

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 1/11/97 - 15/11/97 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	503	中	1 900 000	3 773	20%	10/97	代
漁安苑	492	中	1 868 000	3 796	20%	10/97	自
<b>柴灣</b>							
富景花園	430	高	1 450 000	3 372	49%	10/97	代
富景花園	430	低	1 478 000	3 437	51%	10/97	代
富景花園	430	中	1 698 000	3 948	51%	10/97	自
富景花園	591	中	2 635 000	4 458	49%	10/97	代
富景花園	591	中	2 380 000	4 027	49%	10/97	代
富景花園	591	中	2 410 000	4 077	51%	10/97	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	429	高	2 000 000	4 662	43%	10/97	代
<b>牛池灣</b>							
瓊麗苑	401	低	1 200 000	2 992	40%	10/97	代
<b>藍田</b>							
康雅苑	432	高	1 770 000	4 097	38%	10/97	代
康雅苑	541	中	2 180 000	4 029	38%	10/97	代
康柏苑	401	中	1 500 000	3 740	29%	10/97	代
<b>將軍澳</b>							
頌明苑	644	低	2 370 000	3 680	45%	10/97	代
裕明苑	545	低	1 550 000	2 844	25%	10/97	代

英明苑	401	低	1 200 000	2 992	27%	10/97	代
<b>沙田</b>							
愉田苑	483	低	1 590 000	3 291	41%	11/97	自
廣林苑	595	高	1 680 000	2 823	36%	10/97	代
雲疊花園	590	高	2 200 000	3 728	39%	10/97	代
雲疊花園	428	中	1 315 000	3 072	39%	11/97	代
<b>馬鞍山</b>							
錦英苑	644	低	2 180 000	3 385	19%	10/97	代
富輝花園	570	高	2 380 000	4 175	14%	10/97	代
富寶花園	484	高	1 650 000	3 409	39%	10/97	代
富寶花園	430	高	1 388 000	3 227	39%	11/97	代
富寶花園	590	中	2 250 000	3 813	44%	11/97	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	401	中	1 170 000	2 917	46%	10/97	代
欣盛苑	401	高	1 220 000	3 042	51%	10/97	代
欣盛苑	554	中	1 490 000	2 689	51%	11/97	代
榮福中心	591	中	1 600 000	2 707	45%	10/97	代
榮福中心	591	中	1 868 000	3 160	45%	10/97	代
榮福中心	591	中	1 530 000	2 588	45%	10/97	代
榮福中心	588	高	1 808 000	3 074	45%	10/97	代
<b>大埔</b>							
頌雅苑	443	高	1 268 000	2 862	39%	10/97	代
怡雅苑	554	低	2 060 000	3 718	31%	10/97	代
怡雅苑	554	低	1 860 000	3 357	31%	10/97	代
怡雅苑	554	低	1 940 000	3 501	31%	11/97	自
寶雅苑	485	高	1 650 000	3 402	31%	10/97	自
景雅苑	554	中	1 890 000	3 411	40%	10/97	代

德雅苑	443	低	1 133 000	2 557	49%	11/97	代
富雅花園	430	中	1 360 000	3 162	38%	11/97	代
富雅花園	591	高	2 450 000	4 145	38%	11/97	代
<b>上水</b>							
順欣花園	583	中	2 300 000	3 945	36%	10/97	代
順欣花園	583	中	2 400 000	4 116	36%	10/97	代
翠麗花園	590	中	1 450 000	2 457	25%	10/97	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	401	高	1 750 000	4 364	32%	10/97	代
青雅苑	488	低	1 350 000	2 766	40%	10/97	自
<b>屯門</b>							
兆邦苑	374	高	760 000	2 032	21%	10/97	代
新圍苑	644	低	1 380 000	2 142	28%	10/97	代
兆麟苑	401	低	960 000	2 394	36%	10/97	代
兆麟苑	644	低	1 850 000	2 872	33%	10/97	代
兆隆苑	565	低	1 200 000	2 123	21%	10/97	代
悅湖山莊	591	低	1 790 000	3 028	34%	10/97	代
悅湖山莊	591	中	1 660 000	2 808	33%	10/97	代
悅湖山莊	591	低	1 620 000	2 741	34%	10/97	代
翠寧花園	591	中	1 620 000	2 741	40%	10/97	代
翠寧花園	484	低	1 168 000	2 413	24%	10/97	代
澤豐花園	432	低	960 000	2 222	19%	11/97	代
<b>葵涌</b>							
葵康苑	556	中	2 020 000	3 633	36%	10/97	代
葵賢苑	554	高	2 658 000	4 797	32%	10/97	代
<b>元朗</b>							
天愛苑	640	高	1 690 000	2 640	23%	9/97	代



今期成交總數：**60**

由**97年6月5日**起計，總成交：**553**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1475**