

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 1/12/97 - 15/12/97 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	644	低	3 270 000	5 077	30%	11/97	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	538	高	1 750 000	3 252	47%	11/97	代
佳翠苑	644	中	2 350 000	3 649	47%	12/97	代
佳翠苑	640	高	2 350 000	3 671	47%	12/97	代
富景花園	430	高	1 210 000	2 813	49%	11/97	代
富景花園	591	高	2 200 000	3 722	49%	11/97	代
富景花園	591	低	1 850 000	3 130	47%	11/97	代
<b>筲箕灣</b>							
東駿苑	598	高	2 920 000	4 882	45%	11/97	代
東駿苑	541	中	2 100 000	3 881	45%	11/97	代
東駿苑	538	高	2 600 000	4 832	45%	11/97	代
<b>黃大仙</b>							
天宏苑	401	高	1 500 000	3 740	29%	12/97	自
天宏苑	554	中	2 300 000	4 151	29%	11/97	代
天宏苑	401	高	1 600 000	3 990	29%	12/97	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	576	低	2 870 000	4 982	29%	11/97	代
富強苑	644	高	3 600 000	5 590	29%	11/97	代
<b>竹園</b>							

翠竹花園	484	中	1 550 000	3 099	29%	12/97	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	644	低	2 920 000	4 534	29%	11/97	代
康柏苑	554	高	2 480 000	4 476	29%	11/97	代
康柏苑	401	高	1 368 000	3 411	29%	11/97	代
康盈苑	485	高	1 555 000	3 206	31%	11/97	代
<b>將軍澳</b>							
頌明苑	554	低	1 708 000	3 083	44%	12/97	代
富寧花園	494	高	980 000	1 983	33%	11/97	代
富寧花園	591	中	1 600 000	2 707	37%	12/97	代
富寧花園	591	低	1 980 000	3 305	37%	12/97	自
<b>沙田</b>							
康林苑	554	高	1 820 000	3 285	30%	12/97	代
雲疊花園	590	低	2 000 000	3 389	39%	11/97	自
雲疊花園	592	中	2 200 000	3 716	39%	11/97	代
富嘉花園	422	高	1 700 000	4 028	26%	11/97	代
<b>馬鞍山</b>							
錦禧苑	401	高	1 300 000	3 241	30%	10/97	代
錦龍苑	401	高	1 320 000	3 291	41%	11/97	代
錦龍苑	401	高	1 280 000	3 192	39%	11/97	代
錦英苑	644	中	1 800 000	2 795	19%	12/97	代
富寶花園	591	低	1 800 000	3 045	44%	11/97	代
富寶花園	591	中	2 180 000	3 688	39%	11/97	代
富寶花園	591	中	2 140 000	3 620	30%	11/97	代
富寶花園	583	高	1 920 000	3 293	44%	12/97	代
富寶花園	583	高	1 880 000	3 224	39%	12/97	代
富安花園	484	中	1 450 000	2 995	39%	11/97	代

粉嶺							
欣盛苑	401	低	1 000 000	2 493	51%	11/97	代
欣盛苑	401	低	1 130 000	2 817	46%	11/97	自
欣盛苑	644	中	2 130 000	3 307	47%	11/97	代
榮福中心	591	中	1 360 000	2 301	45%	11/97	代
榮福中心	588	低	1 720 000	2 925	45%	11/97	代
大埔							
德雅苑	488	中	1 398 000	2 864	47%	11/97	代
怡雅苑	554	高	1 830 000	3 303	31%	11/97	代
怡雅苑	401	低	1 280 000	3 192	31%	11/97	代
怡雅苑	554	中	1 800 000	3 249	31%	11/97	代
富雅花園	484	中	1 510 000	3 119	38%	11/97	代
富雅花園	591	高	2 200 000	3 722	38%	11/97	代
富雅花園	591	中	2 000 000	3 384	38%	11/97	代
上水							
順欣花園	583	中	2 210 000	3 790	36%	11/97	代
青衣							
青泰苑	554	低	1 920 000	3 465	29%	11/97	代
青泰苑	644	高	2 600 000	4 037	29%	11/97	代
青泰苑	554	中	1 550 000	2 797	32%	12/97	代
屯門							
兆麟苑	554	高	1 460 000	2 635	36%	11/97	代
兆麟苑	554	中	1 360 000	2 454	38%	11/97	代
兆哇苑	485	低	760 000	1 567	31%	11/97	代
悅湖山莊	587	高	1 610 000	2 742	35%	11/97	自
悅湖山莊	591	高	1 500 000	2 538	33%	12/97	自
天水圍							

天祐苑	545	低	980 000	1 798	48%	11/97	代
天祐苑	605	低	1 268 000	2 095	48%	11/97	代

今 期 成 交 總 數 : **61**

由 **97 年 6 月 5 日** 起 計 , 總 成 交 : **671**

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 **2712 8000** , 按 **1 4 7 5**