

成交紀錄

(記錄日期 : 2/2/98 - 15/2/98)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎 實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
奇力灣							
嘉隆苑	401	低	1 650 000	4 115	30%	1/98	代
嘉隆苑	554	高	2 160 000	3 899	30%	2/98	代
鴨脷洲							
漁安苑	504	高	1 738 000	3 448	20%	1/98	代
柴灣							
富景花園	483	高	1 238 000	2 563	49%	1/98	代
富景花園	483	中	1 400 000	2 899	48%	1/98	代
深水埗							
怡靖苑	429	高	1 530 000	3 566	43%	2/98	代
鑽石山							
龍蟠苑	645	低	2 360 000	3 659	27%	1/98	代
牛頭角							
振華苑	504	低	1 450 000	2 877	42%	1/98	代
藍田							
康柏苑	554	中	1 770 000	3 195	29%	1/98	代
康雅苑	546	低	1 480 000	2 711	38%	1/98	代
將軍澳							
富寧花園	592	低	1 380 000	2 331	37%	12/97	代
富寧花園	495	低	1 085 000	2 192	37%	1/98	代
沙田							
康林苑	554	中	1 370 000	2 473	30%	2/98	代
廣林苑	376	低	400 000	1 064	36%	1/98	代
馬鞍山							
錦英苑	401	中	850 000	2 120	22%	1/98	代

錦英苑	645	中	1 730 000	2 682	19%	2/98	代
錦禧苑	554	高	1 610 000	2 906	31%	1/98	代
富寶花園	431	高	1 250 000	2 900	44%	1/98	代
富寶花園	431	高	1 200 000	2 784	39%	1/98	自
富輝花園	570	高	1 980 000	3 474	14%	12/97	代
富安花園	590	低	1 080 000	1 831	41%	1/98	代
富安花園	602	低	980 000	1 628	39%	1/98	代
粉嶺							
欣盛苑	554	中	1 000 000	1 805	51%	1/98	代
榮福中心	592	低	1 308 000	2 209	45%	1/98	代
大埔							
怡雅苑	645	中	2 150 000	3 333	32%	1/98	代
怡雅苑	554	高	1 633 000	2 948	31%	1/98	代
怡雅苑	554	中	1 550 000	2 798	31%	2/98	代
景雅苑	645	低	1 920 000	2 977	40%	1/98	代
寶雅苑	443	中	760 000	1 716	40%	2/98	代
上水							
順欣花園	483	中	1 300 000	2 692	36%	1/98	代
翠麗花園	427	高	700 000	1 639	32%	1/98	代
翠麗花園	590	高	1 238 000	2 098	31%	1/98	代
青衣							
青泰苑	645	中	1 600 000	2 481	32%	1/98	代
海悅花園	590	高	2 323 000	3 937	15%	2/98	代
葵涌							
葵賢苑	645	中	2 730 000	4 233	32%	1/98	代
屯門							
新圍苑	645	中	1 650 000	2 558	27%	1/98	代
新圍苑	645	低	990 000	1 535	28%	1/98	代
兆邦苑	385	低	450 000	1 169	21%	1/98	代
兆軒苑	443	中	720 000	1 625	21%	1/98	代
兆麟苑	645	高	1 670 000	2 589	37%	1/98	代

兆麟苑	554	低	1 130 000	2 040	36%	1/98	代
兆麟苑	554	高	1 330 000	2 401	33%	2/98	代
翠寧花園	592	高	1 200 000	2 027	24%	1/98	代
翠寧花園	592	低	1 222 000	2 064	24%	2/98	代
悅湖山莊	588	高	1 538 000	2 616	34%	1/98	代
悅湖山莊	592	高	1 380 000	2 331	34%	1/98	代

今期成交總數：**46**

由**97年6月5日**起計，總成交：**858**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**