

綠化屋邨 全新地標

水泉澳廣場位於沙田地段52號，座落於馬鞍山郊野公園和獅子山郊野公園之間。整個發展項目亦包括水泉澳邨18座住宅樓宇，提供11,123個出租屋單位，是沙田區內近年一個大型的公共房屋發展計劃，完成後人口料達二萬九千多人。整個發展項目預計於2015年年初至2016年年初分階段落成。水泉澳廣場設有59個商舖及一個整體出租街市，總商用面積達7,000多平方米，將分階段開放以配合項目的發展。

Shui Chuen O Plaza, lies in between the Ma On Shan Country Park and Lion Rock Country Park, is located at Shatin Area 52. The development project consists of a housing estate comprising 18 domestic blocks - Shui Chuen O Estate, which is a major large scale public housing project in Shatin District in recent years. The whole project will provide 11,123 public rental housing flats and is expected to accommodate a population of some 29,000 persons upon completion. The project is scheduled for completion in phases from the early 2015 to early 2016. The Plaza which provides 59 shops and a Single Operator Market with a total lettable area over 7,000 square metres will open in phases to tie in with the development of the project.



註：當水泉澳廣場落成時，由於對鄰的水泉澳邨二期至四期仍在興建中，房委會須沿建築地盤設置圍板，直至工程完成為止。
Remark: When Shui Chuen O Plaza is completed, as Phases 2 to 4 of Shui Chuen O Estate is still under construction, hoardings will be erected along the construction sites until the works are completed.

多元零售服務

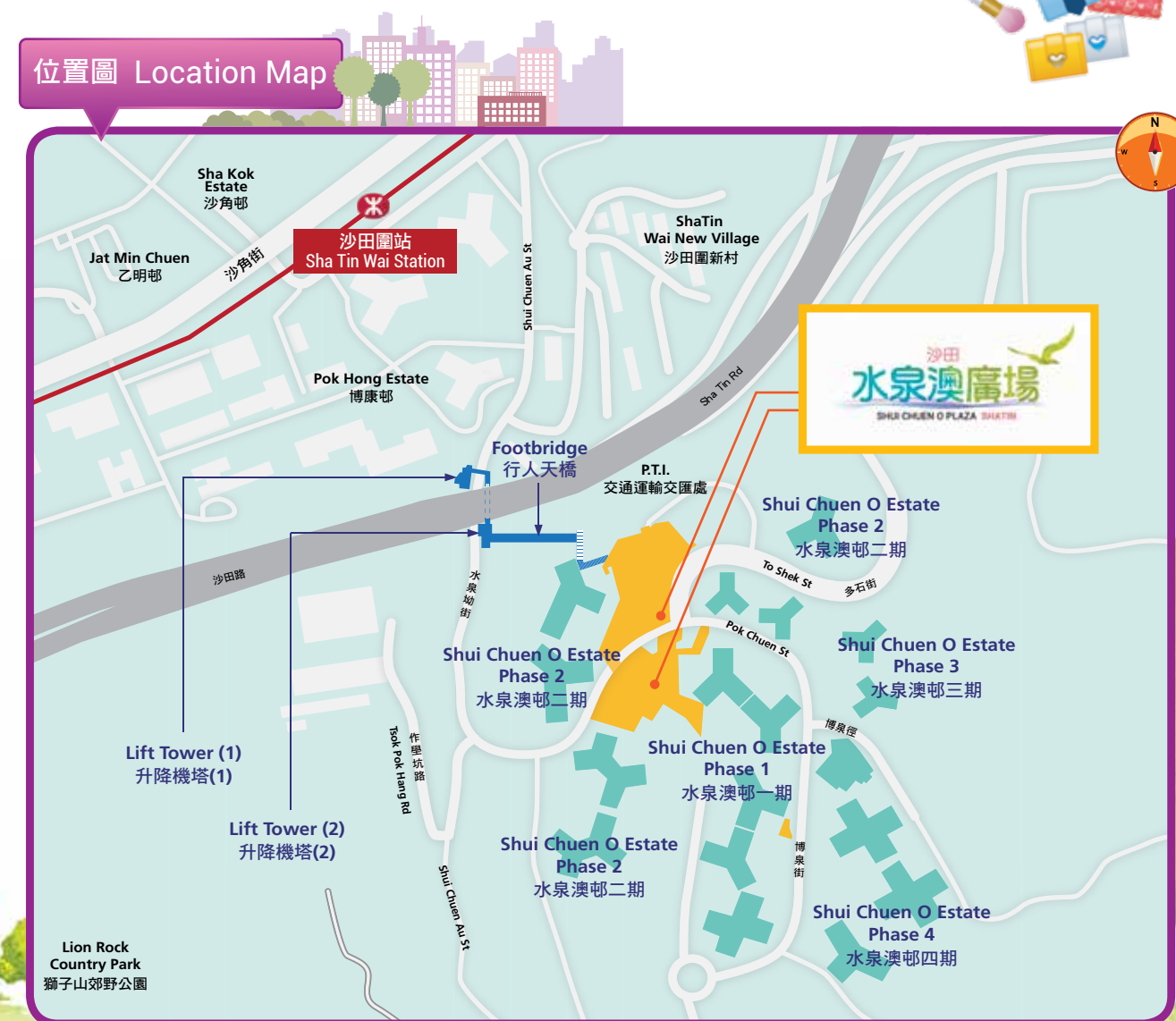
商場內的大小商舖，適合經營各種零售服務行業如中式酒樓、快餐店、特色風味食肆、超級市場、製餅店、便利店、家庭用品、藥房、醫務診所等，為居民及遊人提供多樣化零售服務。

The commercial premises in Shui Chuen O Plaza will be offered in various sizes, suitable for the operation of different retail/service trades, such as Chinese restaurants, fast food shops, specialty eateries, supermarket, bakery, convenience store, household groceries, pharmacy, medical clinics, etc.

完善交通網絡

水泉澳邨將設有行人天橋和升降機塔，方便往來沙田圖鐵站及鄰近屋邨。邨內亦設有公共交通運輸交匯處和時租車位，方便市民購物。

Footbridges and lift towers will be provided to connect Shui Chuen O Estate to the MTRC Sha Tin Wai Station and nearby estates, facilitating patronage by local residents and visitors. With the provision of public transport interchange and hourly parking spaces in the estate, the Plaza will be readily accessible to local residents and shoppers.



零售展業在屋邨

你是否正在物色潛力優厚的商業舖位，準備大展鴻圖？

香港房屋委員會轄下約有三百個公共屋邨和居屋屋苑，居民超過三百萬人，約佔全港人口百分之五十。在這些屋邨開設商舖，客源穩定，有助你開拓業務。

在屋邨可以經營甚麼行業？

房屋委員會轄下商業單位，面積大小俱備，由小型街市檔位至大型的酒樓、超級市場舖位等，式樣俱備，適合各種行業經營。現時屋邨提供的商業設施類型廣泛，包括酒樓、快餐店、餐廳、超級市場、便利店、藥房、製餅店、服裝、體育用品、髮型屋、洗衣店等各類商舖。此外，部份屋邨亦設有街市乾濕貨檔位，各行各業，應有盡有。房屋委員會在設計屋邨的商業設施時，都會仔細研究各行業的需求，務求為屋邨居民提供多元化的零售服務。

怎樣才可租到屋邨商業單位？

屋邨的商業單位，一般以投標或協商的辦法租用：

- (一) 投標 — 大部分商業單位都是以這個方法出租。投標者必須註明願意繳納之每月競出租金數額，按投標表格內所載細則競投舖位/商業檔位租約。
- (二) 協商 — 某些商業單位以協商方式出租，但須符合下列基本準則：
 - 出租單位的面積超過250平方米，以及租戶所經營的行業，能為商場招徠更多顧客，或能為居民提供受歡迎的設施；
 - 租戶的商標具有吸引力，或租戶有能力進行大規模推廣活動，以發展其業務，令商場更興旺。

從甚麼途徑可以得知屋邨商業單位正在招租？

各屋邨商業單位的招租廣告刊登於星期五的星島日報及上載於房屋署網頁（網址：<http://www.housingauthority.gov.hk>），並同時會在位於九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客戶中心第一層平台的房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組詳細展出有關資料。如以投標方法競投商業單位，須在截止日期前填妥投標表格，連同投標按金投入房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組的投標箱內。中標者於簽署租約時須繳交相等於兩個月租金的按金及不少於一整月的租金。

歡迎查詢

水泉澳廣場聯絡辦事處

沙田秦石邨石玉樓2樓221-240室

電話：2694 4408

房屋署屋邨管理處商業樓宇管理小組

九龍橫頭磡南道三號

香港房屋委員會客戶中心第三層A翼

電話：2711 5138

For Enquiry

Shui Chuen O Plaza Liaison Office

Unit 221-240, 2/F, Shek Yuk House,

Chun Shek Estate, Shatin

Tel.: 2694 4408

Commercial Properties Management Unit

Estate Management Division, Housing Department

Wing A, Level 3, HKHA Customer Service Centre,

3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon

Tel.: 2711 5138

香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

2014年五月 May 2014
本小冊子內所載資料，如有任何更改，恕不另行通知。
The information contained in the brochure is subject to change without further notice.

沙田 水泉澳廣場

SHUI CHUEN O PLAZA SHATIN



遠足熱點
Hiking Hot Spot

全新地標
New Landmark

綠化屋邨
Green Estate

地下 Ground Floor

平面圖 Layout Plan



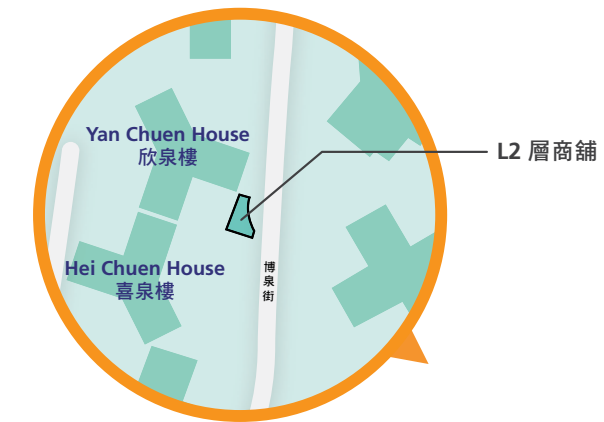
地下 Ground Floor

商舖編號 Shop No.	室內樓面面積 (平方米) IFA (m ²)	行業 Trade
G01	30	零售服務 Retail
G02	54	零售服務 Retail
G02A	40	零售服務 Retail
G03	123	銀行 Bank
G04	131	飲食 Food
G05	198	飲食 Food

商舖編號 Shop No.	室內樓面面積 (平方米) IFA (m ²)	行業 Trade
G06	70	便利店 Convenience Store
G07	90	零售服務 Retail
G08	57	零售服務 Retail
G09	65	零售服務 Retail
G10	61	零售服務 Retail

商舖編號 Shop No.	室內樓面面積 (平方米) IFA (m ²)	行業 Trade
G11	52	零售服務 Retail
G12	270	飲食 Food
G13	117	製餅店 Bakery
G14	115	零售服務 Retail
L2 層商舖	100	零售服務 Retail

- 超級市場 Supermarket
- 診所 Clinic
- 飲食 Food
- 零售 / 服務 Retail
- 銀行 Bank
- 整體出租街市 Single Operator Market



一樓 First Floor

平面圖 Layout Plan



二樓 Second Floor

平面圖 Layout Plan



一樓 First Floor

商舖編號 Shop No.	室內樓面面積 (平方米) IFA (m ²)	行業 Trade
101	80	零售服務 Retail
102	55	零售服務 Retail
103	51	零售服務 Retail
104	80	零售服務 Retail
105	76	零售服務 Retail
106	74	飲食 Food
107	90	製餅店 Bakery
108	58	零售服務 Retail
109	274	飲食 Food
110	58	零售服務 Retail
111	368	飲食 Food
112	60	零售服務 Retail
113	104	零售服務 Retail
114	87	零售服務 Retail
115	52	零售服務 Retail
116	22	零售服務 Retail
117	162	零售服務 Retail
118	36	零售服務 Retail
119	59	零售服務 Retail
120	71	零售服務 Retail
121	78	便利店 Convenience Store
街市 Market	1473	整體出租街市 Single Operator Market

二樓 Second Floor

商舖編號 Shop No.	室內樓面面積 (平方米) IFA (m ²)	行業 Trade
201	80	零售服務 Retail
202	65	零售服務 Retail
203	64	零售服務 Retail
204	109	零售服務 Retail
205	260	飲食 Food
206	547	中式酒樓 Chinese Restaurant
207	58	中式酒樓 Chinese Restaurant
208	44	零售服務 Retail
209	71	零售服務 Retail
210	23	零售服務 Retail
211	125	飲食 Food
212	23	零售服務 Retail
213	73	零售服務 Retail
214	37	零售服務 Retail
215	87	零售服務 Retail
216	61	零售服務 Retail
217	53	西醫診所 Medical Clinic
218	42	西醫診所 Medical Clinic
219	69	牙醫診所 Dental Clinic
220	56	零售服務 Retail
221	607	超級市場 Supermarket
222	109	零售服務 Retail

商業設施的佈局設計及舖位面積或會更改，
視乎獨立審計署最後驗收的結果而定。
香港房屋委員會保留作出任何修訂的權利。
The layout of the shopping facilities and area of shop premises are
subject to changes, i.e. final acceptance by Independent Checking
Unit and HKHA reserves the right to make any necessary amendment.