

成交紀錄

(記錄日期 : 16/10/97 - 31/10/97)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
薄扶林							
嘉隆苑	401	高	2 000 000	4 987	30%	10/97	代
鴨脷洲							
漁安苑	503	高	2 168 000	4 310	20%	10/97	代
漁安苑	469	中	1 920 000	4 093	20%	9/97	代
柴灣							
佳翠苑	545	低	1 800 000	3 302	47%	10/97	代
佳翠苑	545	低	1 950 000	3 577	47%	9/97	代
佳翠苑	437	低	1 600 000	3 661	47%	10/97	自
富景花園	591	中	2 450 000	4 145	49%	10/97	代
富景花園	586	中	2 570 000	4 395	49%	10/97	代
富景花園	591	中	2 500 000	4 230	46%	10/97	代
富景花園	591	高	2 650 000	4 483	49%	10/97	代
富景花園	590	高	2 500 000	4 237	51%	10/97	代
富景花園	591	低	1 950 000	3 299	47%	10/97	代
筲箕灣							
東駿苑	605	低	2 350 000	3 884	45%	10/97	代
鯽魚涌							
康山花園	591	中	3 430 000	5 803	33%	10/97	代
深水埗							
怡靖苑	534	低	1 730 000	3 239	43%	10/97	自

寶熙苑	461	中	2 438 000	5 288	35%	10/97	代
黃大仙							
天宏苑	644	低	2 965 000	4 604	29%	10/97	代
天宏苑	401	中	1 720 000	4 289	29%	10/97	代
天宏苑	644	中	2 840 000	4 409	29%	10/97	代
竹園							
翠竹花園	591	高	2 500 000	4 230	25%	10/97	代
鑽石山							
龍蟠苑	401	低	1 750 000	4 364	27%	10/97	自
鳳鑽苑	406	高	1 748 000	4 305	43%	10/97	代
牛池灣							
瓊麗苑	401	低	1 150 000	2 867	40%	10/97	代
瓊麗苑	644	中	2 380 000	3 695	40%	10/97	代
瓊麗苑	644	低	2 180 000	3 385	40%	10/97	代
藍田							
康雅苑	605	低	2 230 000	3 685	41%	10/97	代
康雅苑	541	中	2 180 000	4 029	38%	10/97	代
康柏苑	644	高	2 750 000	4 270	29%	10/97	代
康柏苑	541	中	2 530 000	4 566	29%	10/97	代
將軍澳							
欣明苑	644	低	2 100 000	3 260	34%	10/97	自
英明苑	401	高	1 100 000	2 743	25%	10/97	代
富寧花園	591	低	1 580 000	2 666	37%	10/97	代
安寧花園	464	高	1 380 000	2 974	23%	10/97	代
沙田							
康林苑	554	高	1 530 000	2 761	30%	9/97	代
康林苑	401	高	1 500 000	3 740	30%	9/97	代

康林苑	644	高	2 763 000	4 290	30%	10/97	代
愉田苑	375	低	1 135 000	3 026	31%	10/97	代
雲疊花園	592	高	2 005 000	3 386	39%	9/97	代
雲疊花園	590	高	2 400 000	4 067	39%	10/97	代
雲疊花園	600	低	1 538 000	2 563	32%	10/97	代
馬鞍山							
錦英苑	554	低	1 500 000	2 707	22%	10/97	代
錦英苑	644	高	2 330 000	3 618	19%	10/97	代
錦龍苑	554	中	1 850 000	3 339	41%	10/97	代
錦龍苑	554	中	2 100 000	3 790	41%	10/97	代
錦龍苑	554	低	1 900 000	3 429	35%	10/97	代
錦禧苑	401	高	1 700 000	4 239	30%	10/97	自
錦禧苑	554	中	1 730 000	3 122	30%	10/97	代
富寶花園	590	低	1 600 000	2 711	27%	10/97	自
富寶花園	591	高	2 250 000	3 807	44%	10/97	代
富寶花園	591	高	2 230 000	3 773	44%	10/97	代
富寶花園	591	低	2 450 000	4 145	44%	10/97	代
富寶花園	583	低	1 930 000	3 310	39%	10/97	代
富寶花園	591	高	2 200 000	3 722	39%	10/97	代
富輝花園	588	中	2 578 000	4 384	26%	10/97	代
粉嶺							
欣盛苑	401	高	1 038 000	2 588	51%	10/97	代
欣盛苑	401	中	1 080 000	2 693	51%	10/97	代
欣盛苑	554	中	1 750 000	3 158	51%	10/97	代
欣盛苑	644	中	1 900 000	2 950	51%	10/97	代
榮福中心	588	低	1 640 000	2 789	45%	10/97	代
榮福中心	591	低	1 728 000	2 923	45%	10/97	代

榮福中心	588	高	1 930 000	3 282	45%	10/97	代
大埔							
怡雅苑	554	低	1 910 000	3 447	31%	9/97	代
怡雅苑	401	高	1 450 000	3 615	31%	10/97	代
怡雅苑	554	高	2 230 000	4 025	31%	10/97	代
寶雅苑	488	高	1 300 000	2 663	32%	10/97	自
寶雅苑	488	高	1 450 000	2 971	31%	10/97	代
寶雅苑	443	低	1 160 000	2 618	40%	10/97	代
寶雅苑	488	低	1 540 000	3 155	40%	10/97	代
景雅苑	554	低	2 143 000	3 868	40%	10/97	代
景雅苑	401	高	1 323 000	3 299	40%	10/97	代
景雅苑	401	高	1 188 000	2 962	40%	10/97	自
富雅花園	591	高	2 400 000	4 060	38%	9/97	代
青衣							
海悅花園	589	中	2 773 000	4 707	15%	10/97	代
海悅花園	589	低	2 800 000	4 753	15%	10/97	代
屯門							
兆麟苑	644	高	2 045 000	3 175	33%	10/97	代
兆麟苑	554	高	1 560 000	2 815	36%	10/97	代
兆麟苑	554	低	1 600 000	2 888	36%	10/97	代
兆麟苑	644	中	2 080 000	3 229	46%	10/97	代
兆麟苑	554	高	1 800 000	3 249	36%	10/97	代
兆麟苑	401	高	1 210 000	3 017	36%	10/97	代
新圍苑	554	高	1 500 000	2 707	28%	10/97	代
新圍苑	401	低	770 000	1 920	28%	10/97	代
悅湖山莊	430	高	1 130 000	2 627	34%	9/97	代
悅湖山莊	591	高	1 730 000	2 927	45%	10/97	代

悅湖山莊	591	中	1 550 000	2 622	34%	10/97	代
翠寧花園	591	中	1 430 000	2 419	24%	10/97	代
翠寧花園	591	中	1 650 000	2 791	24%	10/97	代