

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 16/12/97 - 31/12/97 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>赤柱</b>							
龍欣苑	534	高	1 900 000	3 558	34%	12/97	代
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	401	低	1 500 000	3 740	23%	12/97	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	492	低	1 855 000	3 770	20%	12/97	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	605	中	2 126 800	3 515	47%	12/97	代
富景花園	430	高	1 398 800	3 253	51%	12/97	代
富景花園	484	低	1 600 000	3 305	49%	12/97	代
富景花園	591	低	1 860 000	3 147	47%	12/97	代
富景花園	430	中	1 000 000	2 325	49%	12/97	代
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	636	中	2 550 000	4 009	53%	12/97	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	590	高	1 630 000	2 762	39%	12/97	代
翠竹花園	430	中	1 200 000	2 790	40%	12/97	代
翠竹花園	484	中	1 450 000	2 995	29%	12/97	代
<b>牛頭角</b>							
振華苑	469	高	1 750 000	3 731	42%	12/97	自
<b>牛池灣</b>							

瓊麗苑	644	高	2 438 000	3 785	40%	12/97	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	401	中	1 355 000	3 379	29%	11/97	代
康柏苑	554	高	2 480 000	4 476	29%	12/97	代
康柏苑	644	高	2 880 000	4 472	29%	11/97	代
康雅苑	605	低	1 922 000	3 176	38%	12/97	代
<b>將軍澳</b>							
英明苑	554	高	1 600 000	2 888	23%	12/97	自
英明苑	554	低	1 550 000	2 797	23%	12/97	代
景明苑	644	低	2 000 000	3 105	36%	12/97	自
裕明苑	644	中	2 120 000	3 291	25%	12/97	代
欣明苑	554	中	1 660 000	2 996	34%	12/97	自
浩明苑	443	高	1 200 000	2 708	39%	12/97	代
康盛花園	494	低	1 398 000	2 829	40%	12/97	自
<b>沙田</b>							
康林苑	554	中	1 800 000	3 249	30%	12/97	代
富嘉花園	586	中	2 350 000	4 010	26%	12/97	自
富嘉花園	583	高	2 630 000	4 511	26%	12/97	自
<b>馬鞍山</b>							
錦禧苑	644	中	1 800 000	2 795	40%	12/97	代
錦龍苑	554	高	1 800 000	3 249	35%	12/97	代
錦英苑	401	低	1 000 000	2 493	22%	12/97	自
錦英苑	401	低	850 000	2 119	22%	12/97	代
富寶花園	583	低	1 650 000	2 830	44%	12/97	代
富寶花園	430	低	1 200 000	2 790	39%	12/97	自
富寶花園	591	低	1 950 000	3 299	39%	12/97	代
富安花園	601	中	1 450 000	2 412	39%	12/97	代

富安花園	487	中	1 180 000	2 422	39%	12/97	自
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	401	低	990 000	2 468	46%	12/97	代
欣盛苑	554	中	1 650 000	2 978	51%	12/97	代
榮福中心	587	中	1 380 000	2 350	45%	12/97	代
<b>大埔</b>							
景雅苑	401	高	1 480 000	3 690	40%	11/97	代
怡雅苑	401	低	1 000 000	2 493	31%	11/97	代
怡雅苑	644	中	2 400 000	3 726	31%	12/97	代
頌雅苑	443	中	1 370 000	3 092	37%	12/97	自
頌雅苑	443	高	1 330 000	3 002	39%	11/97	代
寶雅苑	401	中	800 000	1 995	32%	12/97	代
富雅花園	591	中	2 040 000	3 451	38%	12/97	代
<b>上水</b>							
旭蒲苑	545	中	1 010 000	1 853	56%	12/97	代
翠麗花園	590	低	1 180 000	2 000	32%	12/97	代
翠麗花園	590	中	1 500 000	2 542	31%	12/97	代
翠麗花園	589	低	1 000 000	1 697	25%	12/97	代
翠麗花園	477	高	970 000	2 033	25%	12/97	代
<b>屯門</b>							
兆麟苑	401	中	980 000	2 443	36%	11/97	代
兆麟苑	554	中	1 400 000	2 527	36%	12/97	代
兆麟苑	401	低	790 000	1 970	33%	12/97	代
兆隆苑	443	中	780 000	1 760	21%	12/97	代
兆軒苑	375	低	605 000	1 613	21%	12/97	代
兆哇苑	485	低	850 000	1 752	31%	12/97	代
新圍苑	644	低	1 200 000	1 863	28%	12/97	代

新圍苑	401	低	755 000	1 882	18%	12/97	代
悅湖山莊	591	高	1 518 000	2 568	33%	12/97	代
悅湖山莊	591	中	1 890 000	3 197	34%	12/97	代
悅湖山莊	484	中	1 125 000	2 324	33%	12/97	代
翠寧花園	591	中	1 550 000	2 622	24%	12/97	代
<b>葵涌</b>							
賢麗苑	503	中	1 950 000	3 876	24%	12/97	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	545	低	950 000	1 743	50%	11/97	代

今 期 成 交 總 數 : 66

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 737

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5