

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 16/3/98 - 29/3/98 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	493	高	1 800 000	3 651	20%	3/98	代
<b>柴灣</b>							
富景花園	484	低	1 138 000	2 351	51%	3/98	代
富景花園	584	中	1 910 000	3 271	41%	3/98	代
<b>橫頭磡</b>							
富強苑	645	低	2 630 000	4 078	35%	3/98	代
富強苑	645	低	2 480 000	3 845	35%	3/98	代
<b>鑽石山</b>							
龍蟠苑	426	高	1 500 000	3 521	31%	3/98	代
<b>藍田</b>							
康雅苑	538	高	1 490 000	2 770	41%	3/98	代
康柏苑	554	高	1 500 000	2 708	29%	3/98	代
<b>將軍澳</b>							
康盛花園	589	高	1 300 000	2 207	25%	3/98	代
欣明苑	401	高	800 000	1 995	34%	3/98	自
<b>沙田</b>							
雲疊花園	428	高	793 800	1 855	32%	3/98	代
雲疊花園	483	中	1 152 500	2 386	39%	3/98	代
<b>馬鞍山</b>							
錦龍苑	554	中	1 430 000	2 581	35%	3/98	代

富安花園	485	高	1 030 000	2 124	39%	3/98	代
富安花園	591	低	1 410 000	2 386	39%	3/98	代
富安花園	597	低	1 100 000	1 843	41%	3/98	代
富寶花園	592	中	1 668 000	2 818	39%	3/98	代
富寶花園	484	高	950 000	1 963	39%	3/98	代
富寶花園	592	中	1 760 000	2 973	39%	3/98	代
富寶花園	591	高	1 730 000	2 927	39%	3/98	代
<b>粉嶺</b>							
欣盛苑	645	中	1 720 000	2 667	51%	3/98	代
欣盛苑	645	低	1 825 000	2 829	51%	2/98	代
欣盛苑	554	高	1 280 000	2 310	46%	3/98	代
榮福中心	589	中	1 360 000	2 309	45%	2/98	代
<b>大埔</b>							
景雅苑	645	高	2 080 000	3 225	40%	3/98	代
頌雅苑	598	低	990 000	1 656	37%	3/98	代
逸雅苑	376	低	808 000	2 149	31%	3/98	代
怡雅苑	401	低	800 000	1 995	31%	3/98	代
<b>上水</b>							
翠麗花園	481	高	888 000	1 846	31%	3/98	代
<b>青衣</b>							
青雅苑	443	中	820 000	1 851	33%	3/98	代
<b>葵涌</b>							
葵康苑	556	高	1 870 000	3 363	36%	3/98	代
<b>屯門</b>							
悅湖山莊	484	高	950 000	1 963	34%	3/98	代
悅湖山莊	588	中	1 280 000	2 177	34%	3/98	代
悅湖山莊	592	高	1 350 000	2 280	34%	3/98	代

悅湖山莊	592	高	1 418 000	2 395	34%	3/98	代
翠寧花園	431	中	700 000	1 624	24%	3/98	代
翠寧花園	592	中	1 270 000	2 145	40%	3/98	代
兆麟苑	645	中	1 583 000	2 454	45%	3/98	代
兆麟苑	401	高	830 000	2 070	46%	3/98	代
兆麟苑	554	高	1 280 000	2 310	37%	3/98	代
兆軒苑	544	低	840 000	1 544	21%	3/98	代
兆葵苑	483	低	568 000	1 176	31%	3/98	代
<b>天水圍</b>							
天愛苑	433	高	760 000	1 755	23%	3/98	自

今 期 成 交 總 數 : **43**

由 **97 年 6 月 5 日** 起 計 , 總 成 交 : **985**

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 **2712 8000** , 按 **1 4 7 5**