

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 1/10/97 - 15/10/97 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>薄扶林</b>							
嘉隆苑	644	中	3 090 000	4 798	23%	9/97	代
嘉隆苑	554	高	2 610 000	4 711	23%	9/97	代
嘉隆苑	644	中	3 150 000	4 891	23%	10/97	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	高	1 980 000	4 221	20%	9/97	自
漁安苑	503	高	2 200 000	4 373	20%	9/97	代
漁安苑	503	中	2 180 000	4 333	20%	9/97	代
<b>柴灣</b>							
曉翠苑	644	中	2 380 000	3 695	40%	10/97	自
<b>筲箕灣</b>							
東駿苑	598	高	3 050 000	5 100	45%	10/97	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	401	低	2 200 000	5 486	29%	9/97	代
<b>黃大仙</b>							
天宏苑	554	低	2 450 000	4 422	29%	9/97	代
<b>鑽石山</b>							
鳳鑽苑	598	高	2 630 000	4 397	43%	9/97	代
<b>慈雲山</b>							
慈安苑	545	高	2 000 000	3 669	37%	9/97	代
<b>牛池灣</b>							

瓊麗苑	644	中	2 380 000	3 695	44%	9/97	代
<b>藍田</b>							
康雅苑	545	中	2 690 000	4 935	41%	9/97	代
康雅苑	538	高	2 025 000	3 763	41%	9/97	代
康柏苑	401	中	1 600 000	3 990	29%	9/97	代
<b>將軍澳</b>							
裕明苑	545	低	1 613 000	2 959	25%	9/97	代
景雅苑	554	高	1 730 000	3 122	40%	9/97	代
欣明苑	401	中	1 000 000	2 493	36%	9/97	代
欣明苑	644	低	2 180 000	3 385	34%	9/97	代
安寧花園	464	高	1 330 000	2 866	23%	10/97	代
<b>沙田</b>							
康林苑	554	高	1 800 000	3 249	30%	9/97	代
雲疊花園	590	低	1 916 800	3 248	32%	9/97	代
雲疊花園	590	高	2 100 000	3 559	39%	10/97	代
富嘉花園	590	高	2 800 000	4 745	26%	9/97	代
富嘉花園	472	中	1 880 000	3 983	26%	10/97	代
<b>馬鞍山</b>							
錦英苑	401	高	1 220 000	3 042	27%	9/97	代
錦英苑	554	中	1 700 000	3 068	27%	9/97	代
錦龍苑	554	低	1 950 000	3 519	41%	9/97	代
錦龍苑	644	中	2 230 000	3 462	35%	9/97	代
富寶花園	591	低	2 180 000	3 688	39%	9/97	代
富寶花園	591	低	2 050 000	3 468	44%	9/97	代
富寶花園	484	低	1 680 000	3 471	44%	10/97	代
富寶花園	430	高	1 620 000	3 767	39%	9/97	代
富寶花園	590	高	2 330 000	3 949	44%	10/97	代

富寶花園	482	中	1 688 000	3 502	44%	10/97	代
富寶花園	484	高	1 500 000	3 099	44%	10/97	代
富寶花園	492	低	2 150 000	4 369	44%	10/97	代
富寶花園	430	中	1 268 000	2 948	44%	9/97	代
富安花園	429	高	1 300 000	3 030	39%	9/97	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	644	高	2 255 000	3 501	47%	8/97	代
欣盛苑	401	高	1 150 000	2 867	51%	9/97	代
欣盛苑	554	高	1 940 000	3 501	47%	9/97	代
欣盛苑	554	高	1 810 000	3 267	46%	10/97	代
<b>大埔</b>							
德雅苑	443	高	1 560 000	3 521	49%	9/97	自
怡雅苑	554	中	1 870 000	3 375	31%	9/97	自
怡雅苑	644	低	2 030 000	3 152	31%	9/97	代
富雅花園	591	低	2 038 000	3 448	38%	9/97	代
<b>上水</b>							
順欣花園	483	高	1 530 000	3 167	36%	9/97	代
翠麗花園	589	中	1 560 000	2 648	25%	9/97	代
<b>青衣</b>							
海悅花園	589	高	3 038 000	5 157	15%	9/97	代
海悅花園	589	中	2 850 000	4 838	15%	9/97	代
青泰苑	554	低	2 170 000	3 916	32%	9/97	代
青泰苑	554	高	2 380 000	4 296	32%	9/97	代
<b>屯門</b>							
兆麟苑	554	高	1 620 000	2 924	36%	9/97	代
兆麟苑	644	低	1 900 000	2 950	36%	9/97	代
兆麟苑	554	高	1 420 000	2 563	46%	9/97	代

兆麟苑	401	低	960 000	2 394	38%	9/97	代
兆軒苑	543	中	1 380 000	2 541	21%	9/97	代
翠寧花園	591	高	1 550 000	2 622	40%	9/97	代
澤豐花園	576	低	1 600 000	2 777	19%	9/97	代
悅湖山莊	591	低	1 500 000	2 538	33%	9/97	代
悅湖山莊	484	低	1 380 000	2 851	35%	9/97	代
<b>葵涌</b>							
葵賢苑	554	低	2 320 000	4 187	32%	9/97	代
葵賢苑	554	低	2 050 000	3 700	32%	9/97	代
<b>天水圍</b>							
天愛苑	648	低	1 350 000	2 083	23%	10/97	代
天愛苑	538	高	1 128 000	2 096	23%	9/97	代

今期成交總數：67

由 97 年 6 月 5 日起計，總成交：395

索取傳真資料，請電房署熱線 2712 8000，按 1 4 7 5