

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 13/4/98 - 26/4/98 )

屋苑名稱	實用面積 (平方呎)	層數	單位 成交價 (元)	成交價 (元) (每平方 呎實用 面積)	補價 折扣率	簽訂臨 時買賣 合約日期 (月/年)	經代理 或 自行 議價
<b>奇力灣</b>							
嘉隆苑	554	高	2 070 000	3 736	23%	3/98	代
<b>鴨脷洲</b>							
漁安苑	504	中	1 630 000	3 234	20%	4/98	代
<b>柴灣</b>							
佳翠苑	603	高	1 430 000	2 371	47%	4/98	代
佳翠苑	546	低	1 230 000	2 253	47%	4/98	代
富景花園	483	高	1 400 000	2 899	49%	4/98	代
<b>深水埗</b>							
寶熙苑	601	高	2 550 000	4 243	35%	4/98	代
寶熙苑	451	高	1 500 000	3 326	35%	3/98	自
怡靖苑	637	高	2 138 000	3 356	53%	4/98	代
<b>竹園</b>							
翠竹花園	431	中	1 100 000	2 552	29%	4/98	代
翠竹花園	431	高	1 150 000	2 668	25%	4/98	代
<b>藍田</b>							
康雅苑	538	高	1 630 000	3 030	38%	3/98	代
<b>將軍澳</b>							
欣明苑	554	低	1 368 000	2 469	34%	3/98	代
欣明苑	401	中	1 150 000	2 868	34%	4/98	代
裕明苑	546	中	1 380 000	2 527	25%	4/98	代

頌明苑	401	高	1 120 000	2 793	48%	3/98	代
<b>沙田</b>							
康林苑	554	低	1 400 000	2 527	30%	3/98	代
康林苑	554	高	1 532 000	2 765	30%	4/98	自
富嘉花園	589	中	2 050 000	3 480	31%	4/98	代
雲疊花園	593	高	1 500 000	2 530	39%	4/98	代
雲疊花園	593	中	1 580 000	2 664	39%	4/98	代
<b>馬鞍山</b>							
錦龍苑	554	高	1 510 000	2 726	35%	4/98	代
富寶花園	482	低	980 000	2 033	44%	3/98	代
富寶花園	592	低	1 450 000	2 449	44%	4/98	自
<b>粉嶺</b>							
榮福中心	479	中	900 000	1 879	45%	4/98	代
榮福中心	589	中	1 240 000	2 105	45%	4/98	代
順欣花園	483	中	1 050 000	2 174	36%	3/98	代
<b>大埔</b>							
景雅苑	401	中	950 000	2 369	40%	3/98	代
景雅苑	554	高	1 550 000	2 798	40%	4/98	代
景雅苑	554	高	1 530 000	2 762	40%	4/98	代
頌雅苑	531	低	1 000 000	1 883	37%	4/98	代
富雅花園	592	低	1 600 000	2 703	38%	4/98	代
怡雅苑	645	中	2 200 000	3 411	31%	4/98	代
<b>上水</b>							
翠麗花園	590	低	1 250 000	2 119	25%	4/98	代
翠麗花園	590	中	1 120 000	1 898	31%	3/98	代
<b>青衣</b>							
青雅苑	381	中	810 000	2 126	33%	3/98	代

青雅苑	443	中	1 060 000	2 393	33%	4/98	代
海悅花園	484	低	1 520 000	3 140	15%	3/98	代
<b>屯門</b>							
悅湖山莊	484	低	1 000 000	2 066	34%	4/98	代
悅湖山莊	592	高	1 180 000	1 993	34%	4/98	代
悅湖山莊	592	低	995 000	1 681	36%	4/98	代
悅湖山莊	592	低	1 250 000	2 111	34%	4/98	代
悅湖山莊	592	高	1 380 000	2 331	34%	4/98	代
悅湖山莊	592	高	1 220 000	2 061	33%	4/98	代
翠寧花園	592	低	1 000 000	1 689	40%	3/98	代
新圍苑	554	中	850 000	1 534	28%	4/98	代
兆麟苑	401	高	750 000	1 870	46%	4/98	代
澤豐花園	593	高	1 000 000	1 686	19%	4/98	代
澤豐花園	577	中	800 000	1 386	24%	4/98	代
兆軒苑	407	中	620 000	1 523	21%	4/98	代
兆軒苑	443	中	570 000	1 287	21%	4/98	代
兆隆苑	375	低	450 000	1 200	21%	4/98	代
<b>天水圍</b>							
天祐苑	640	高	880 000	1 375	48%	4/98	代
天愛苑	603	高	900 000	1 493	23%	4/98	代

今 期 成 交 總 數 : 53

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 1076

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5