

成交紀錄

(紀錄日期 : 16/11/97 - 30/11/97)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
鴨脷洲							
漁安苑	492	低	1 550 000	3 150	20%	11/97	代
柴灣							
佳翠苑	432	高	1 660 000	3 842	47%	11/97	代
佳翠苑	541	中	1 900 000	3 512	47%	11/97	代
佳翠苑	605	低	2 330 000	3 851	47%	11/97	代
富景花園	430	高	1 450 000	3 372	49%	10/97	代
富景花園	591	低	2 325 000	3 934	47%	11/97	自
富景花園	484	低	1 705 000	3 522	47%	11/97	代
富景花園	483	低	1 660 000	3 436	51%	11/97	代
筲箕灣							
東駿苑	640	高	3 200 000	5 000	45%	11/97	代
牛頭角							
振華苑	492	高	2 300 000	4 674	42%	11/97	代
竹園							
翠竹花園	590	高	2 300 000	3 898	29%	11/97	代
翠竹花園	484	低	1 570 000	3 243	25%	11/97	代
鑽石山							
鳳鑽苑	443	高	1 760 000	3 972	43%	11/97	代
藍田							
康柏苑	644	高	3 200 000	4 968	29%	11/97	代

康柏苑	401	高	1 243 000	3 099	29%	11/97	代
康柏苑	401	中	1 620 000	4 039	29%	11/97	代
康柏苑	644	低	2 918 000	4 531	29%	11/97	代
將軍澳							
浩明苑	380	低	900 000	2 368	39%	11/97	代
沙田							
康林苑	644	低	2 280 000	3 540	30%	11/97	代
雲疊花園	482	低	1 510 000	3 132	32%	11/97	代
馬鞍山							
錦英苑	644	低	1 900 000	2 950	22%	11/97	代
富寶花園	591	低	1 880 000	3 181	44%	11/97	代
富寶花園	583	中	2 150 000	3 687	39%	11/97	代
富寶花園	591	高	1 800 000	3 045	44%	11/97	代
富寶花園	591	中	1 800 000	3 045	44%	11/97	代
富寶花園	430	中	1 230 000	2 860	44%	11/97	代
富寶花園	591	高	2 160 000	3 654	44%	11/97	代
富寶花園	430	高	1 430 000	3 325	39%	11/97	代
富寶花園	591	低	1 900 000	3 214	39%	11/97	代
富安花園	590	中	1 950 000	3 305	39%	11/97	自
粉嶺							
欣盛苑	554	高	1 660 000	2 996	46%	10/97	代
欣盛苑	554	低	1 338 000	2 415	51%	11/97	代
欣盛苑	401	中	1 180 000	2 942	51%	11/97	代
欣盛苑	644	低	2 168 000	3 366	51%	11/97	代
榮福中心	588	高	1 558 000	2 649	45%	11/97	代
大埔							
怡雅苑	644	中	2 400 000	3 726	31%	11/97	自

怡雅苑	401	中	1 475 000	3 678	31%	9/97	代
頌雅苑	530	高	1 350 000	2 547	37%	11/97	代
富雅花園	484	中	1 600 000	3 305	38%	11/97	代
富雅花園	484	中	1 500 000	3 099	38%	10/97	自
富雅花園	591	低	2 000 000	3 384	38%	11/97	代
上水							
順欣花園	483	低	1 250 000	2 587	36%	11/97	代
青衣							
青雅苑	380	高	1 200 000	3 157	33%	11/97	代
屯門							
兆畦苑	443	中	980 000	2 212	31%	10/97	代
新圍苑	554	中	1 300 000	2 346	28%	10/97	代
兆麟苑	554	低	1 454 000	2 624	38%	11/97	代
悅湖山莊	584	高	1 593 000	2 727	34%	10/97	代
悅湖山莊	584	中	1 500 000	2 568	34%	11/97	代
悅湖山莊	591	中	1 805 000	3 054	34%	11/97	代
悅湖山莊	591	低	1 260 000	2 131	34%	10/97	代
悅湖山莊	591	低	1 640 000	2 774	33%	11/97	代
翠寧花園	591	高	1 700 000	2 876	24%	11/97	代
翠寧花園	591	中	1 739 800	2 943	24%	11/97	代
翠寧花園	591	高	1 580 000	2 673	24%	11/97	代
葵涌							
賢麗苑	469	低	1 950 000	4 157	24%	11/97	自
賢麗苑	469	高	2 130 000	4 541	24%	11/97	自
葵康苑	577	中	2 380 000	4 124	36%	11/97	代



今期成交總數：**57**

自**97年6月5日**起計，總成交：**610**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1475**