

## 成交紀錄

(紀錄日期: 16/9/97 - 30/9/97)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>薄扶林</b>							
嘉隆苑	554	中	2 850 000	5 144	30%	9/97	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	492	低	2 000 000	4 065	20%	9/97	自
漁安苑	469	低	1 950 000	4 157	20%	9/97	代
漁安苑	503	高	2 100 000	4 174	20%	9/97	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	640	高	2 880 000	4 500	47%	9/97	代
佳翠苑	644	高	2 650 000	4 114	47%	9/97	代
<b>筲箕灣</b>							
東駿苑	644	中	2 943 000	4 569	45%	9/97	代
東駿苑	437	中	1 830 000	4 187	45%	9/97	代
<b>深水埗</b>							
寶熙苑	597	高	2 750 000	4 606	35%	9/97	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	644	中	3 950 000	6 133	29%	9/97	代
<b>黃大仙</b>							
天宏苑	554	高	2 550 000	4 602	29%	9/97	代
<b>鑽石山</b>							
鳳鑽苑	598	低	2 100 000	3 511	43%	9/97	代
<b>慈雲山</b>							

慈安苑	602	中	2 100 000	3 488	35%	9/97	代
慈安苑	538	低	1 900 000	3 531	35%	9/97	代
<b>藍田</b>							
康雅苑	602	高	2 780 000	4 617	38%	9/97	代
康雅苑	545	低	2 350 000	4 311	41%	9/97	代
康雅苑	437	低	2 000 000	4 576	38%	8/97	自
康柏苑	401	低	1 080 000	2 693	29%	9/97	代
康柏苑	554	中	2 800 000	5 054	29%	9/97	自
康柏苑	401	高	1 450 000	3 615	29%	9/97	代
康柏苑	554	低	2 500 000	4 512	29%	9/97	代
康柏苑	401	高	1 480 000	3 690	29%	9/97	代
康柏苑	554	中	2 150 000	3 880	29%	9/97	代
<b>將軍澳</b>							
裕明苑	432	高	1 725 000	3 993	28%	9/97	代
裕明苑	547	低	2 400 000	4 387	28%	9/97	自
頌明苑	554	高	1 980 000	3 574	44%	9/97	代
頌明苑	645	中	2 368 000	3 677	43%	9/97	代
浩明苑	530	高	1 238 000	2 335	39%	9/97	代
<b>沙田</b>							
富嘉花園	472	低	1 760 000	3 728	26%	9/97	代
富嘉花園	426	高	1 720 000	4 037	26%	9/97	代
雲疊花園	592	中	1 998 000	3 375	39%	8/97	代
雲疊花園	428	低	1 200 000	2 803	32%	9/97	代
雲疊花園	590	中	1 650 000	2 796	39%	9/97	代
<b>馬鞍山</b>							
錦英苑	554	低	1 620 000	2 924	27%	9/97	代
錦英苑	401	高	1 080 000	2 693	27%	9/97	代

錦龍苑	554	高	1 880 000	3 393	41%	9/97	代
錦龍苑	644	低	2 350 000	3 649	35%	9/97	代
錦龍苑	401	中	1 250 000	3 117	39%	9/97	代
富寶花園	590	高	2 340 000	3 966	44%	9/97	代
富寶花園	482	中	1 600 000	3 319	39%	8/97	代
富寶花園	590	中	2 100 000	3 559	44%	9/97	代
富寶花園	484	高	1 840 000	3 801	39%	9/97	自
富寶花園	591	低	2 030 000	3 434	39%	9/97	代
富寶花園	590	高	2 200 000	3 728	44%	9/97	代
富寶花園	590	高	2 120 000	3 593	44%	9/97	代
富寶花園	591	高	2 038 000	3 448	44%	9/97	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	554	高	1 800 000	3 249	47%	8/97	代
欣盛苑	644	低	2 060 000	3 198	47%	9/97	代
榮福中心	588	高	1 725 000	2 933	45%	9/97	代
<b>大埔</b>							
德雅苑	443	中	1 250 000	2 021	49%	9/97	代
景雅苑	554	低	2 050 000	3 700	40%	9/97	代
景雅苑	644	中	2 580 000	4 006	40%	9/97	代
景雅苑	401	高	1 330 000	3 316	40%	9/97	代
怡雅苑	554	高	1 800 000	3 249	43%	8/97	自
怡雅苑	644	高	2 638 000	4 096	31%	9/97	代
怡雅苑	401	中	1 320 000	3 291	31%	9/97	代
頌雅苑	485	高	1 460 000	3 010	39%	9/97	代
頌雅苑	543	高	1 638 000	3 016	39%	9/97	代
寶雅苑	488	低	1 280 000	2 622	40%	9/97	代
明雅苑	437	高	1 000 000	2 288	31%	9/97	自

逸雅苑	373	高	1 030 000	2 761	31%	9/97	代
富雅花園	591	高	2 550 000	4 314	38%	9/97	代
<b>上水</b>							
翠麗花園	589	低	1 300 000	2 207	31%	8/97	代
翠麗花園	590	低	1 300 000	2 203	32%	9/97	自
翠麗花園	590	高	1 550 000	2 627	25%	9/97	代
順欣花園	582	中	2 160 000	3 711	36%	9/97	代
順欣花園	583	高	2 100 000	3 602	36%	9/97	代
順欣花園	582	低	1 988 000	3 415	36%	9/97	代
順欣花園	583	低	2 070 000	3 550	36%	9/97	代
<b>青衣</b>							
海悅花園	708	中	2 680 000	3 785	15%	9/97	代
<b>屯門</b>							
兆麟苑	401	中	1 230 000	3 067	36%	8/97	代
兆麟苑	554	中	1 680 000	3 032	38%	9/97	代
兆麟苑	644	高	2 020 000	3 136	38%	9/97	代
兆麟苑	401	高	1 020 000	2 543	38%	9/97	代
兆麟苑	554	高	1 620 000	2 924	38%	8/97	代
新圍苑	554	高	1 350 000	2 436	28%	9/97	代
澤豐花園	592	高	1 428 000	2 412	24%	9/97	代
翠寧花園	591	中	1 528 000	2 585	24%	9/97	代
翠寧花園	591	中	1 750 000	2 961	24%	9/97	代
翠寧花園	430	低	985 000	2 290	24%	9/97	代
悅湖山莊	591	低	1 768 000	2 991	34%	9/97	代
<b>葵涌</b>							
葵賢苑	644	低	2 700 000	4 192	32%	9/97	代
葵賢苑	554	中	2 288 000	4 129	32%	9/97	代

葵賢苑	401	中	1 620 000	4 039	31%	9/97	代
天水圍							
天愛苑	602	高	1 515 000	2 516	24%	9/97	代
天祐苑	545	低	1 130 000	2 073	47%	9/97	代

今 期 成 交 總 數 : 86

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 328

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5