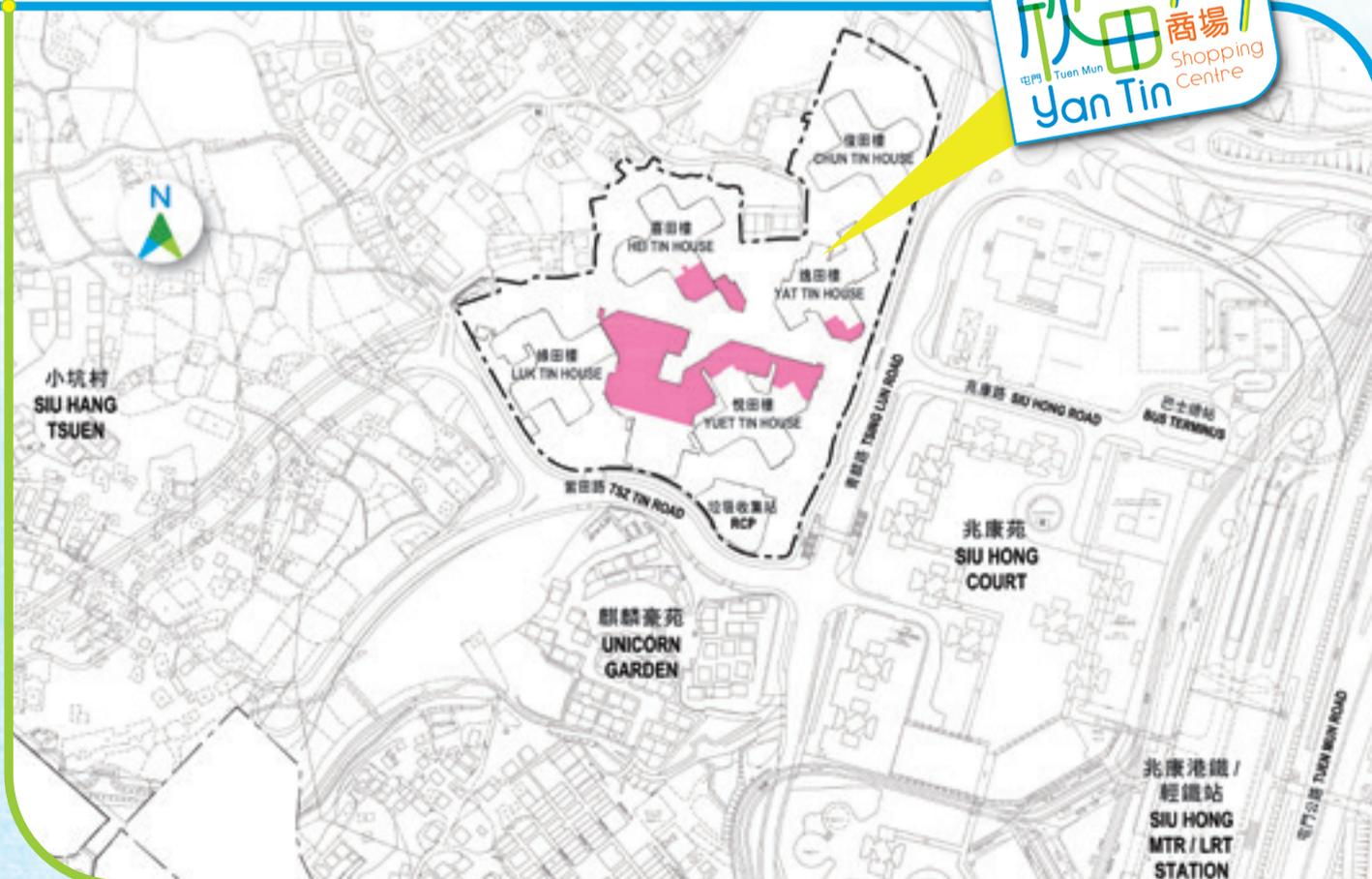


欣田商場位於屯門地段第54區，除商場部分外，整個發展項目亦包括欣田邨5座住宅樓宇，提供4688個出租公屋單位，完成後人口料達約一萬三千人。整個發展項目預計於2018年內可供入住。欣田商場設有22個商舖及一個整體出租街市，可供出租面積約四千二百平方米，商場部分預計會與住宅樓宇同期落成以交付予商戶。欣田商場內的大小商舖，適合經營各種行業如餐廳，超級市場，便利店，藥房，醫務診所等，為屋邨居民提供日常零售服務。

Yan Tin Shopping Centre is located at Tuen Mun Area 54. Apart from the shopping centre, the development project consists of a housing estate comprising 5 domestic blocks – Yan Tin Estate. The whole project will provide 4,688 public rental housing flats and is expected to accommodate a population of about 13,000 persons upon completion. The project is expected to be available for intake in 2018. The shopping centre will provide 22 shops and a Single Operator Market with a total lettable area about 4,200 square metres. It is expected to be completed at the same time with the domestic blocks for handing over to the commercial tenants. The commercial premises in Yan Tin Shopping Centre will be offered in various sizes and suitable for the operation of different trades, such as café, supermarket, convenience store, pharmacy, medical clinic, etc., for providing daily retail service to the residents.

位置

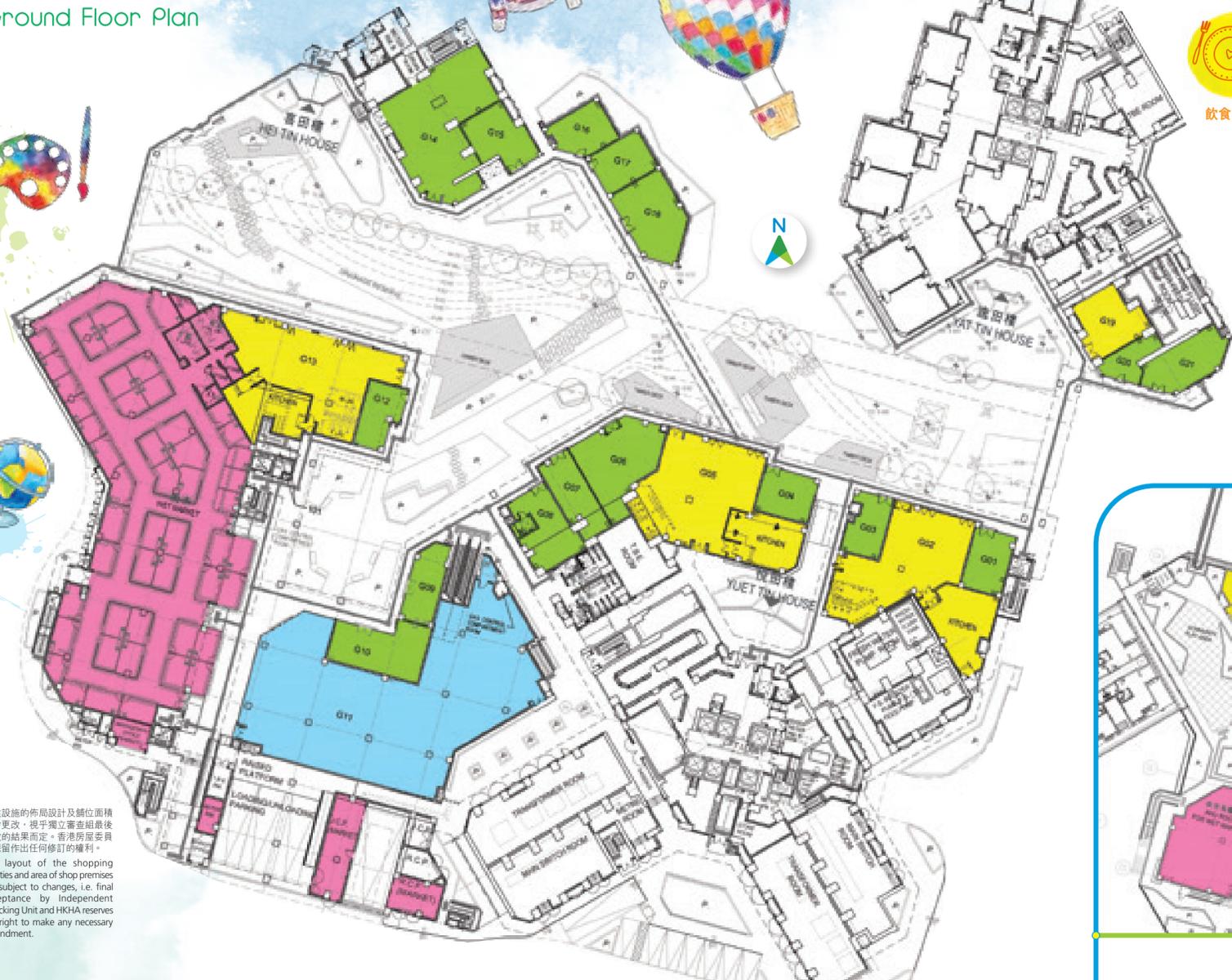
Location Map



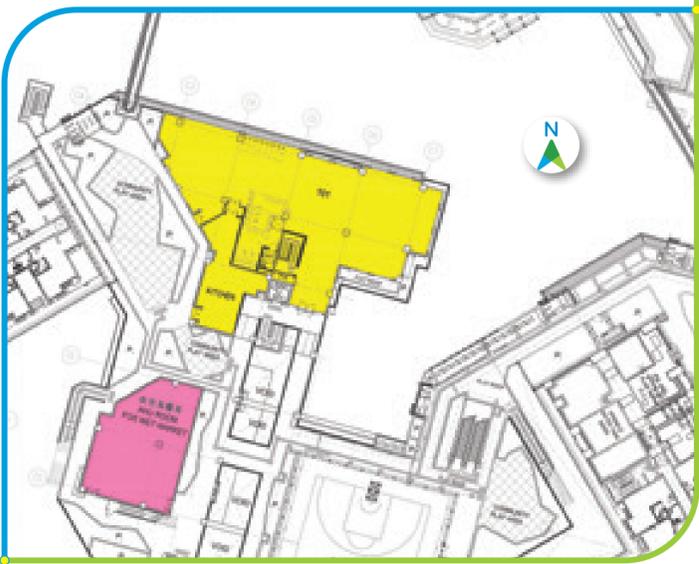
■ 商場範圍

欣田商場 Tuen Mun Yan Tin Shopping Centre

商場地下平面圖
Ground Floor Plan



商場一樓平面圖
First Floor Plan



欣田商場 Yan Tin Shopping Centre

位置 Location	商舖編號 Shop No.	室內樓面面積 (平方米) IFA (m ²)	行業 Trade
悅田樓地下 Ground Floor, Yuet Tin House	G01	40	零售服務 Retail
	G02	233	飲食 Food
	G03	36	零售服務 Retail
	G04	40	零售服務 Retail
	G05	241	飲食 Food
	G06	91	零售服務 Retail
	G07	46	零售服務 Retail
	G08	62	零售服務 Retail
商場地下 Ground Floor, Shopping Centre	G09	41	零售服務 Retail
	G10	71	零售服務 Retail
	G11	609	超級市場 Supermarket
	G12	36	零售服務 Retail
	G13	243	飲食 Food
	街市 Market	1364	整體出租街市 Single Operator Market
	商場一樓 First Floor, Shopping Centre	101	560
喜田樓地下 Ground Floor, Hei Tin House	G14	168	零售服務 Retail
	G15	49	零售服務 Retail
	G16	39	零售服務 Retail
	G17	40	零售服務 Retail
	G18	73	零售服務 Retail
	逸田樓地下 Ground Floor, Yat Tin House	G19	54
G20		25	零售服務 Retail
G21		54	便利店 Convenience Store

商業設施的佈局設計及舖位面積或會更改，視乎獨立審查組最後驗收的結果而定。香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。
The layout of the shopping facilities and area of shop premises are subject to changes, i.e. final acceptance by Independent Checking Unit and HKHA reserves the right to make any necessary amendment.