

## 成交紀錄

(記錄日期: 2/3/98 - 15/3/98)

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方呎 實用面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	中	2 100 000	3 791	23%	2/98	代
嘉隆苑	645	高	2 400 000	3 721	41%	3/98	自
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	469	低	1 438 000	3 066	20%	2/98	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	538	高	1 320 000	2 454	47%	3/98	代
<b>鑽石山</b>							
鳳鑽苑	544	高	1 800 000	3 309	43%	2/98	代
<b>牛頭角</b>							
振華苑	493	高	1 950 000	3 955	42%	3/98	代
<b>藍田</b>							
康柏苑	401	高	990 000	2 469	29%	2/98	代
<b>沙田</b>							
康林苑	554	中	1 120 000	2 022	30%	2/98	代
雲疊花園	593	高	1 630 000	2 749	39%	2/98	代
雲疊花園	482	高	1 330 000	2 759	39%	2/98	代
<b>馬鞍山</b>							
富寶花園	592	高	1 675 000	2 829	39%	2/98	代
富寶花園	592	中	1 630 000	2 753	44%	2/98	代
富寶花園	592	低	1 530 000	2 584	44%	2/98	代
富寶花園	592	高	1 578 000	2 666	39%	3/98	代
富安花園	595	高	1 335 000	2 244	39%	2/98	代
<b>粉嶺</b>							
安盛苑	384	低	630 000	1 641	36%	2/98	自
欣盛苑	554	高	1 100 000	1 986	45%	2/98	代

欣盛苑	401	高	920 000	2 294	46%	2/98	代
欣盛苑	554	高	1 320 000	2 383	46%	3/98	代
榮福中心	589	中	1 400 000	2 377	45%	2/98	代
<b>大埔</b>							
怡雅苑	401	高	910 000	2 269	31%	2/98	代
富雅花園	593	中	1 920 000	3 238	38%	2/98	代
<b>上水</b>							
順欣花園	428	高	1 140 000	2 664	36%	2/98	代
順欣花園	583	低	1 700 000	2 916	36%	2/98	代
翠麗花園	590	低	1 000 000	1 695	32%	2/98	代
翠麗花園	590	低	1 126 800	1 910	21%	3/98	代
翠麗花園	590	中	1 000 000	1 695	32%	2/98	代
翠麗花園	591	中	980 000	1 658	25%	2/98	代
<b>青衣</b>							
青泰苑	554	中	1 500 000	2 708	32%	2/98	代
青泰苑	401	中	1 200 000	2 993	32%	2/98	代
<b>葵涌</b>							
賢麗苑	469	高	1 500 000	3 198	24%	2/98	自
<b>屯門</b>							
兆邦苑	376	高	590 000	1 569	21%	2/98	代
兆邦苑	566	低	710 000	1 254	21%	2/98	代
兆軒苑	443	中	630 000	1 422	21%	2/98	代
兆麟苑	645	中	1 680 000	2 605	36%	2/98	代
兆麟苑	554	中	1 170 000	2 112	33%	2/98	代
兆麟苑	554	高	1 160 000	2 094	46%	2/98	代
兆麟苑	401	中	750 000	1 870	38%	2/98	代
兆麟苑	401	高	738 000	1 840	36%	2/98	代
悅湖山莊	592	高	1 278 000	2 159	33%	2/98	代
悅湖山莊	592	中	1 220 000	2 061	34%	2/98	代
悅湖山莊	592	中	1 238 000	2 091	31%	2/98	代
悅湖山莊	592	中	1 418 000	2 395	34%	3/98	代



今期成交總數：**43**

由**97年6月5日**起計，總成交：**942**

索取傳真資料，請電房署熱線**2712 8000**，按**1 4 7 5**