

## 成交紀錄

( 記錄日期 : 13/4/98 - 26/4/98 )

| 屋苑名稱       | 實用面積<br>(平方呎) | 層數 | 單位<br>成交價<br>(元) | 成交價<br>(元)<br>(每平方<br>呎實用<br>面積) | 補價<br>折扣率 | 簽訂臨<br>時買賣<br>合約日期<br>(月/年) | 經代理<br>或<br>自行<br>議價 |
|------------|---------------|----|------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------|
| <b>奇力灣</b> |               |    |                  |                                  |           |                             |                      |
| 嘉隆苑        | 554           | 高  | 2 070 000        | 3 736                            | 23%       | 3/98                        | 代                    |
| <b>鴨脷洲</b> |               |    |                  |                                  |           |                             |                      |
| 漁安苑        | 504           | 中  | 1 630 000        | 3 234                            | 20%       | 4/98                        | 代                    |
| <b>柴灣</b>  |               |    |                  |                                  |           |                             |                      |
| 佳翠苑        | 603           | 高  | 1 430 000        | 2 371                            | 47%       | 4/98                        | 代                    |
| 佳翠苑        | 546           | 低  | 1 230 000        | 2 253                            | 47%       | 4/98                        | 代                    |
| 富景花園       | 483           | 高  | 1 400 000        | 2 899                            | 49%       | 4/98                        | 代                    |
| <b>深水埗</b> |               |    |                  |                                  |           |                             |                      |
| 寶熙苑        | 601           | 高  | 2 550 000        | 4 243                            | 35%       | 4/98                        | 代                    |
| 寶熙苑        | 451           | 高  | 1 500 000        | 3 326                            | 35%       | 3/98                        | 自                    |
| 怡靖苑        | 637           | 高  | 2 138 000        | 3 356                            | 53%       | 4/98                        | 代                    |
| <b>竹園</b>  |               |    |                  |                                  |           |                             |                      |
| 翠竹花園       | 431           | 中  | 1 100 000        | 2 552                            | 29%       | 4/98                        | 代                    |
| 翠竹花園       | 431           | 高  | 1 150 000        | 2 668                            | 25%       | 4/98                        | 代                    |
| <b>藍田</b>  |               |    |                  |                                  |           |                             |                      |
| 康雅苑        | 538           | 高  | 1 630 000        | 3 030                            | 38%       | 3/98                        | 代                    |
| <b>將軍澳</b> |               |    |                  |                                  |           |                             |                      |
| 欣明苑        | 554           | 低  | 1 368 000        | 2 469                            | 34%       | 3/98                        | 代                    |
| 欣明苑        | 401           | 中  | 1 150 000        | 2 868                            | 34%       | 4/98                        | 代                    |
| 裕明苑        | 546           | 中  | 1 380 000        | 2 527                            | 25%       | 4/98                        | 代                    |

|            |     |   |           |       |     |      |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 頌明苑        | 401 | 高 | 1 120 000 | 2 793 | 48% | 3/98 | 代 |
| <b>沙田</b>  |     |   |           |       |     |      |   |
| 康林苑        | 554 | 低 | 1 400 000 | 2 527 | 30% | 3/98 | 代 |
| 康林苑        | 554 | 高 | 1 532 000 | 2 765 | 30% | 4/98 | 自 |
| 富嘉花園       | 589 | 中 | 2 050 000 | 3 480 | 31% | 4/98 | 代 |
| 雲疊花園       | 593 | 高 | 1 500 000 | 2 530 | 39% | 4/98 | 代 |
| 雲疊花園       | 593 | 中 | 1 580 000 | 2 664 | 39% | 4/98 | 代 |
| <b>馬鞍山</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 錦龍苑        | 554 | 高 | 1 510 000 | 2 726 | 35% | 4/98 | 代 |
| 富寶花園       | 482 | 低 | 980 000   | 2 033 | 44% | 3/98 | 代 |
| 富寶花園       | 592 | 低 | 1 450 000 | 2 449 | 44% | 4/98 | 自 |
| <b>粉嶺</b>  |     |   |           |       |     |      |   |
| 榮福中心       | 479 | 中 | 900 000   | 1 879 | 45% | 4/98 | 代 |
| 榮福中心       | 589 | 中 | 1 240 000 | 2 105 | 45% | 4/98 | 代 |
| 順欣花園       | 483 | 中 | 1 050 000 | 2 174 | 36% | 3/98 | 代 |
| <b>大埔</b>  |     |   |           |       |     |      |   |
| 景雅苑        | 401 | 中 | 950 000   | 2 369 | 40% | 3/98 | 代 |
| 景雅苑        | 554 | 高 | 1 550 000 | 2 798 | 40% | 4/98 | 代 |
| 景雅苑        | 554 | 高 | 1 530 000 | 2 762 | 40% | 4/98 | 代 |
| 頌雅苑        | 531 | 低 | 1 000 000 | 1 883 | 37% | 4/98 | 代 |
| 富雅花園       | 592 | 低 | 1 600 000 | 2 703 | 38% | 4/98 | 代 |
| 怡雅苑        | 645 | 中 | 2 200 000 | 3 411 | 31% | 4/98 | 代 |
| <b>上水</b>  |     |   |           |       |     |      |   |
| 翠麗花園       | 590 | 低 | 1 250 000 | 2 119 | 25% | 4/98 | 代 |
| 翠麗花園       | 590 | 中 | 1 120 000 | 1 898 | 31% | 3/98 | 代 |
| <b>青衣</b>  |     |   |           |       |     |      |   |
| 青雅苑        | 381 | 中 | 810 000   | 2 126 | 33% | 3/98 | 代 |

|            |     |   |           |       |     |      |   |
|------------|-----|---|-----------|-------|-----|------|---|
| 青雅苑        | 443 | 中 | 1 060 000 | 2 393 | 33% | 4/98 | 代 |
| 海悅花園       | 484 | 低 | 1 520 000 | 3 140 | 15% | 3/98 | 代 |
| <b>屯門</b>  |     |   |           |       |     |      |   |
| 悅湖山莊       | 484 | 低 | 1 000 000 | 2 066 | 34% | 4/98 | 代 |
| 悅湖山莊       | 592 | 高 | 1 180 000 | 1 993 | 34% | 4/98 | 代 |
| 悅湖山莊       | 592 | 低 | 995 000   | 1 681 | 36% | 4/98 | 代 |
| 悅湖山莊       | 592 | 低 | 1 250 000 | 2 111 | 34% | 4/98 | 代 |
| 悅湖山莊       | 592 | 高 | 1 380 000 | 2 331 | 34% | 4/98 | 代 |
| 悅湖山莊       | 592 | 高 | 1 220 000 | 2 061 | 33% | 4/98 | 代 |
| 翠寧花園       | 592 | 低 | 1 000 000 | 1 689 | 40% | 3/98 | 代 |
| 新圍苑        | 554 | 中 | 850 000   | 1 534 | 28% | 4/98 | 代 |
| 兆麟苑        | 401 | 高 | 750 000   | 1 870 | 46% | 4/98 | 代 |
| 澤豐花園       | 593 | 高 | 1 000 000 | 1 686 | 19% | 4/98 | 代 |
| 澤豐花園       | 577 | 中 | 800 000   | 1 386 | 24% | 4/98 | 代 |
| 兆軒苑        | 407 | 中 | 620 000   | 1 523 | 21% | 4/98 | 代 |
| 兆軒苑        | 443 | 中 | 570 000   | 1 287 | 21% | 4/98 | 代 |
| 兆隆苑        | 375 | 低 | 450 000   | 1 200 | 21% | 4/98 | 代 |
| <b>天水圍</b> |     |   |           |       |     |      |   |
| 天祐苑        | 640 | 高 | 880 000   | 1 375 | 48% | 4/98 | 代 |
| 天愛苑        | 603 | 高 | 900 000   | 1 493 | 23% | 4/98 | 代 |

今 期 成 交 總 數 : 53

由 97 年 6 月 5 日 起 計 , 總 成 交 : 1076

索 取 傳 真 資 料 , 請 電 房 署 熱 線 2712 8000 , 按 1 4 7 5