

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 16/2/98 - 1/3/98 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>柴灣</b>							
富景花園	591	中	1 730 000	2 927	51%	2/98	代
富景花園	592	高	2 190 000	3 699	46%	2/98	代
富景花園	592	低	1 580 000	2 669	47%	2/98	自
<b>深水埗</b>							
怡靖苑	637	中	1 680 000	2 637	43%	2/98	代
怡靖苑	429	中	1 480 000	3 450	43%	2/98	代
<b>黃大仙</b>							
天宏苑	645	低	2 420 000	3 752	29%	2/98	代
天宏苑	401	低	1 100 000	2 743	29%	2/98	代
<b>竹園</b>							
鵬程苑	485	低	990 000	2 041	31%	2/98	代
翠竹花園	592	中	1 650 000	2 787	29%	1/98	代
翠竹花園	591	中	1 730 000	2 927	29%	2/98	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	554	低	2 060 000	3 718	27%	2/98	代
<b>藍田</b>							
康雅苑	541	中	1 180 000	2 181	38%	2/98	代
<b>將軍澳</b>							
裕明苑	598	高	1 660 000	2 776	25%	1/98	代
頌明苑	554	低	1 300 000	2 347	44%	2/98	代

沙田							
富嘉花園	583	中	1 700 000	2 916	26%	2/98	代
雲疊花園	428	中	960 000	2 243	32%	2/98	代
馬鞍山							
錦英苑	554	低	1 680 000	3 032	27%	2/98	自
富寶花園	592	高	1 720 000	2 905	44%	2/98	代
富安花園	590	高	1 300 000	2 203	39%	2/98	代
粉嶺							
欣盛苑	554	中	1 150 000	2 076	47%	2/98	代
大埔							
怡雅苑	554	低	1 380 000	2 491	31%	1/98	代
怡雅苑	554	低	1 680 000	3 032	31%	2/98	代
寶雅苑	443	中	750 000	1 693	31%	2/98	代
頌雅苑	598	高	1 380 000	2 308	37%	2/98	代
富雅花園	592	中	1 800 000	3 041	38%	2/98	代
富雅花園	484	低	1 150 000	2 376	38%	1/98	代
上水							
順欣花園	483	高	1 275 000	2 640	36%	1/98	代
翠麗花園	590	低	930 000	1 576	25%	2/98	代
翠麗花園	591	高	1 280 000	2 166	32%	2/98	代
翠麗花園	591	中	933 000	1 579	25%	2/98	代
翠麗花園	590	低	1 160 000	1 966	31%	2/98	代
屯門							
新圍苑	401	高	620 000	1 546	28%	2/98	代
兆麟苑	645	高	1 600 000	2 481	37%	2/98	代
兆麟苑	645	高	1 666 800	2 584	38%	2/98	代
悅湖山莊	588	高	1 187 000	2 019	34%	2/98	代

悅湖山莊	592	中	1 350 000	2 280	34%	2/98	代
悅湖山莊	592	低	1 183 000	1 998	34%	2/98	代
悅湖山莊	592	低	1 120 000	1 892	34%	2/98	代
悅湖山莊	592	中	1 190 000	2 010	33%	2/98	代
悅湖山莊	431	高	750 000	1 740	34%	2/98	代
<b>天水圍</b>							
天愛苑	546	低	760 000	1 392	23%	2/98	代

今期成交總數：**41**

由**97年6月5日**起計，總成交：**899**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**